

La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Idyllisches Wohnen über Monaco

*Número da propriedade: 85389023*



**PREÇO DE COMPRA: 1.290.000 EUR • ÁREA: ca. 164,25 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6**

**Número da propriedade: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Número da propriedade  | 85389023                  |
| Área                   | ca. 164,25 m <sup>2</sup> |
| Quartos                | 6                         |
| Quartos                | 3                         |
| Casas de banho         | 2                         |
| Ano de construção      | 1997                      |
| Tipo de estacionamento | 1 x Car port              |

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Preço de compra | 1.290.000 EUR              |
| Natureza        | Casa unifamiliar / Moradia |
| Área total      | ca. 169 m <sup>2</sup>     |
| Móveis          | Piscina, Lareira           |

Número da propriedade: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

| Sistemas de aquecimento           | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
|-----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético válido até | 24.03.2034                    | Consumo final de energia                                 | 175 kWh/m²a                       |
| Aquecimento                       | Gás                           | Classificação energética                                 | C                                 |
|                                   |                               | Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1997                              |

Número da propriedade: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie dieses außergewöhnliche Objekt, das ideal gelegen in La Turbie ist und einen beeindruckenden Blick auf den Trophée d'Auguste sowie eine herrliche Aussicht auf das Meer bietet. Oberhalb von Monaco gelegen, profitiert diese Immobilie von einer ruhigen und idyllischen Umgebung, die perfekt für Familien ist, die nach Ruhe suchen.\*\*

Im Erdgeschoss werden Sie von einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnzimmer empfangen, das mit einem gemütlichen Kamin ausgestattet ist und sich ideal für gesellige Familienmomente eignet. Das geräumige Esszimmer lädt zu unvergesslichen Dinnerpartys ein, während die integrierte Küche mit Abstellraum Praktikabilität und Komfort bietet. Ein Gäste-WC rundet diese Etage ab.

Im Obergeschoss bietet die Immobilie drei komfortable Schlafzimmer, ergänzt durch ein Badezimmer mit WC sowie eine moderne Dusche. Zwei großzügige Ankleidezimmer und ein Hauswirtschaftsraum sorgen für zusätzlichen Komfort. Ein separates WC steht ebenfalls zur Verfügung.

Draußen genießen Sie einen schönen Pool mit einem Gegenstromsystem, ideal zum Entspannen und um die bezaubernde Umgebung zu genießen. Zudem garantieren drei überdachte Stellplätze einen einfachen und sicheren Zugang.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit, in einer ruhigen Umgebung zu wohnen und gleichzeitig in der Nähe der Attraktionen von Monaco zu sein. Diese Immobilie ist die ideale Wahl für alle, die Komfort, Eleganz und Serenity verbinden möchten.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren.

Número da propriedade: 85389023 - 06320 La Turbie - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**