La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Elegante Villa im Herzen von La Napoule

Número da propriedade: 85908754

PREÇO DE COMPRA: 3.990.000 EUR • ÁREA: ca. 212 m^2 • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.360 m^2

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	85908754
Área	ca. 212 m²
Quartos	6

Preço de compra	3.990.000 EUR
Área total	ca. 212 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	169 kWh/m²a
Classificação energética	C

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

In idealer Lage im Herzen von La Napoule, nur einen kurzen Spaziergang vom Hafen, den Stränden und den örtlichen Geschäften entfernt, bietet diese außergewöhnliche Immobilie die seltene Gelegenheit, einen ruhigen und raffinierten Lebensstil in einer der begehrtesten Gegenden der Côte d'Azur zu genießen.

Am Ende einer diskreten und ruhigen Sackgasse gelegen, befindet sich diese geschmackvoll renovierte Villa auf einem großzügigen und privaten Grundstück. Mit einer Wohnfläche von ca. 212 m² bietet das Haus sechs geräumige Zimmer, die durchdacht angeordnet sind, um sowohl ein komfortables Alltagsleben als auch mühelose Unterhaltung zu ermöglichen.

Die Innenräume bieten eine perfekte Balance zwischen Eleganz und Komfort, mit hochwertigen Oberflächen, viel Tageslicht und einer nahtlosen Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen. Die Hauptwohnräume öffnen sich zu einem wunderschön angelegten Garten mit großem Poolbereich – ein idealer Ort für Entspannung und sommerliche Zusammenkünfte, ganz privat.

Die Immobilie bietet reichlich Platz für Familie und Gäste, mit mehreren Wohnbereichen und Schlafzimmern, die sich an eine Vielzahl von Bedürfnissen anpassen lassen, sei es als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder als Investition.

Die Villa liegt zwischen dem Meer und der umgebenden Natur und ist Teil einer prestigeträchtigen Wohnanlage, die für ihre Ruhe und außergewöhnliche Lebensqualität bekannt ist. Alle Annehmlichkeiten wie Restaurants, Cafés, Schulen und Verkehrsanbindungen sind leicht zu erreichen und bieten die perfekte Balance zwischen Ruhe und Komfort.

Ein seltenes und exklusives Angebot in privilegierter Lage.

Número da propriedade: 85908754 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com