

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Zeitgenössische Villa mit Panoramablick in erstklassiger Wohnlage

Número da propriedade: 85127386



PREÇO DO ALUGUEL: 0 EUR • ÁREA: ca. 222 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.340 m²

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	85127386
Área	ca. 222 m ²
Quartos	6

Preço do aluguel	Sob consulta
Área total	ca. 222 m ²
Modernização / Reciclagem	2022
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	85 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



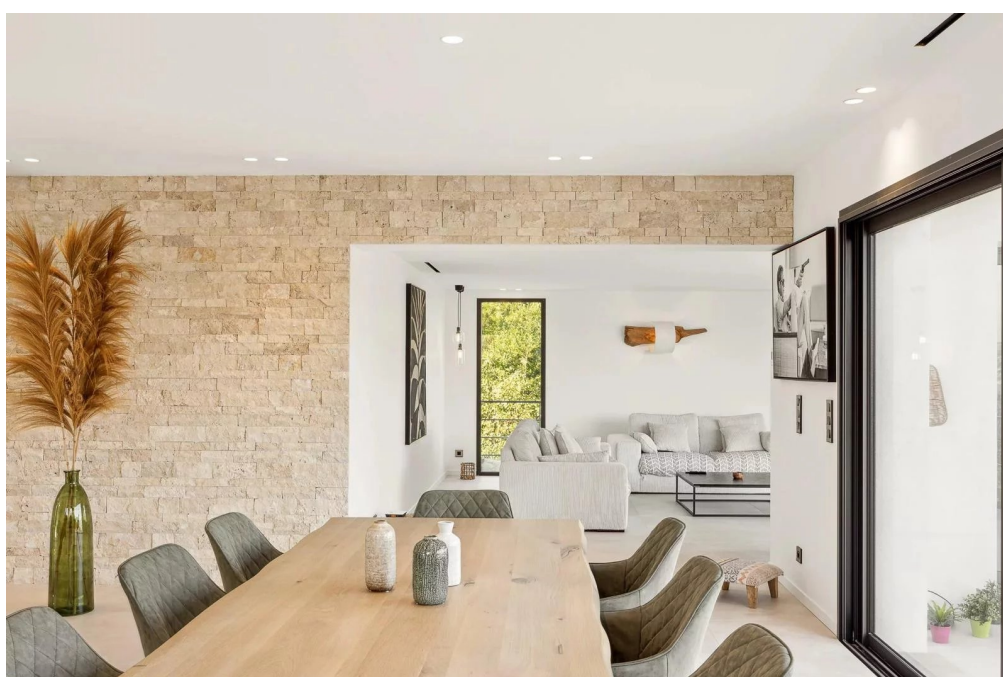
Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



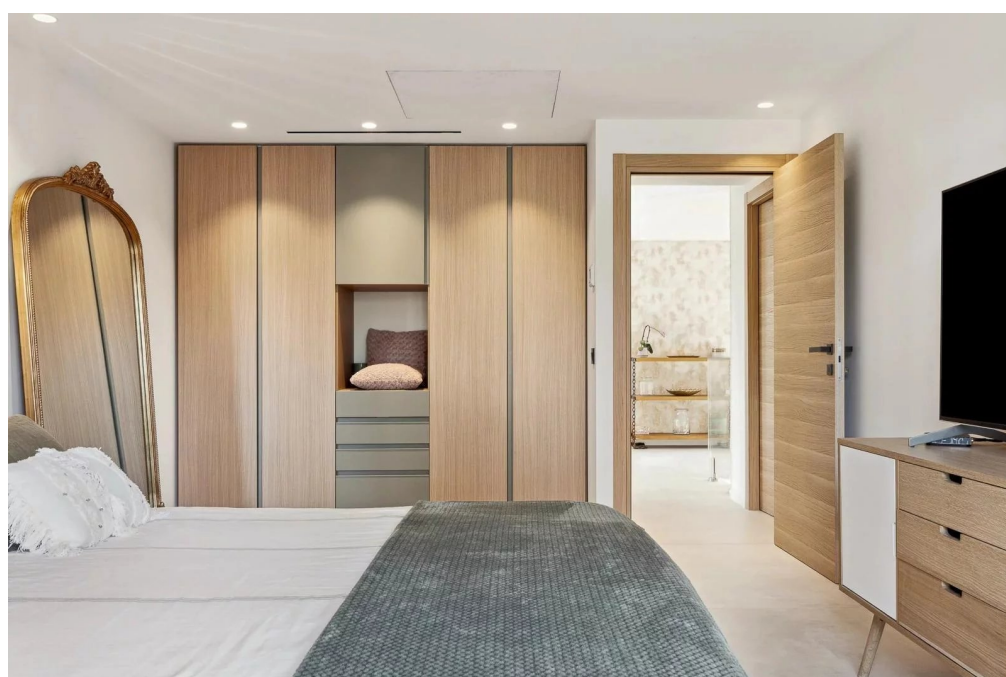
Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Ideal gelegen in einem der begehrtesten Wohnviertel von La Napoule, bietet diese vollständig renovierte zeitgenössische Villa elegante Innenräume, großzügige Raumvolumen und einen beeindruckenden Panoramablick.

Mit einer Wohnfläche von ca. 222 m² befindet sich die Immobilie auf einem 1.340 m² großen, landschaftlich gestalteten Grundstück mit einem eleganten Infinity-Pool, der nahtlos mit dem Horizont verschmilzt.

Der Eingangsbereich öffnet sich zu einer großzügigen Empfangshalle, die in eine vollständig ausgestattete Einbauküche mit zentraler Kochinsel führt. Die Küche geht in einen beeindruckenden, ca. 80 m² großen Wohn- und Essbereich über, bestehend aus einem Esszimmer und einem lichtdurchfluteten Wohnzimmer. Große Panoramafenster rahmen den Ausblick ein und öffnen sich zu einer weitläufigen Terrasse, wodurch ein fließender Übergang zwischen Innen- und Außenbereich entsteht.

Auf der Hauptebene befindet sich eine Master-Suite mit voll ausgestattetem Badezimmer, Ankleidezimmer und privatem Arbeitszimmer, die höchsten Komfort und Privatsphäre bietet.

Auf der Gartenebene stehen drei weitere Schlafzimmer für Familie und Gäste zur Verfügung. Zwei davon verfügen über ein eigenes Duschbad und Ankleidezimmer, ergänzt durch ein separates Duschbad.

Die Villa profitiert von einer äußerst attraktiven Lage. Das Dorf La Napoule mit seinen Stränden, dem Yachthafen, Restaurants und Geschäften ist in zehn Gehminuten erreichbar. Der Golfclub Mandelieu Old Course liegt nur fünf Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist in etwa dreißig Minuten mit dem Auto erreichbar, der Privatflughafen Cannes Mandelieu in zehn Minuten.

Eine ideale Ferienresidenz, die Privatsphäre, hervorragende Erreichbarkeit und die Lebensart der französischen Riviera vereint.

Registrierungsnummer: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com