

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Schöne Panoramablicke

*Número da propriedade: 85169351*



**PREÇO DE COMPRA: 6.495.000 EUR • ÁREA: ca. 291 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 825 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |                        |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | 85169351               | Preço de compra | 6.495.000 EUR          |
| Área                  | ca. 291 m <sup>2</sup> | Área total      | ca. 291 m <sup>2</sup> |
|                       |                        | Móveis          | Lareira                |

Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

| Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Consumo final de energia | 185 kWh/m²a                       |
| Classificação energética | D                                 |

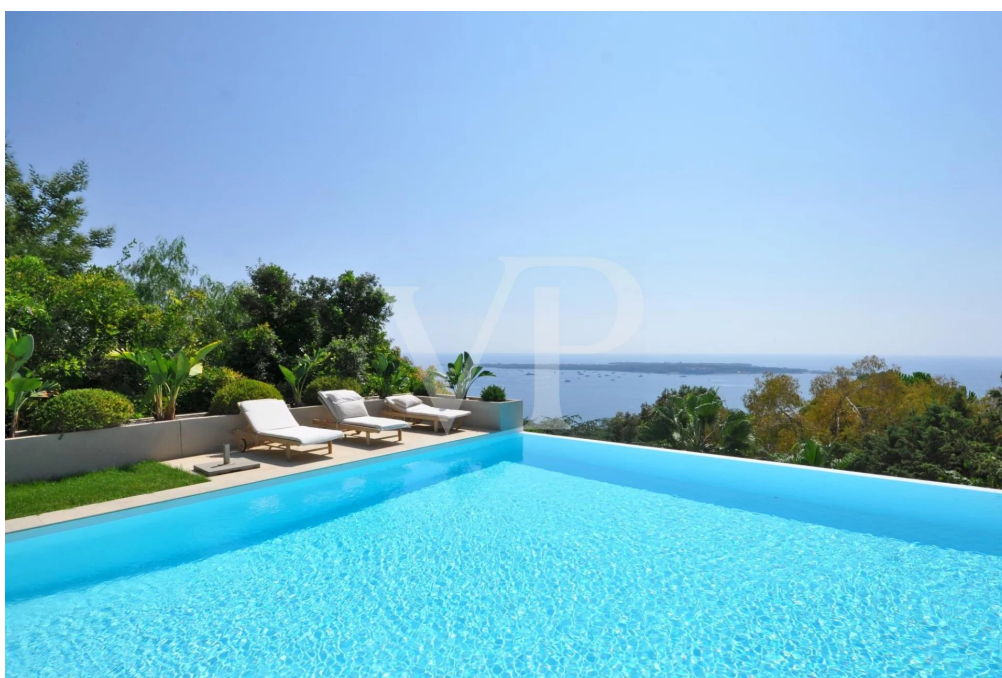
Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



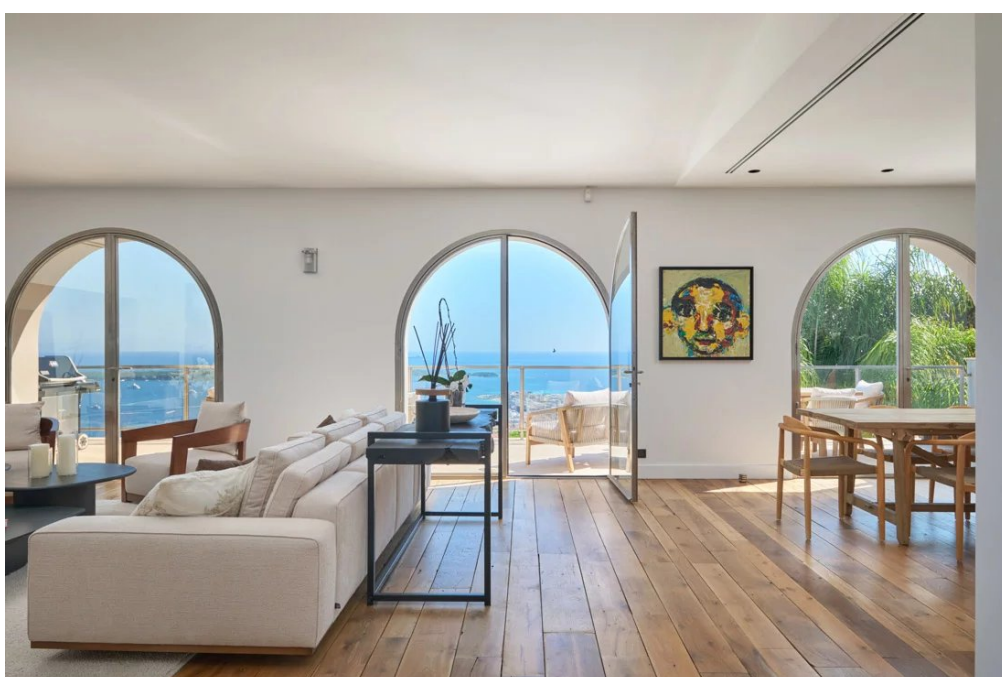
Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



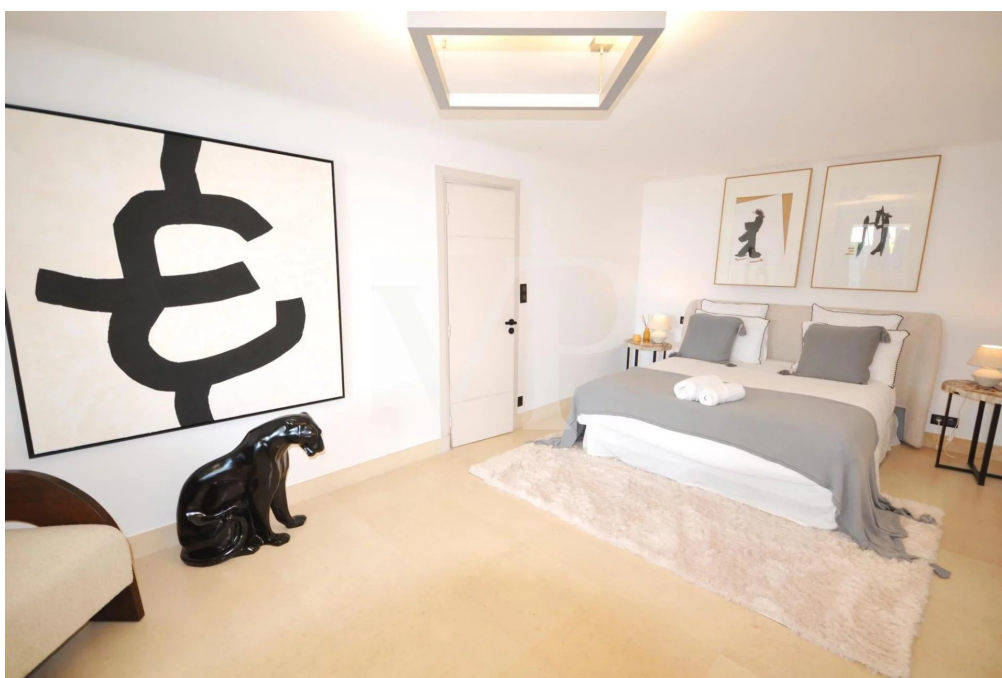
Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Uma primeira impressão**

**Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes.**

**Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes.**

**Schwimmbad und Sommerküche.**

**Geschlossene Garage für zwei Autos**

**Número da propriedade: 85169351 - Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**