

Denia

# VILLA ALCIPE

*Número da propriedade: UV-Alcipe*



PREÇO DE COMPRA: 845.000 EUR • QUARTOS: 3

Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto



Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## Numa vista geral

|                       |           |                 |                        |
|-----------------------|-----------|-----------------|------------------------|
| Número da propriedade | UV-Alcipe | Preço de compra | 845.000 EUR            |
| Quartos               | 3         | Área total      | ca. 151 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 3         | Móveis          | Terraço, Piscina       |
| Casas de banho        | 2         |                 |                        |

Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## Dados energéticos

|                         |                               |                          |              |
|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante | Certificado Energético   | 0.00         |
|                         |                               | Consumo final de energia | 0.00 kWh/m²a |

Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## O imóvel





Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## O imóvel



Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## Uma primeira impressão

Villa Alcipe ist ein Haus im modernen Stil, das viel Licht hat und auf einer Etage organisiert ist, was das tägliche Leben erleichtert, da alle Räume perfekt miteinander verbunden sind. Der Haupteingang führt Sie direkt in ein geräumiges WohnEsszimmer, das sich durch große Fenster nach draußen öffnet und ein Gefühl von Geräumigkeit und Kontinuität mit der Terrasse und dem Pool vermittelt. Auf der rechten Seite des Wohnzimmers befindet sich eine offene Küche, die einen fließenden und sozialen Raum schafft, der sich perfekt für Unterhaltung oder Familienessen eignet.

Die Schlafzimmer befinden sich strategisch günstig in einem privateren Flügel des Hauses, der Ruhe garantiert. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Zugang zum Garten, ideal zum Entspannen am Ende des Tages. Die beiden weiteren Schlafzimmer öffnen sich ebenfalls nach draußen, so dass jederzeit natürliches Licht hereinfällt.

Draußen bietet die Villa mehrere Bereiche, um die Sonne zu genießen, eine überdachte Terrasse für Momente der Entspannung und einen Swimmingpool, der sich harmonisch in das Design des Hauses einfügt. Die Gestaltung des Gartens ermöglicht es Ihnen, Grünflächen und schattige Plätze unter Palmen und Obstbäumen zu genießen und bietet ein perfektes Gleichgewicht zwischen dem Innenraum und der natürlichen Umgebung.

Villa Alcipe verbindet modernes Design und Funktionalität in einer natürlichen Umgebung, die dazu gedacht ist, den mediterranen Lebensstil unter freiem Himmel zu genießen.



Número da propriedade: UV-Alcipe - 03749 Denia

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)