

Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Verkauf - Haus in Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960.000 €

Número da propriedade: 86002193



PREÇO DE COMPRA: 960.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m²

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote
d'Azur**

Numa vista geral

Número da propriedade	86002193	Preço de compra	960.000 EUR
Área	ca. 160 m²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
		Área total	ca. 160 m²

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	183 kWh/m ² a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote
d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote
d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote
d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote
d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote
d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote
d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Charmantes Reihenhaus mit Außenbereich und Garage. Entdecken Sie dieses wunderschöne Reihenhaus, das derzeit in drei separate Wohnungen aufgeteilt ist – ideal als Kapitalanlage, als Hauptwohnsitz mit Mieteinnahmen oder als Familienimmobilie. Im Obergeschoss erwartet Sie eine geräumige 80 m² große Wohnung mit viel Tageslicht und einem durchdachten Grundriss: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separate Küche und ein großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse. Im Gartengeschoss befinden sich zwei gut geschnittene 40 m² große Wohnungen mit jeweils einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Beide Einheiten bieten Zugang zu einem privaten Garten – ein echtes Plus für Komfort und Privatsphäre. Praktische Ausstattungsmerkmale sind eine sichere Garage und ein zusätzlicher Abstellraum, die die vielen Vorzüge dieser Immobilie abrunden. Ruhe, Funktionalität und Potenzial zeichnen diese einzigartige Gelegenheit aus.

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com