

Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Super Cannes - Villa mit Pool

*Número da propriedade: 82387275*



**PREÇO DE COMPRA: 4.500.000 EUR • ÁREA: ca. 255 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>**

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Numa vista geral

|                        |                        |                           |                            |
|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------------|
| Número da propriedade  | 82387275               | Preço de compra           | 4.500.000 EUR              |
| Área                   | ca. 255 m <sup>2</sup> | Natureza                  | Casa unifamiliar / Moradia |
| Quartos                | 8                      | Área total                | ca. 255 m <sup>2</sup>     |
| Tipo de estacionamento | 1 x Garagem            | Modernização / Reciclagem | 2021                       |
|                        |                        | Móveis                    | Piscina                    |

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dados energéticos

Aquecimento

Elétrico

Certificado  
Energético

Certificado de  
consumo de energia

Consumo final de  
energia

222 kWh/m<sup>2</sup>a

Classificação  
energética

D

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## O imóvel



**Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Uma primeira impressão

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend.

Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad.

Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Número da propriedade: 82387275 - 06220 Cannes - Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)