

Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Steinhaus mit spektakulärer Aussicht

*Número da propriedade: 82511816*



**PREÇO DE COMPRA: 5.850.000 EUR • ÁREA: ca. 502 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 3.800 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

Número da propriedade	82511816
Área	ca. 502 m <sup>2</sup>
Quartos	12

Preço de compra	5.850.000 EUR
Área total	ca. 502 m <sup>2</sup>
Móveis	Piscina, Lareira

Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Aquecimento	Petróleo	Consumo final de energia	168 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classificação energética	D

Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



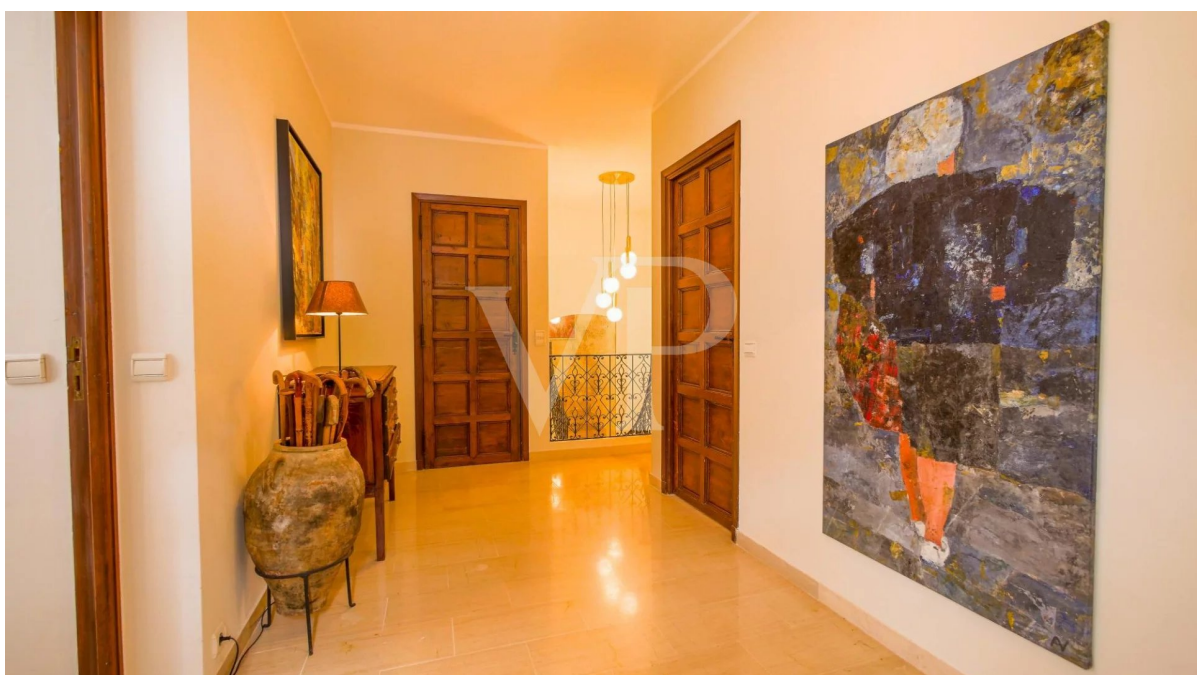
Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Majestätisches Anwesen mit atemberaubendem Panoramablick auf die Riviera und das Mittelmeer – von den Alpen bis zum Meer, von Monaco bis zur Bucht von Cannes und dem Esterel. In idealer Südlage nahe dem mittelalterlichen Dorf Vence und unweit von Saint-Paul de Vence gelegen. Das Anwesen mit einer Wohnfläche von 670 m<sup>2</sup> auf zwei Ebenen umfasst: ein geräumiges und helles Wohnzimmer (80 m<sup>2</sup>) mit Kamin, ein Turmzimmer, eine großzügige und moderne Küche (45 m<sup>2</sup>) mit Essbereich, eine kleine Vorspeisenküche und ein separates Esszimmer. Küche und Esszimmer öffnen sich zu den Terrassen mit einem Essbereich im Freien unter Olivenbäumen. Großes Hauptschlafzimmer mit Bad en suite und Turmzimmer, 5 weitere Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer bieten Blick auf das Mittelmeer. Umgeben von einem schönen Garten mit Olivenbäumen und verschiedenen überdachten und offenen Terrassen mit Blick auf die Riviera. Großer Poolbereich mit überdachter Terrasse und Grill. Geräumige Garage für mehrere Fahrzeuge. Vence liegt im Hinterland der Riviera, wenige hundert Meter über dem Meeresspiegel. Vence ist bekannt für seine Kunstgeschichte und seine Museen und Galerien für moderne und experimentelle Kunst. Sowohl Henri Matisse als auch Marc Chagall lebten und wirkten in Vence. Informationen zu den Risiken, denen dieses Objekt ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website der Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 82511816 - 06140 Vence - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson**

---

**76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes**

**Tel.: +33 4 93 - 49 56 40**

**E-Mail: frenchriviera@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**