

Dettingen unter Teck

Ruhige 4-Zimmer-Maisonette im Zentrum Dettingens

Número da propriedade: 26364026



PREÇO DE COMPRA: 279.000 EUR • ÁREA: ca. 69,59 m² • QUARTOS: 4

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

Numa vista geral

Número da propriedade	26364026
Área	ca. 69,59 m ²
Quartos	4
Quartos	3
Casas de banho	1
Ano de construção	1996
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	279.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernização / Reciclagem	2020
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	03.04.2028
Aquecimento	Unidade combinada de aquecimento e potência

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	96.00 kWh/m²a
Classificação energética	C
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1996

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

O imóvel



Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

O imóvel



Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

O imóvel



Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

O imóvel



Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

O imóvel



WIR FINANZIEREN ALLES – AUSSER LUFTSCHLÖSSER

WIR HABEN FÜR SIE
IHRE WUNSCHFINANZIERUNG
AUS RUND 700 FINANZINSTITUTEN

Wir bieten Ihnen unabhängige
Finanzierungsberatung, überprüfen Ihre
bestehende Finanzierung oder klären, welche
Immobilie für Sie finanziell in Frage kommt!

JETZT HIER BERATEN LASSEN.

AKTUELLE ZINSEN

Bei einem Nettodarlehensbetrag von 350.000 €

3,83% p.a.

effektiver Jahreszins: 10 Jahre Sollzinsbindung
3,75% p.a. gebundener Sollzins

Sollzinsbindung	gebundener Sollzins	effektiver Jahreszins
5 Jahre	3,79% p.a.	3,90% p.a.
10 Jahre	3,75% p.a.	3,83% p.a.
30 Jahre	4,31% p.a.	4,41% p.a.

Stand 03.08.2025

Konditionen
wie im Internet,
Ansprechpartner
vor Ort!



www.von-poll-finance.com

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

O imóvel



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 07021 - 50 44 88 0

Partner-Shop Kirchheim unter Teck | Marktstraße 52 | 73230 Kirchheim unter Teck | kirchheim@von-poll.com
www.von-poll.com

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

Uma primeira impressão

Diese gepflegte 4-Zimmer-Maisonette im Zentrum von Dettingen vereint gemütliches Wohnen mit einer durchdachten Raumaufteilung und befindet sich in einem Mehrfamilienhaus mit lediglich sechs Wohneinheiten. Auf rund 70 m² Wohnfläche erwartet Sie ein Zuhause mit viel Charme, angenehmer Wohnatmosphäre und kurzen Wegen ins Grüne – und das bereits ab 01.11.2026.

Bereits beim Betreten empfängt Sie eine helle und freundliche Wohnatmosphäre. Die offene Gestaltung verbindet Wohnen, Essen und Kochen zu einem modernen Lebensmittelpunkt.

Vom Küchenbereich gelangen Sie direkt auf den gemütlichen Balkon, der mit seinem schönen Blick auf die Burg Teck zum Verweilen einlädt. Hier genießen Sie sonnige Stunden oder lassen den Tag in entspannter Atmosphäre ausklingen. Ein kürzlich maßgefertigter Insektenschutz an der Balkontür ermöglicht ein komfortables Lüften auch in den Sommermonaten.

Auf der ersten Wohnebene befindet sich außerdem ein lichtdurchflutetes Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern und ohne Dachschrägen, das vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet.

Das gepflegte Badezimmer mit Badewanne und WC ergänzt diese Ebene ideal.

Hochwertige Bodenbeläge aus Granit, Fliesen und Vinylparkett sowie die Fußbodenheizung in allen Räumen sorgen zusätzlich für Wohnkomfort. Im Zuge der letzten Modernisierung der Wohnung wurden neue Steckdosen und Schalter verbaut.

Über die innenliegende Treppe gelangen Sie in das Dachgeschoss. Hier befinden sich zwei gemütliche Dachzimmer, die sich hervorragend als Kinderzimmer, Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum eignen. Die wohnliche Atmosphäre unter dem Dach verleiht diesen Räumen einen ganz besonderen Charme.

Ein weiterer Pluspunkt ist die im Jahr 2020 erfolgte Umstellung auf ein gasbetriebenes Blockheizkraftwerk. Nach Angaben der Eigentümergemeinschaft besteht derzeit eine anteilige Rückvergütung aus der Stromerzeugung des Blockheizkraftwerks.

Zur Wohnung gehören ein Tiefgaragenstellplatz, welcher im Kaufpreis enthalten ist, sowie ein direkt angrenzender Kellerraum. Dort ist selbstverständlich auch das Laden eines E-Bikes möglich.

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

Detalhes do equipamento

Wohnen

- * 4-Zimmer-Maisonette auf zwei Ebenen
- * ca. 70 m² Wohnfläche
- * offener Wohn-/Essbereich
- * Balkon mit Teckblick
- * Hochwertige Einbauküche inklusive

Komfort

- * Fußbodenheizung
- * Granit, Fliesen und Vinylparkett
- * Kunststoff-Isolierglasfenster
- * elektrischer Rollladen
- * Insektenschutz

Technik

- * Blockheizkraftwerk, Baujahr 2020
- * Energieklasse C
- * Glasfaser

Weitere Highlights

- * Tiefgaragenstellplatz inklusive
- * angrenzender Kellerraum inkl. E-Bike-Lademöglichkeit
- * kleine WEG mit sechs Parteien
- * bezugsfrei ab 01.11.2026

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

Tudo sobre a localização

Die Immobilie befindet sich in Dettingen unter Teck, einer attraktiven Gemeinde am Fuße der Schwäbischen Alb. Die ruhige Wohnlage verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar. Über die B465 und die nahegelegene A8 bestehen gute Verkehrsanbindungen in Richtung Kirchheim unter Teck, Nürtingen, Stuttgart und Ulm. Der Bahnhof Dettingen (Teck) sowie Busverbindungen sorgen zudem für eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

Outras informações

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 26364026 - 73265 Dettingen unter Teck

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Manuela Sachs & Michael Krohe

Marktstraße 52, 73230 Kirchheim unter Teck

Tel.: +49 7021 - 50 44 88 0

E-Mail: kirchheim@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com