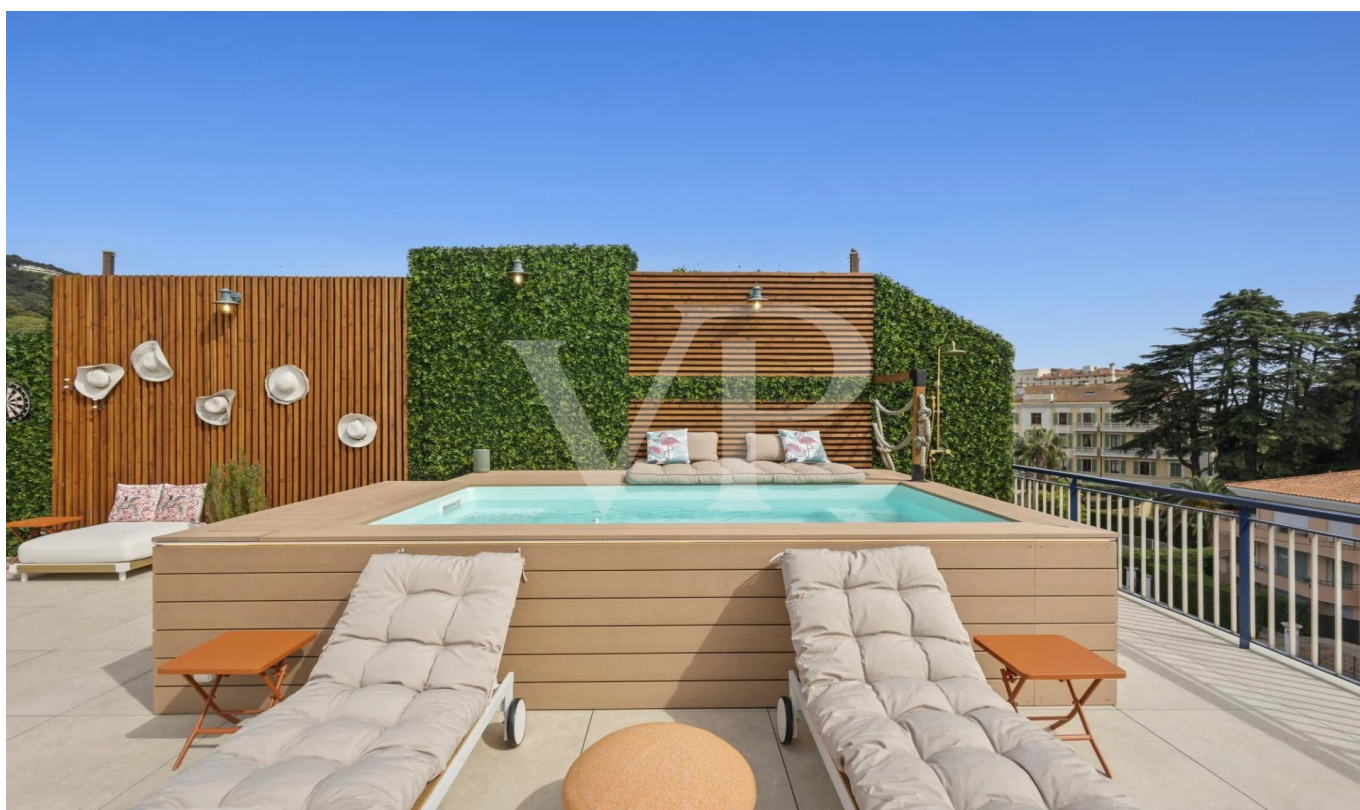


Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Wohnung von 110 m2 mit Dachterrasse

*Número da propriedade: 85839449*



PREÇO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • ÁREA: ca. 110 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3

**Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | 85839449               |
| Área                  | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Piso                  | 3                      |
| Quartos               | 3                      |
| Ano de construção     | 1970                   |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Preço de compra           | 1.690.000 EUR          |
| Área total                | ca. 110 m <sup>2</sup> |
| Modernização / Reciclagem | 2024                   |
| Móveis                    | Terraço, Piscina       |

Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Certificado Energético válido até | 28.05.2034 |
| Aquecimento                       | Elétrico   |

|                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia                                 | 133 kWh/m²a                       |
| Classificação energética                                 | C                                 |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1970                              |

Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



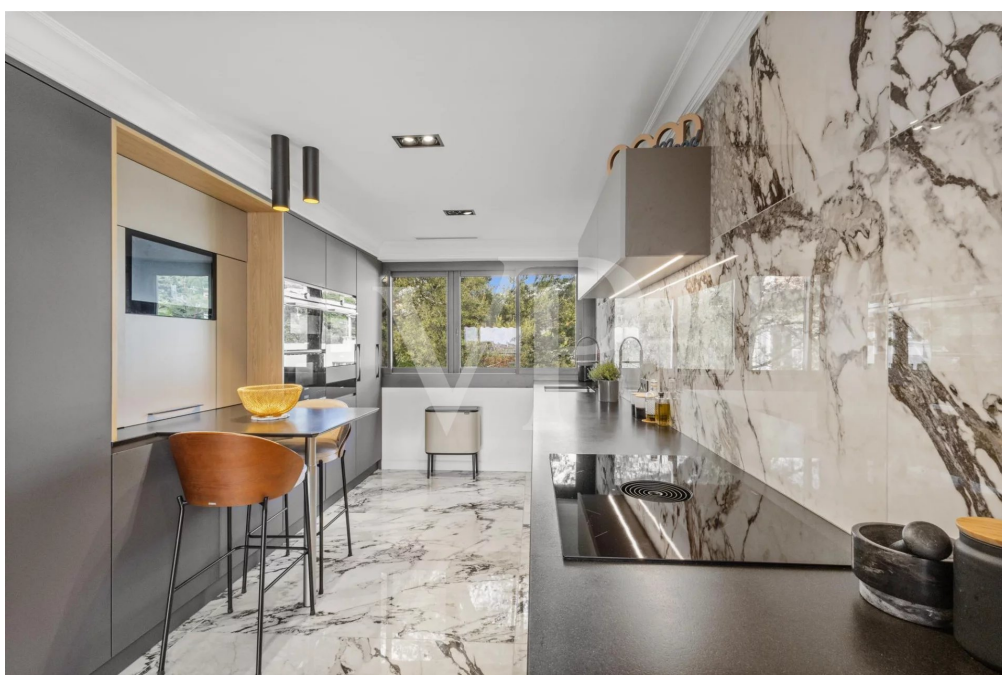
Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



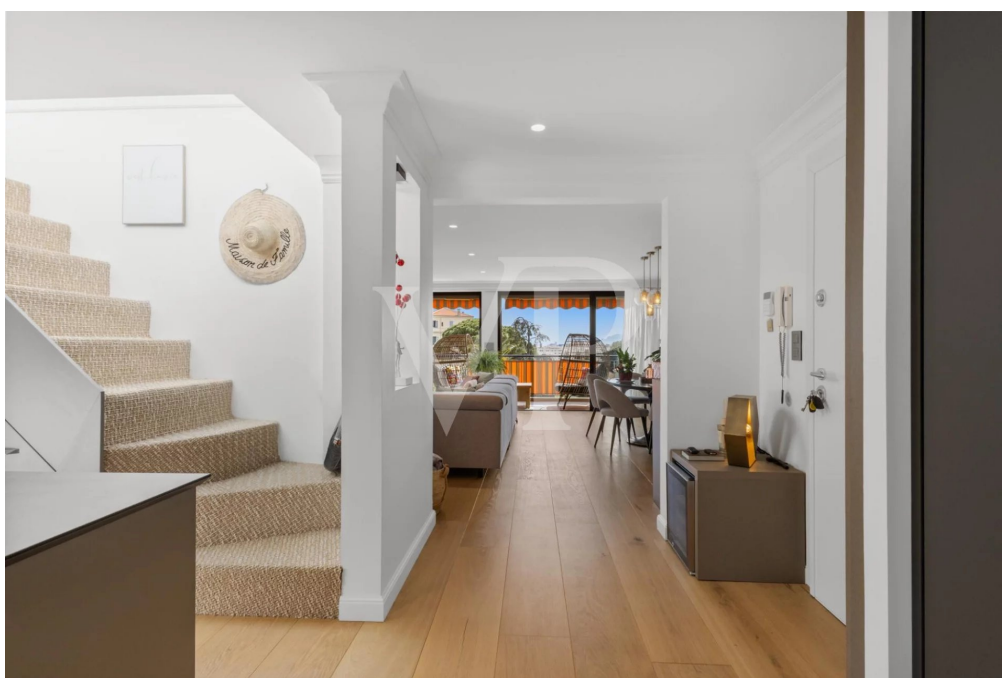
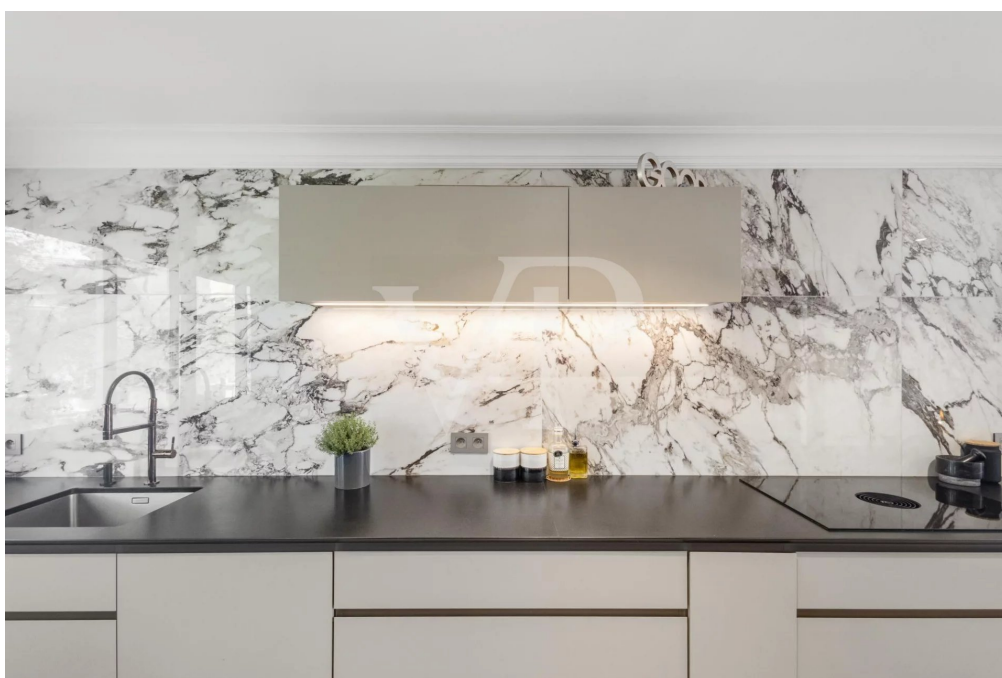
Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



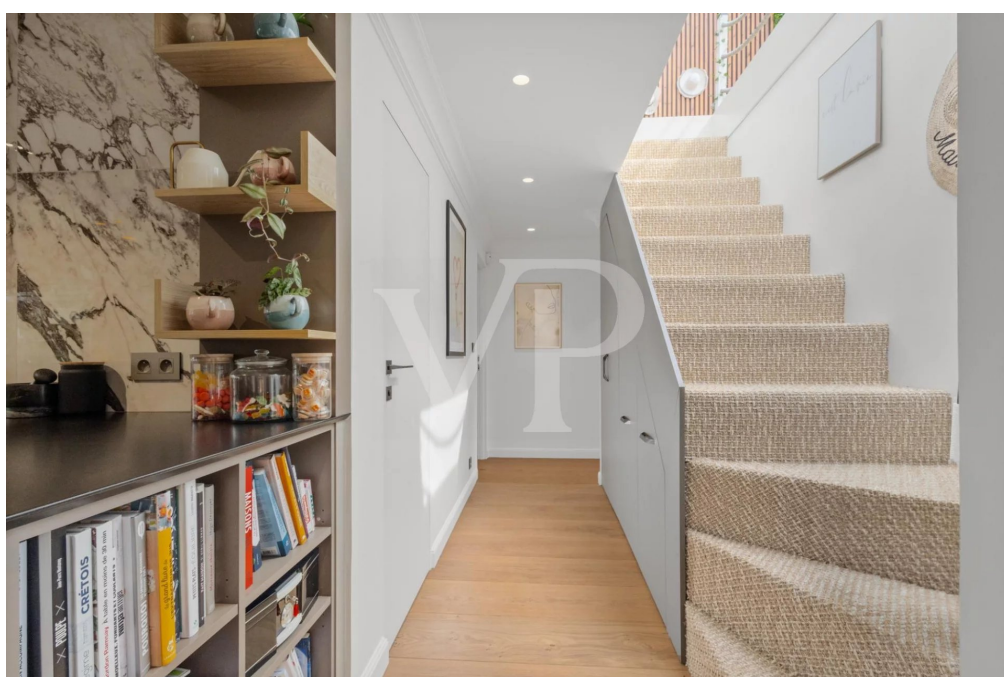
Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



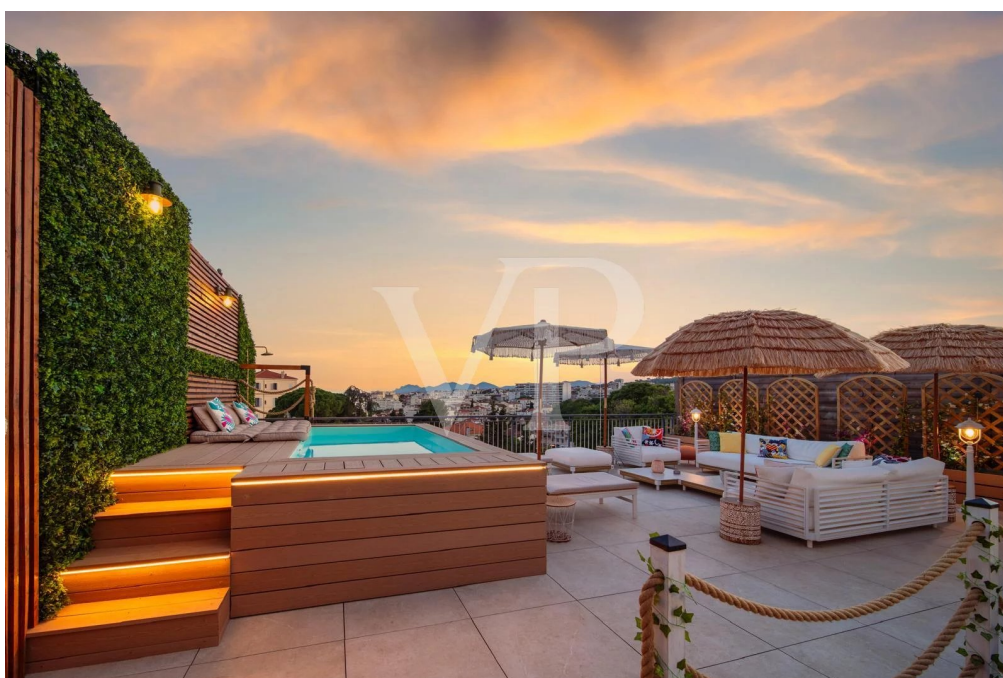
Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Sie werden sich in diese 140 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit privatem Pool verlieben, die direkt von der Wohnung aus zugänglich ist. Ein einzigartiger Raum mit freiem Blick, ideal für Momente der Entspannung und Geselligkeit.

Diese geräumige 3-Zimmer-Wohnung von 110 m<sup>2</sup> befindet sich im Herzen von Cannes und wird Sie mit ihren großzügigen Volumen und ihrer Helligkeit verführen.

Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnzimmer mit einer High-End-Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Duschbad und viel Stauraum.

Vollautomatisch, hochwertige Materialien, geschlossene Box, Aufzug, Nähe zu Geschäften und Transportmitteln.

Dieses seltene Anwesen erfüllt alle Kriterien des modernen Komforts.

Número da propriedade: 85839449 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

**Tel.:** +33 4 93 - 49 56 40

**E-Mail:** frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)