

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Künstlervilla in Cannes

*Número da propriedade: 82617331*



**PREÇO DE COMPRA: 3.500.000 EUR • ÁREA: ca. 246 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 685 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |                                         |
|------------------------|-----------------------------------------|
| Número da propriedade  | 82617331                                |
| Área                   | ca. 246 m <sup>2</sup>                  |
| Quartos                | 8                                       |
| Quartos                | 4                                       |
| Casas de banho         | 4                                       |
| Ano de construção      | 1920                                    |
| Tipo de estacionamento | 1 x Lugar de estacionamento ao ar livre |

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Preço de compra           | 3.500.000 EUR          |
| Área total                | ca. 246 m <sup>2</sup> |
| Modernização / Reciclagem | 2020                   |
| Móveis                    | Piscina                |

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

|                                   |            |
|-----------------------------------|------------|
| Certificado Energético válido até | 02.01.2030 |
| Aquecimento                       | Geotérmico |

|                                                          |                                   |
|----------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Certificado Energético                                   | Certificado de consumo de energia |
| Consumo final de energia                                 | 257 kWh/m²a                       |
| Classificação energética                                 | E                                 |
| Ano de construção de acordo com o certificado energético | 1920                              |

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



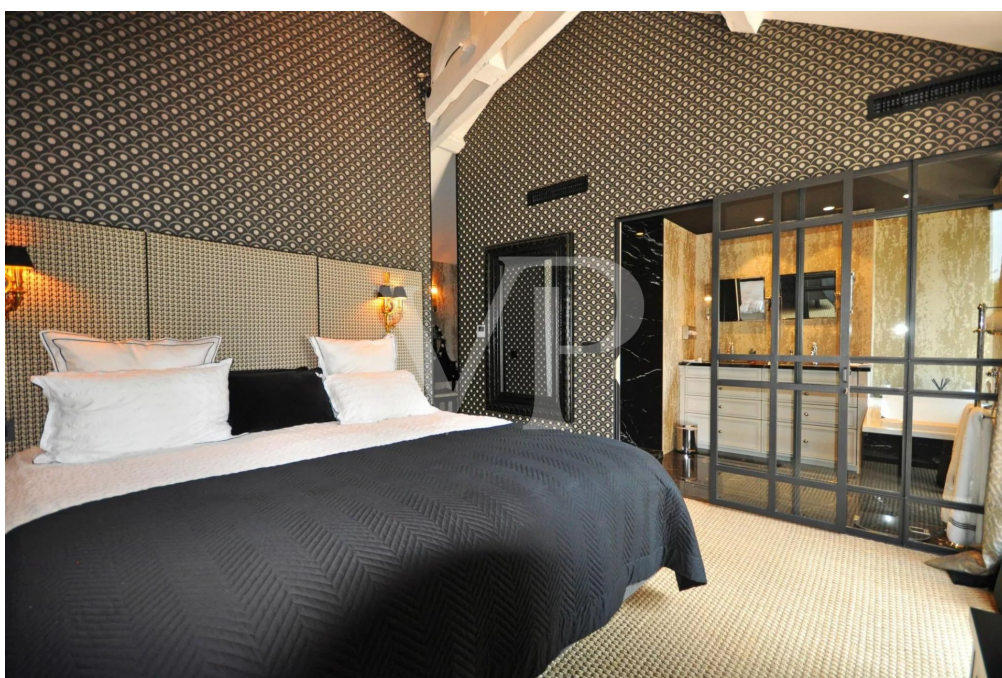
Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Wunderschönes Künstlerhaus, nur wenige Minuten von den Stränden der Croisette und dem Zentrum von Cannes entfernt.

Diese historische Villa aus den 1920er Jahren wurde komplett im Barock-Chic-Stil renoviert.

Sie bietet einen großen Wohnraum mit einer echten Zinkbar, einen Fernsehraum, eine voll ausgestattete Küche mit Hinterküche und eine Waschküche.

Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Ankleideraum, von denen man einen schönen Blick auf den Garten und den beheizten Pool hat. Schöne Terrassen runden den Außenbereich ab und das Poolhaus mit Sommerküche lädt dazu ein, die sonnigen Tage zu genießen.

Das Anwesen verfügt außerdem über einen Fitnessraum und Außenstellplätze für 2-3 Autos.

Diese Villa ist zweifellos einzigartig und wird Sie mit ihrer idealen, zentralen und zugleich ruhigen Lage begeistern.

Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 3123 € und 3804 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 82617331 - 06400 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**