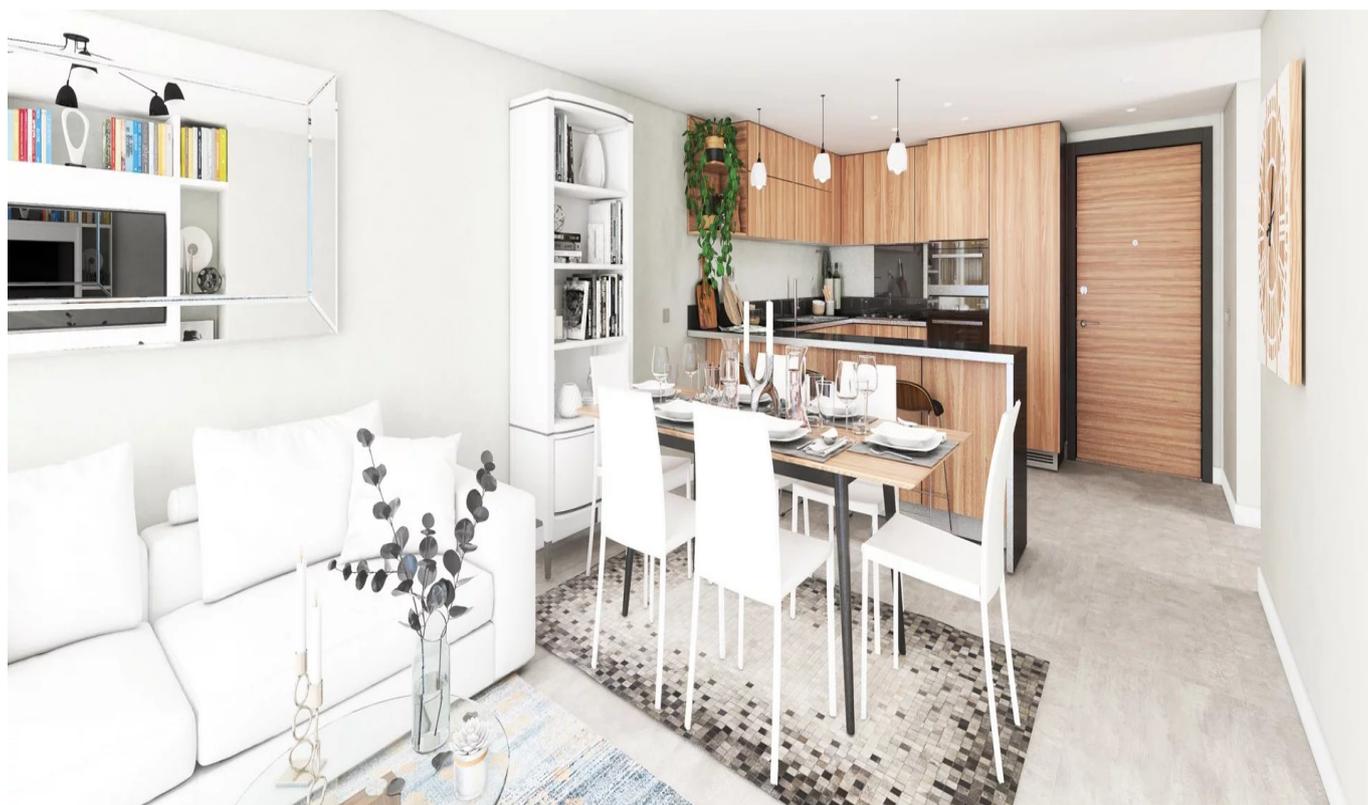


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Número da propriedade: 82518868



PREÇO DE COMPRA: 3.120.000 EUR • ÁREA: ca. 122 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

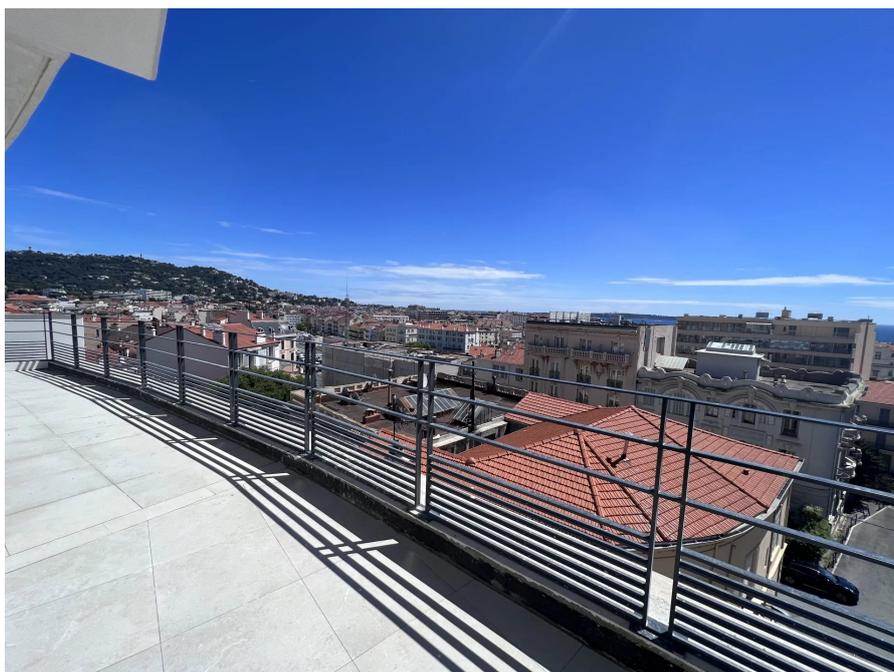
Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82518868	Preço de compra	3.120.000 EUR
Área	ca. 122 m ²	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	5%
Piso	6	Área total	ca. 122 m ²
Quartos	3	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	2023		

Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



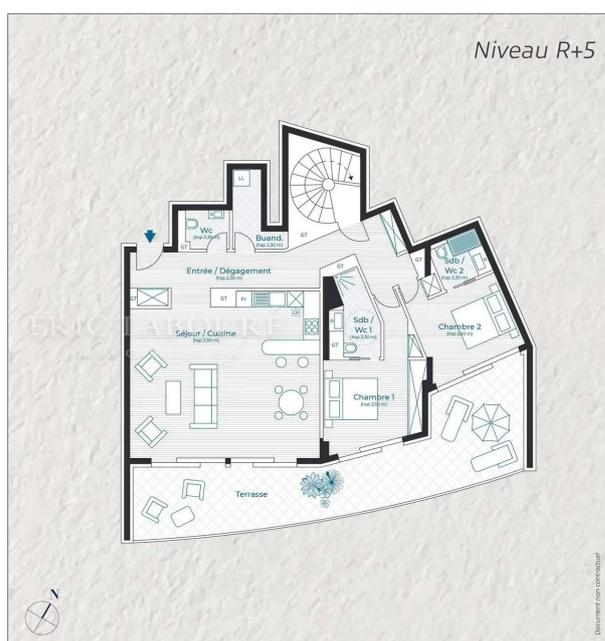
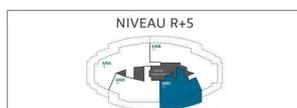
Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



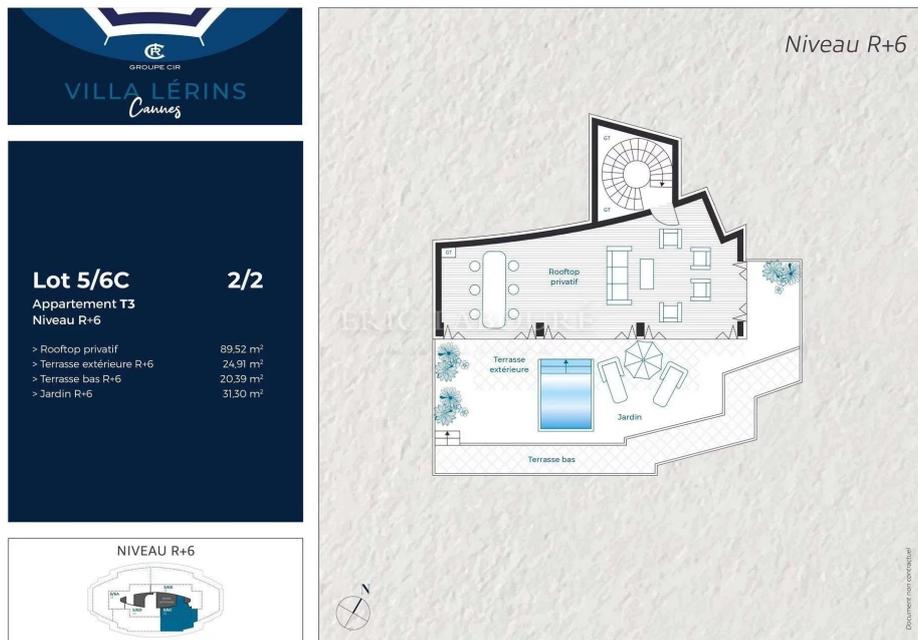
Lot 5/6C **1/2**
Appartement T3
Niveau R+5

> Séjour / Cuisine	51,86 m ²
> Chambre 1 + placards	17,28 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,49 m ²
> Chambre 2 + placard	14,96 m ²
> Salle de bains / Wc 2	3,99 m ²
> Entrée / Dégagement + placards	20,56 m ²
> Buanderie	4,72 m ²
> Wc	3,14 m ²
TOTAL	122,00 m²
> Terrasse R+5	55,94 m ²



Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Entdecken Sie eine großartige Immobilienmöglichkeit im Herzen von Cannes! Dieses herrliche neue 4-Zimmer-Penthouse mit Dachterrasse liegt nur 5 Gehminuten von der berühmten Croisette und dem Palais des Festivals entfernt. In einer Luxusresidenz, die im Sommer 2023 komplett renoviert und übergeben wurde, erstreckt sich diese luxuriöse Dachgeschosswohnung über eine Fläche von 122 m². Es besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem geräumigen Doppelwohnzimmer, einer offenen ausgestatteten Küche mit Blick auf eine 56 m² große Terrasse, 2 Schlafzimmern mit eigenem Bad mit Einbauschränken und Duschbad, Waschküche und Gäste-WC. Das Penthouse verfügt über eine seltene Dachterrasse von 166 m² mit einer großen Sommerlounge, perfekt, um sonnige Tage in Ruhe zu genießen. Diese außergewöhnliche Immobilie ist unter Grundstück 5/6 C verfügbar. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels zwei Tiefgaragen inklusive. Dieses Penthouse stellt ein ideales Pied-à-Terre für Ihren Urlaub oder eine Mietinvestition dar. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine prestigeträchtige Residenz in einer der am stärksten betroffenen Städte an der Côte d'Azur zu besitzen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu organisieren und diese außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen! Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82518868 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com