Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

***Número da propriedade: 85942121***

**PREÇO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • ÁREA: ca. 230 m$^2$ • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 1.116 m$^2$**

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**


- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Numa vista geral

| | |
|---|---|
| Número da propriedade | 85942121 |
| Área | ca. 230 m² |
| Quartos | 7 |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port, 1 x Garagem |

| | |
|---|---|
| Preço de compra | 3.995.000 EUR |
| Área total | ca. 230 m² |
| Modernização / Reciclagem | 2022 |
| Móveis | Piscina, Lareira |

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Dados energéticos

| | |
|---|---|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento | Elétrico |

| | |
|---|---|
| Certificado Energético | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia | 108 kWh/m²a |
| Classificação energética | B |

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

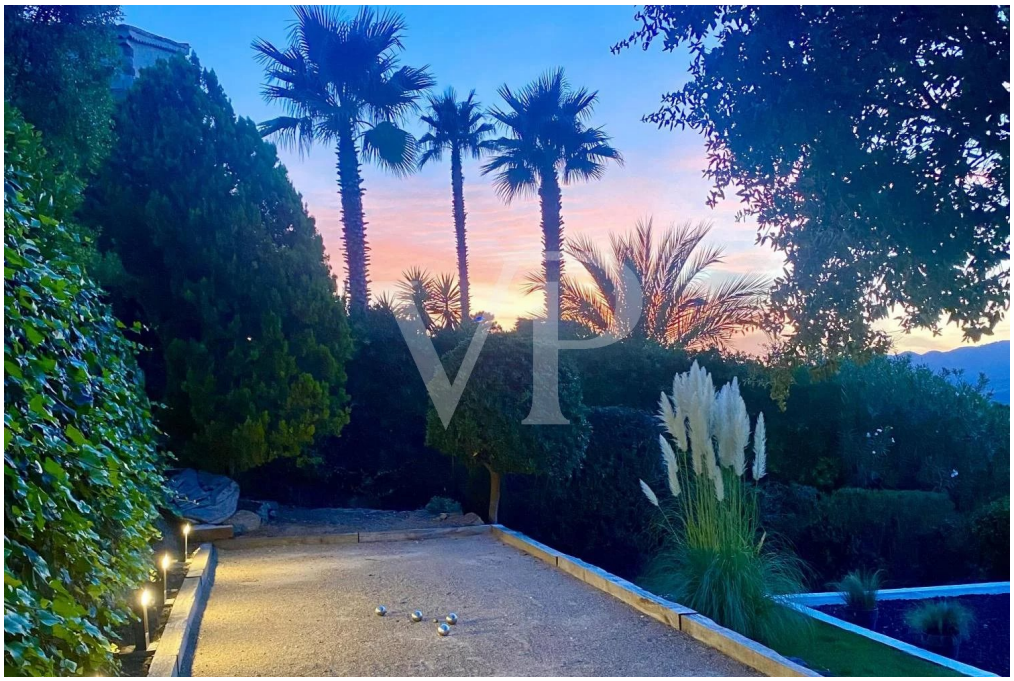
# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel



**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# O imóvel

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Uma primeira impressão

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge. Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum. Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage. Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind. Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

**Número da propriedade: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

# Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com