

Sprockhövel

DHH in beliebter Lage

Número da propriedade: 24436004



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 620.000 EUR • ÁREA: ca. 142 m² • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 739 m²

Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

Numa vista geral

Número da propriedade	24436004
Área	ca. 142 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	6
Ano de construção	1978

Preço de compra	620.000 EUR
Natureza	Casa geminada
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Área útil	ca. 40 m²
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Lareira, Varanda

Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Procura final de energia	247.14 kWh/m²a
Certificado Energético válido até	10.02.2034	Classificação energética	G
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

O imóvel



Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

O imóvel



Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

O imóvel



Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

O imóvel



Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

O imóvel



Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

Uma primeira impressão

Die gepflegte Doppelhaushälfte besticht durch ihre gute Lage, sowie einen gepflegten Zustand. Mitten in Niedersprockhövel ist die Immobilie umgeben von einem schönen und kreativ angelegten Garten. Sie haben die Möglichkeit vom Wohnzimmer aus, im Erdgeschoss den Vorgarten zu nutzen, oder den großen hinteren Garten vom Essbereich zu genießen. Ebenfalls befinden sich Gäste WC und die Küche im Erdgeschoss. In der ersten Etage befindet sich ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche, sowie das Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer (Arbeitszimmer), sowie ein geräumiger Flur. Im Dachgeschoss überrascht die Immobilie mit einer großen Nutzfläche von ca. 40 Quadratmetern inklusive Loggia, die Sie nach Ihren Wünschen in zwei Bereichen nutzen können. Zudem ist das Haus vollunterkellert.

Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

Detalhes do equipamento

- * Kamin
- * Doppelverglaste Fenster, teils aber auch dreifachverglast
- * 2 Stellplätze, mit der Option eines 3. Stellplatzes
- * 1 Balkon und ein Dachgeschossbalkon
- * Vollunterkellert (Keller ist trocken)
- * Sehr ruhig, liegt in einer Sackgasse
- * Durch die Aufteilung mehr Platz
- * Elektrische Rollos
- * Gasheizkessel 2021 erneuert
- * Zusätzliche Fläche von ca. 40 Quadratmeter Dachgeschoss inklusive Loggia

Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

Tudo sobre a localização

Die Immobilie liegt in einer ausgesprochen beliebten und schönen Gegend. Das Haus liegt mitten in Niedersprockhövel, ist jedoch durch die Sackgasse sehr ruhig. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und der Zugang zur Natur stehen Ihnen hier fußläufig zur Verfügung.

Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 10.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 247.14 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1978. Die Energieeffizienzklasse ist G.

Número da propriedade: 24436004 - 45549 Sprockhövel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com