

Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Eine Oase in der Stadt

Número da propriedade: 85668936



PREÇO DE COMPRA: 699.000 EUR • ÁREA: ca. 112 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	85668936
Área	ca. 112 m ²
Piso	127
Quartos	3
Ano de construção	2005

Preço de compra	699.000 EUR
Área total	ca. 112 m ²
Modernização / Reciclagem	2006

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	121 kWh/m ² a
		Classificação energética	C
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

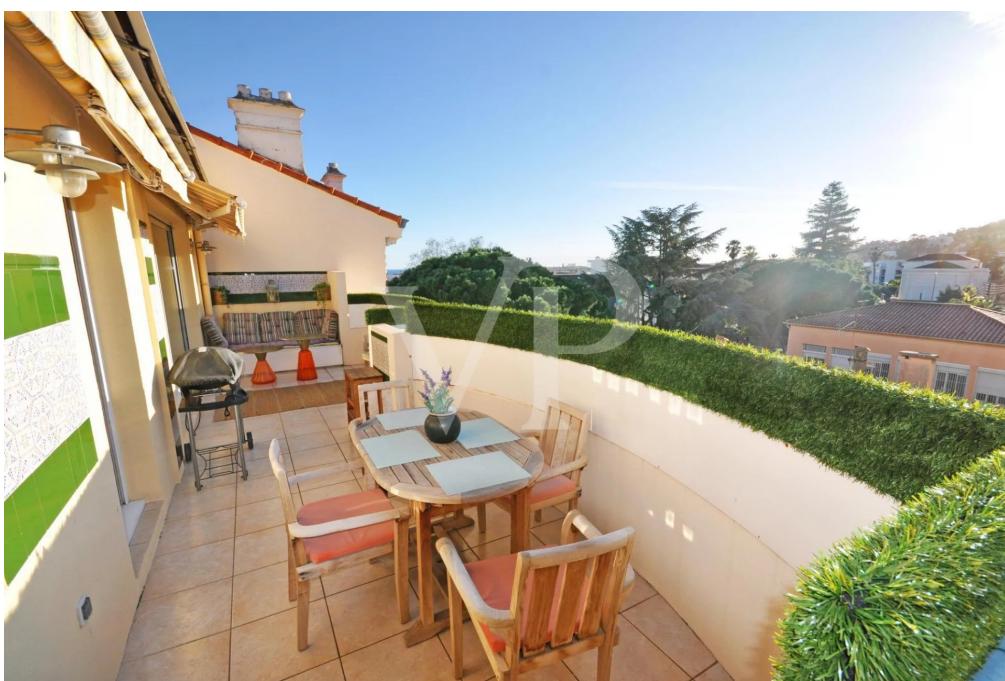
Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Im Herzen der Stadt, im obersten Stockwerk eines modernen Wohnhauses, befindet sich diese charmante 112 m² große Wohnung mit einer geräumigen Terrasse. Sie bietet einen großzügigen Eingangsbereich mit Ankleidezimmer und Gäste-WC, ein helles Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse sowie eine sehr schöne, voll ausgestattete Küche mit Esstisch und zwei Terrassenzugängen. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafbereiche: einen auf der Ostseite mit herrlicher Aussicht und Duschbad, den anderen auf der Westseite mit Duschbad und direktem Zugang zur großen Terrasse. Die Wohnung ist in einem sehr guten Zustand und kann auf Wunsch möbliert und ausgestattet erworben werden. Eine integrierte Klimaanlage in allen Räumen, die auch als Heizung dient, sorgt ganzjährig für ein angenehmes Wohnklima. Zwei Tiefgaragenstellplätze und ein Kellerabteil runden das Angebot ab. Dank der Ost- und Südwestausrichtung genießen Sie von morgens bis abends Sonne. Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die gerne zu Fuß unterwegs sind. Geschäfte, Restaurants, Strände und der Hafen sind bequem zu Fuß oder direkt gegenüber zu erreichen, ebenso wie die Bushaltestelle zum Flughafen. Diese Wohnung bietet Ihnen ein ruhiges und komfortables Ambiente und liegt gleichzeitig in unmittelbarer Nähe zu allen Annehmlichkeiten. Jeden Dienstag findet auf dem Platz gegenüber der Residenz ein Markt statt.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com