

La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contemporary Villa with Panoramic Views in a Prime Residential Setting

Número da propriedade: 85127386



PREÇO DO ALUGUEL: 32.000 EUR • ÁREA: ca. 222 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 1.340 m²

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	85127386	Preço do aluguel	32.000 EUR
Área	ca. 222 m ²	Área total	ca. 222 m ²
Quartos	6	Modernização / Reciclagem	2022
		Móveis	Piscina

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	85 kWh/m ² a
Classificação energética	B

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



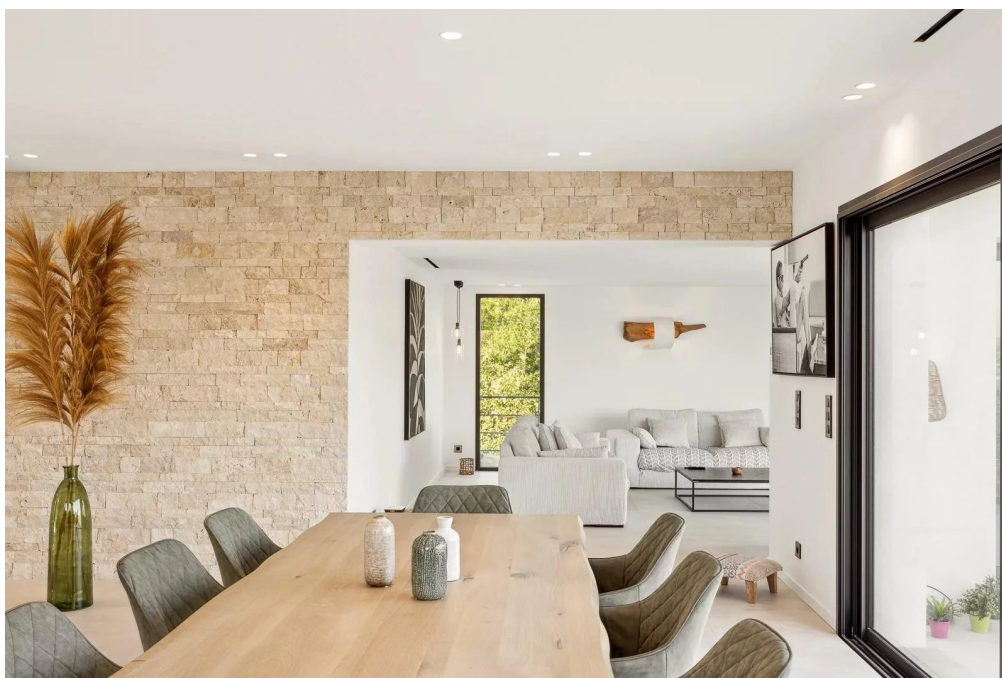
Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



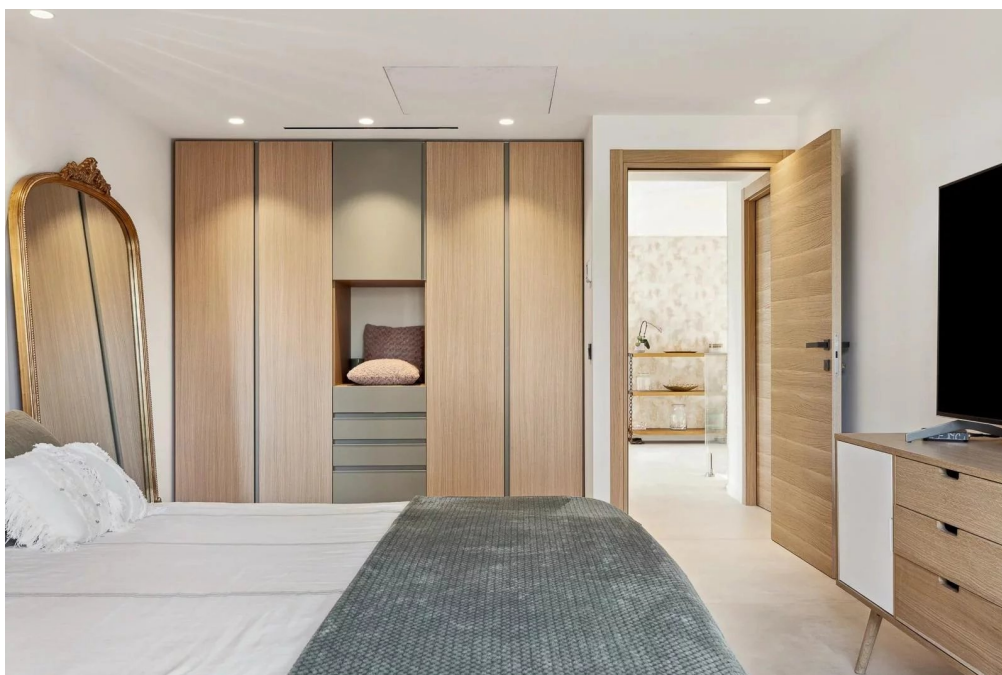
Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Ideally positioned in one of the most desirable neighborhoods of La Napoule, this fully renovated contemporary villa offers refined interiors, generous volumes and sweeping panoramic views.

With approximately 222 sqm of living space, the property sits on 1,340 sqm of landscaped grounds featuring an elegant infinity pool that blends seamlessly into the horizon.

The entrance opens onto a spacious reception hall leading to a fully fitted and equipped kitchen with central island. The kitchen flows into an impressive 80 sqm reception area comprising a dining room and a luminous living room. Expansive picture windows frame the view and open onto a large terrace, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.

The main level hosts a master suite with a complete bathroom, dressing room and private study, offering comfort and privacy.

On the garden level, three additional bedrooms accommodate family and guests. Two of them are en suite with shower rooms and dressing rooms, complemented by an independent shower room.

The villa enjoys a highly convenient location. The village of La Napoule, with its beaches, marina, restaurants and local shops, is within a ten minute walk. The Mandelieu Old Course golf club is five minutes away. Nice International Airport is reachable in approximately thirty minutes by car, and Cannes Mandelieu Private Airport in ten minutes.

An ideal seasonal residence combining privacy, accessibility and the art of living on the French Riviera.

Registration number: Numéro d'enregistrement : 06079004381WF

Número da propriedade: 85127386 - 06210 La Napoule - Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com