

Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Wunderschöne Villa mit Panoramablick

*Número da propriedade: 85149394*



**PREÇO DE COMPRA: 4.995.000 EUR • ÁREA: ca. 290 m<sup>2</sup> • ÁREA DO TERRENO: 1.529 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

**Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Numa vista geral

|                       |                        |                 |                        |
|-----------------------|------------------------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | 85149394               | Preço de compra | 4.995.000 EUR          |
| Área                  | ca. 290 m <sup>2</sup> | Área total      | ca. 290 m <sup>2</sup> |

Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento central |
| Aquecimento             | Petróleo            |

|                          |                                   |
|--------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético   | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia | 182 kWh/m²a                       |
| Classificação energética | D                                 |



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel





**Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## O imóvel



**Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Für Liebhaber Südfrankreichs und des eleganten, modernen provenzalischen Stils ist diese Villa ein absolutes Muss. Gelegen in einer der schönsten Gegenden von Mandelieu-la-Napoule, wurde sie im modernen provenzalischen Stil renoviert. Hochwertige Materialien und eine erstklassige Ausstattung zeichnen die Villa aus. Sie ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über eine Eingangshalle, ein helles Wohnzimmer mit Kamin, ein Esszimmer, eine geräumige Küche, einen Hauswirtschaftsraum, ein Arbeitszimmer, ein Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Ankleidezimmer und ein Gäste-WC. Im ersten Stock befinden sich eine Galerie, zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad sowie ein Weinkeller mit Zigarrenlounge im Untergeschoss. Eine separate Zweizimmerwohnung mit derselben luxuriösen Ausstattung befindet sich im Gartengeschoss und bietet ein Wohnzimmer, eine Küche, ein großes Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Terrasse. Der angelegte Garten besticht durch seine außergewöhnliche Schönheit, und der Swimmingpool mit Wasserfall und Sommerküche lädt zum Entspannen und Genießen ein. Eine Garage ist ebenfalls vorhanden. Die beiden Golfplätze Barbossi und Old Course sind nur 5 Minuten entfernt, ebenso wie ein Tennis- und Padelclub. Strände und Restaurants am Meer erreichen Sie in wenigen Minuten. Cannes und die Croisette sind 10 Minuten entfernt, der Flughafen Nizza 30 Minuten.



**Número da propriedade: 85149394 - 06210 Mandelieu-la-Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**