

Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Verkauf - Haus in Cagnes-sur-Mer (Les Bréguières) - 960.000 €

*Número da propriedade: 86002193*



**PREÇO DE COMPRA: 960.000 EUR • ÁREA: ca. 160 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Numa vista geral

Número da propriedade	86002193	Preço de compra	960.000 EUR
Área	ca. 160 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
		Área total	ca. 160 m <sup>2</sup>

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## Dados energéticos

Aquecimento	Gás	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	183 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE



Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote  
d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Charmantes Reihenhäuser mit Außenbereich und Garage. Entdecken Sie dieses wunderschöne Reihenhäuser, das derzeit in drei separate Wohnungen aufgeteilt ist – ideal als Kapitalanlage, als Hauptwohnsitz mit Mieteinnahmen oder als Familienimmobilie. Im Obergeschoss erwartet Sie eine geräumige 80 m<sup>2</sup> große Wohnung mit viel Tageslicht und einem durchdachten Grundriss: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, separate Küche und ein großer Wohn-/Essbereich mit Zugang zu einer großzügigen Dachterrasse. Im Gartengeschoss befinden sich zwei gut geschnittene 40 m<sup>2</sup> große Wohnungen mit jeweils einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Beide Einheiten bieten Zugang zu einem privaten Garten – ein echtes Plus für Komfort und Privatsphäre. Praktische Ausstattungsmerkmale sind eine sichere Garage und ein zusätzlicher Abstellraum, die die vielen Vorzüge dieser Immobilie abrunden. Ruhe, Funktionalität und Potenzial zeichnen diese einzigartige Gelegenheit aus.

**Número da propriedade: 86002193 - 06800 Cagnes-sur-Mer - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)