

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur  
**Schöne Panoramablicke**

*Número da propriedade: 85169351*



**PREÇO DE COMPRA: 6.495.000 EUR • ÁREA: ca. 291 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 825 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	85169351	Preço de compra	6.495.000 EUR
Área	ca. 291 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 291 m <sup>2</sup>
		Móveis	Lareira

Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	185 kWh/m <sup>2</sup> a
Classificação energética	D

Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



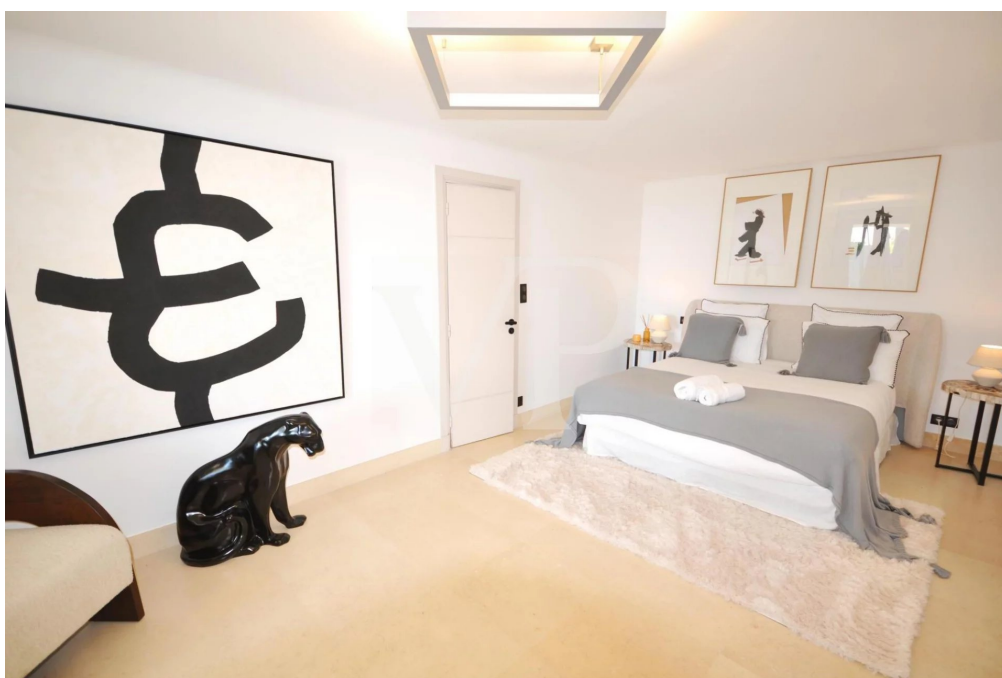
Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Uma primeira impressão**

**Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes.**

**Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes.**

**Schwimmbad und Sommerküche.**

**Geschlossene Garage für zwei Autos**

**Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**