

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Grundstück am Wasser auf dem Cap d'Antibes

Número da propriedade: 82760151



PREÇO DE COMPRA: 5.800.000 EUR • ÁREA: ca. 300 m² • QUARTOS: 11 • ÁREA DO TERRENO: 1.221 m²

Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82760151	Preço de compra	5.800.000 EUR
Área	ca. 300 m²	Área total	ca. 300 m²
Quartos	11	Móveis	Piscina
Ano de construção	1940		

Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	238 kWh/m²a
		Classificação energética	D
		Ano de construção de acordo com o certificado energético	1940

Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Uma primeira impressão

Atemberaubende Ausblicke auf das Mittelmeer bietet diese wunderschöne, charmante Villa, umgeben von einem üppigen Garten. In idealer Lage direkt am Meer, in unmittelbarer Nähe zu Stränden, Restaurants und Geschäften, erstreckt sich die Villa. Das Anwesen aus dem frühen 20. Jahrhundert hat Verbindungen zum japanischen Königshaus. Auf drei Ebenen bietet die Villa: ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick, eine offene Küche, ein separates, helles Esszimmer mit Blick auf den idyllischen Garten, eine Master-Suite mit eigener Terrasse und Arbeitszimmer sowie fünf weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Ein separates Ein-Zimmer-Apartment, ein Hauswirtschaftsraum, eine Garage, ein angelegter Garten mit jahrhundertealten Pinien und anderen mediterranen Pflanzenarten sowie ein wunderschöner, absolut privater Poolbereich mit beheiztem Salzwasserpools runden das Angebot ab. Ein kleines Paradies. Das Cap d'Antibes, einst Treffpunkt von Berühmtheiten wie Scott und Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet und Pablo Picasso, zieht noch immer die Schönen und Reichen dieser Welt an und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen an der Côte d'Azur. Die Halbinsel hat sich ihren wilden Charakter bewahrt, der heute ihren ganzen Reiz ausmacht: mit ihren Kalksteinklippen, tiefen Buchten und einer majestätischen Küste. Informationen zu den Risiken, denen dieses Gebiet ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com