

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Künstlervilla in Cannes

*Número da propriedade: 82617331*



**PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 246 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 685 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	82617331	Preço de compra	3.500.000 EUR
Área	ca. 246 m <sup>2</sup>	Área total	ca. 246 m <sup>2</sup>
Quartos	8	Modernização / Reciclagem	2020
Quartos	4	Móveis	Piscina
Casas de banho	4		
Ano de construção	1920		
Tipo de estacionamento	1 x Lugar de estacionamento ao ar livre		

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Certificado Energético válido até	02.01.2030
Aquecimento	Geotérmico

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	257 kWh/m <sup>2</sup> a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1920

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



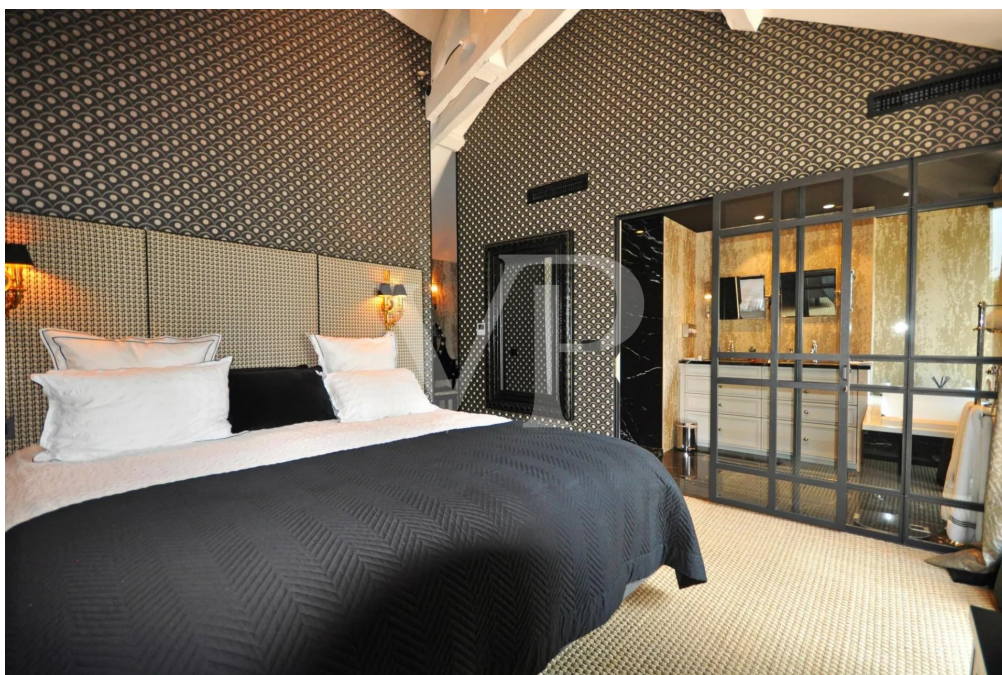
Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.

Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.

Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.

Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)