Achim

Achim-Baden: Schöne Wohnung in ruhiger Lage mit Garten und Garage!

Número da propriedade: 25346039

PREÇO DO ALUGUEL: 830 EUR • **ÁREA:** ca. 79 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

Numa vista geral

Número da propriedade	25346039
Área	ca. 79 m²
Quartos	3
Quartos	2
Casas de banho	1
Ano de construção	1991
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço do aluguel	830 EUR
Custos adicionais	350 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Jardim / uso partilhado, Cozinha embutida

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

Dados energéticos

Fonte de Energia	Gás natural leve
Certificado Energético válido até	26.07.2027

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	130.00 kWh/m²a
Classificação energética	E
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1991

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

O imóvel

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

O imóvel

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

Uma primeira impressão

Diese Erdgeschosswohnung mit einem großen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Duschbad mit Fenster und einer großen Terrasse wird ab dem 01.08.2025 frei und ist eine komfortable Wohnlösung für Paare oder Einzelpersonen. Die intelligente Raumaufteilung sorgt für maximalen Komfort und ausreichend Platz zur persönlichen Entfaltung.

Betritt man die Wohnung, gelangt man in den Flurbereich. Von hier aus gehen alle Zimmer ab. Der Wohn- und Essbereich bietet genügend Platz für eine Sofalandschaft und einen Essbereich für gemeinsame Mahlzeiten. Die angrenzende Küche ist funktional ausgestattet und durch eine Durchreiche mit dem Essbereich im Wohnzimmer verbunden. Ein weiterer Pluspunkt der Wohnung ist das Fenster im Duschbad.

Besonders hervorzuheben ist der direkte Zugang zum kleinen, nach Süden ausgerichteten Außenbereich, der sich ideal für entspannte Stunden an der frischen Luft eignet. Im Flur befindet sich außerdem ein Abstellraum.

Die Wohnlage überzeugt durch die Nähe zu Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten sowie durch die exzellente Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Ein Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und eine Garage gehört ebenfalls zur Wohnung. Weitere Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Gebäude. Diese Erdgeschosswohnung vereint praktische Lage und gute Ausstattung und ist somit ideal für ein gemütliches Zuhause.

Bei Interesse stehen wir Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung!

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

Detalhes do equipamento

- Ruhige Lage
- Gute Infrastrukturelle Lage
- Großer Wohn- und Essbereich
- Einbauküche
- Duschbad mit Fenster und Waschmaschinenanschluss
- Ca. 18m² Große Terrasse mit Süd Ausrichtung und Gartenanteil
- Fahrradkeller
- Waschraum
- Garage
- KEINE HAUSTIERE ERLAUBT!!!

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

Tudo sobre a localização

Achim-Baden ist der größte Ortsteil der Stadt Achim im Landkreis Verden und zählt zu den begehrtesten Wohnlagen der Region. Die Nähe zur Weser, zum Achimer Stadtwald und zu den Badener Bergen trägt zur hohen Wohnqualität bei und lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein.

Besonders attraktiv sind die exklusive Wohnlage Schwedenschanze sowie die Mischung aus naturnahem Umfeld und urbaner Infrastruktur. Eine gute Verkehrsanbindung mit einem eigenen Bahnhof im Netz der Regio-S-Bahn Bremen/Niedersachsen sowie die direkte Nähe zur A27 sorgen für schnelle Wege nach Bremen, Verden und Hannover.

Familien profitieren von einer soliden Bildungs- und Betreuungsinfrastruktur mit Kindergärten, einer Grundschule sowie zahlreichen Sport- und Kulturvereinen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig erreichbar, während das nahegelegene Gewerbegebiet zusätzliche Versorgungsmöglichkeiten bietet. Die Verbindung aus Natur, Infrastruktur und Freizeitangeboten macht Achim-Baden somit zum idealen Wohnstandort.

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 26.7.2027.
Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1991.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Número da propriedade: 25346039 - 28832 Achim

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Thomas Maruhn

Ostertorstraße 4 + 6, 27283 Verden (Aller)
Tel.: +49 4231 - 87 03 52 0
E-Mail: verden@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com