La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

Número da propriedade: 83260332

PREÇO DE COMPRA: 3.995.000 EUR • **ÁREA:** ca. 230 m^2 • **QUARTOS:** 7 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.116 m^2

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	83260332
Área	ca. 230 m²
Quartos	7
Tipo de estacionamento	1 x Car port, 1 x Garagem

Preço de compra	3.995.000 EUR
Área total	ca. 230 m²
Modernização / Reciclagem	2022
Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Elétrico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	108 kWh/m²a
Classificação energética	B

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

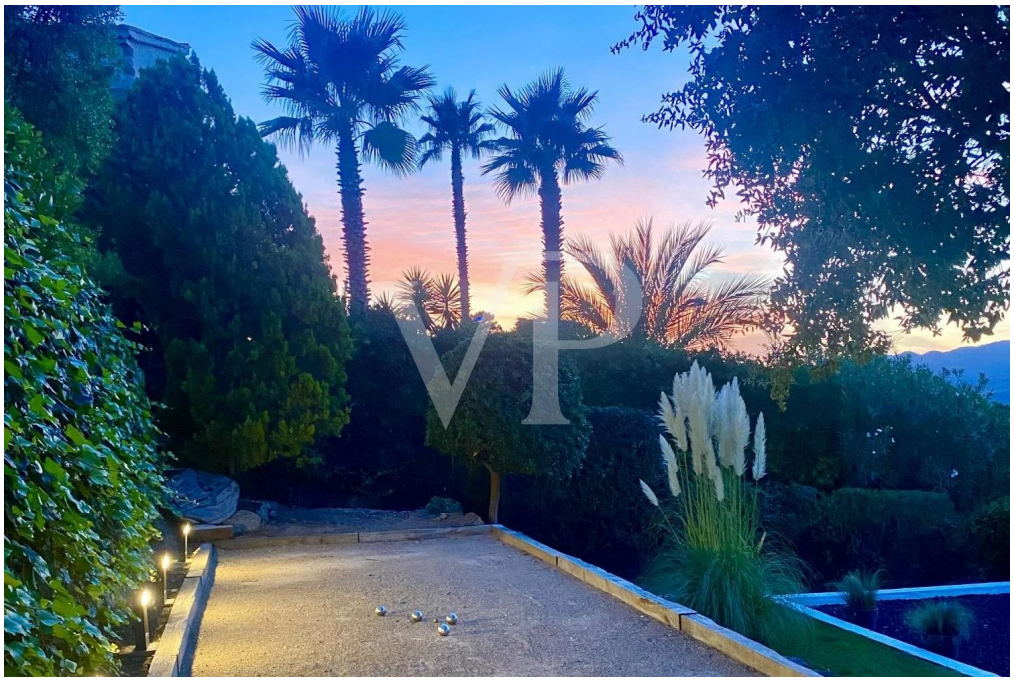
O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge. Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum. Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage. Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind. Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 83260332 - 06210 La Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes
Tel.: +33 4 93 - 49 56 40
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com