

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa Lérins - Panoramablick auf das Zentrum von Cannes

Número da propriedade: 82518690



PREÇO DE COMPRA: 3.470.000 EUR • ÁREA: ca. 203 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82518690	Preço de compra	3.470.000 EUR
Área	ca. 203 m ²	Apartamento	
Disponibilidade	consoante marcação de visita	Comissão para arrendatários	5%
Piso	6	Área total	ca. 203 m ²
Quartos	4	Área útil	ca. 0 m ²
Ano de construção	2023		

Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



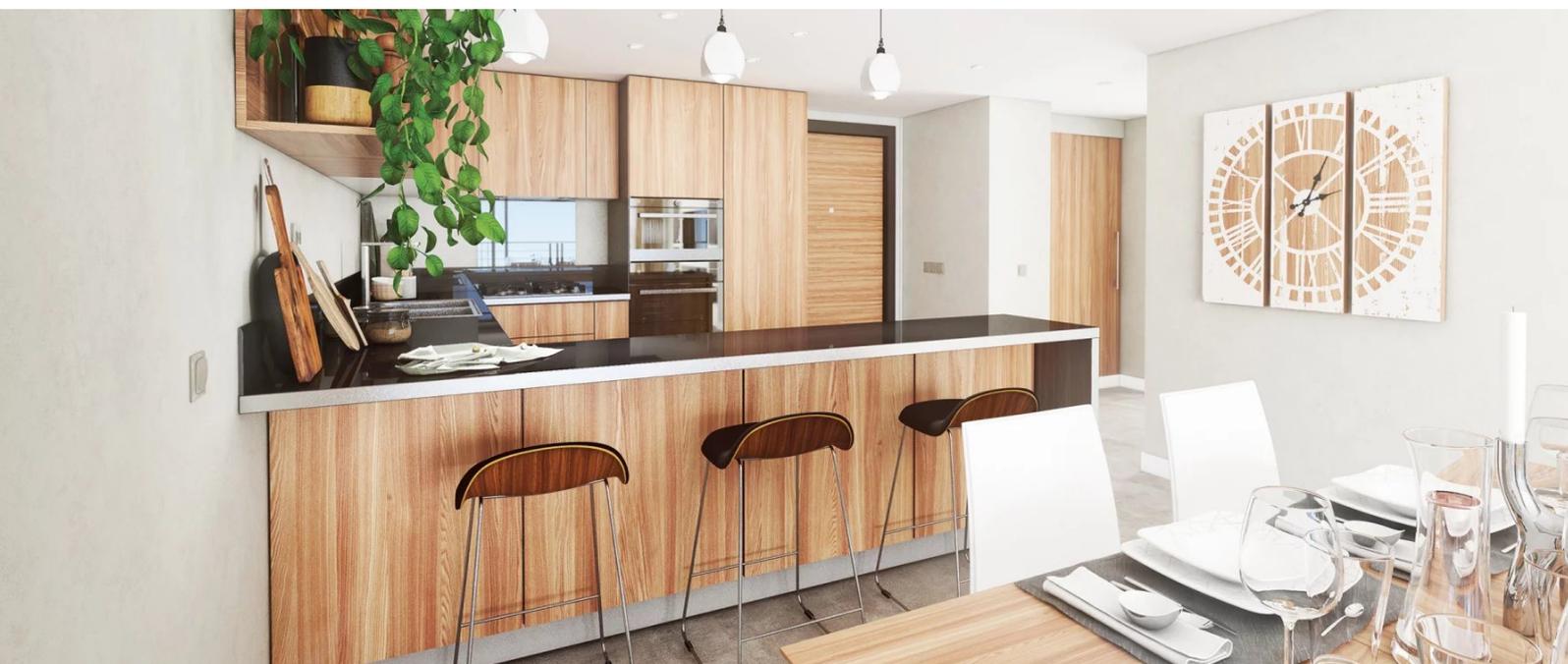
Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel

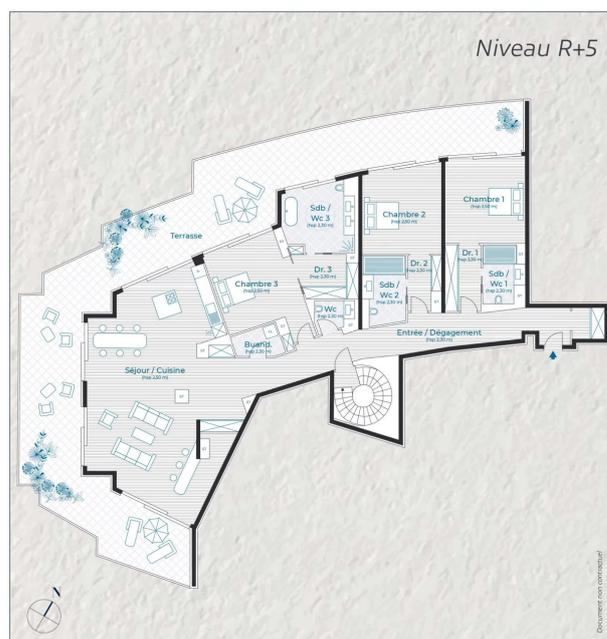
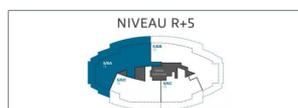


Lot 5/6A

Appartement T4
Niveau R+5

1/2

> Séjour / Cuisine	74,96 m ²
> Chambre 1	16,69 m ²
> Dégagement / Dressing 1	6,06 m ²
> Salle de bains / Wc 1	5,29 m ²
> Chambre 2	17,32 m ²
> Dégagement / Dressing 2	4,41 m ²
> Salle de bains / Wc 2	7,06 m ²
> Chambre 3 + placard	19,25 m ²
> Dégagement / Dressing 3	6,79 m ²
> Salle de bains / Wc 3	11,57 m ²
> Entrée / Dégagement + placards	28,05 m ²
> Buanderie	3,28 m ²
> Wc	2,71 m ²
TOTAL	203,44 m²
> Terrasse R+5	105,25 m ²



Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Wunderschöne, hochwertige Dachvilla in einer ruhigen Gegend, nur 400 Meter vom Palais des Festivals entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Diese prestigeträchtige Residenz wird sowohl außen als auch innen komplett renoviert und mit hochwertigen Oberflächen ausgestattet. Mit ihren 203 Quadratmetern bietet diese Dachvilla drei geräumige und helle Schlafzimmer. Das große Eckwohnzimmer mit ausgestatteter Küche ist ein wahres Juwel dieser Wohnung und bietet durch die dreifache Belichtung einen herrlichen Blick auf das Meer. Die große Terrasse von 105 m², die das Wohnzimmer umgibt, ermöglicht auch den Zugang zu den 3 Innensuiten. Eine Treppe führt zu einer zweiten Terrasse von 76 m² mit eigener Dachterrasse. Ein angelegtes Solarium von 232 m² mit Whirlpool vervollständigt diesen außergewöhnlichen Raum. Als Bonus sind beim Kauf dieses Immobilienjuwels drei Tiefgaragen inklusive. Die Lieferung ist für Juli 2023 geplant. Diese High-End-Immobilie entspricht Grundstück 5/6 A. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen, eine luxuriöse Luxus-Dachvilla in einer der beliebtesten Gegenden der Stadt zu erwerben. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82518690 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com