

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

7 Minuten von Mandelieu La Napoule entfernt, Villa mit Pool

Número da propriedade: 82387343



PREÇO DE COMPRA: 995.000 EUR • ÁREA: ca. 140 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 575 m²

Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Numa vista geral

Número da propriedade	82387343
Área	ca. 140 m²
Quartos	5
Quartos	3
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	995.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Área total	ca. 140 m²
Móveis	Piscina

Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dados energéticos

Aquecimento	Elétrico	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
		Consumo final de energia	131 kWh/m²a
		Classificação energética	C

Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

O imóvel



Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Uma primeira impressão

Im Herzen der Esterel-Hügel, befindet sich ein Haus mit 140 m2 in perfektem Zustand.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht mit seinem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und der Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank. Im ersten Stock befinden sich die beiden weiteren Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Arbeitszimmer. Von der Veranda oder dem Balkon aus kann die schöne Aussicht genossen werden.

Von der Straßenebene aus gelangt man direkt in die Garage für 4 Autos, von der aus man über eine Treppe direkt in die Küche gelangt. Der Keller/Lagerraum ist 40m2 groß und bietet ausreichend Stauraum. Der umliegende Garten ist sehr gepflegt und bietet viele Plätze, an denen man von früh morgens bis spät abends die Sonne genießen kann. Das Haus verfügt außerdem über ein beheiztes Schwimmbad, einen Whirlpool, eine Sommerküche sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen.

Dieses Haus bietet alles, was man für einen Urlaub mit Familie und Freunden an der Côte d'Azur braucht. Der Panoramablick auf das umliegende Esterel-Gebirge reicht bis zum Meer mit der Bucht von Cannes am Horizont. Der Flughafen von Nizza ist nur 35 Minuten entfernt.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Número da propriedade: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com