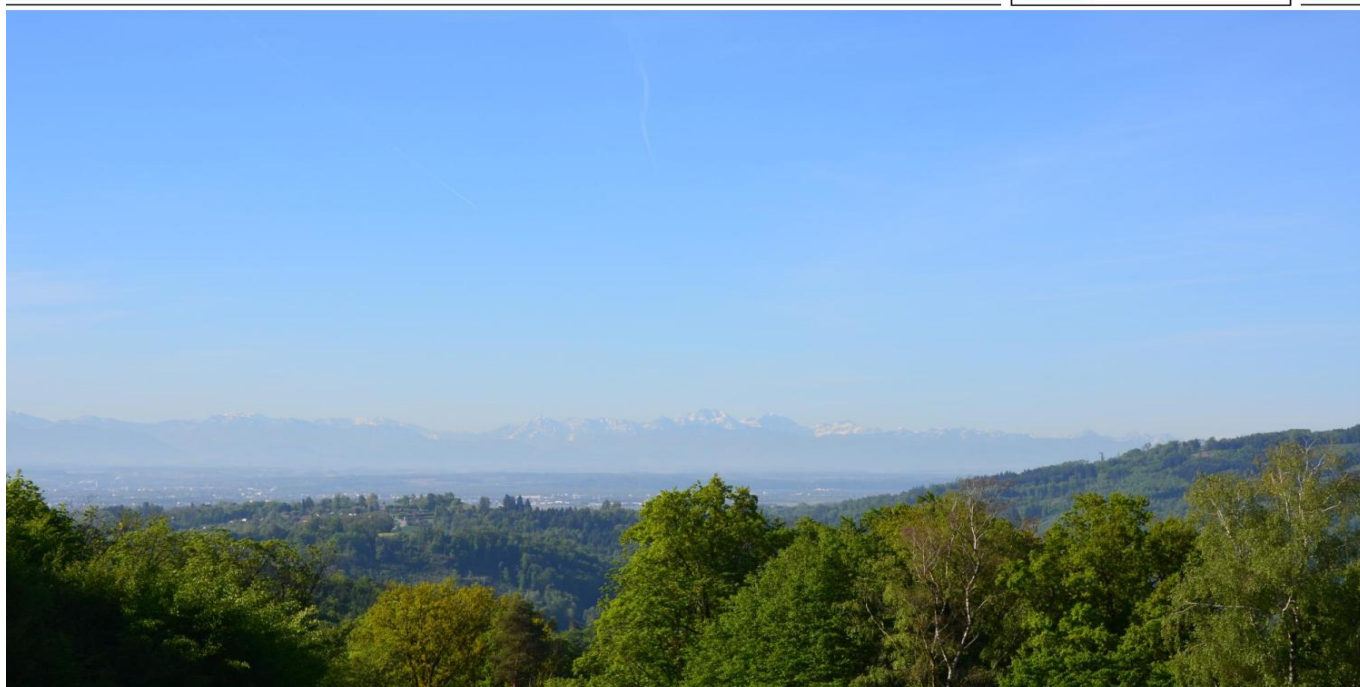


Pöstlingberg

Exklusives Grundstück am Pöstlingberg mit unverbaubarem Panorama

Número da propriedade: EQ898



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 1.590.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.032 m²

Número da propriedade: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Uma primeira impressão**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Numa vista geral

Número da propriedade	EQ898	Preço de compra	1.590.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Número da propriedade: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

O imóvel



Número da propriedade: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

O imóvel



Número da propriedade: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

O imóvel



Número da propriedade: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

O imóvel



Número da propriedade: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Uma primeira impressão

In einer der begehrtesten Lagen am Pöstlingberg präsentiert sich dieses außergewöhnliche Grundstück in absolut sonniger und ruhiger Umgebung mit einem eindrucksvollen Panorama.

Die Liegenschaft besticht durch ihre einzigartige Aussichtslage sowie durch den unverbaubaren Panoramablick, der ein Höchstmaß an Wohnqualität und Exklusivität garantiert. Nach Süden eröffnet sich ein weitläufiger Ausblick über das Alpenvorland, der zu jeder Tageszeit ein besonderes Naturerlebnis bietet.

Das Grundstück umfasst insgesamt 3.032 m², davon entfallen rund 2.310 m² auf Bauland sowie ca. 722 m² auf Grünland (Waldgebiet). Diese Kombination eröffnet vielseitige Möglichkeiten für eine hochwertige Bebauung in Verbindung mit großzügigen Freiflächen.

Ein Zusammenspiel aus Privatsphäre, Natur und beeindruckendem Fernblick, das in dieser Form nur selten anzutreffen ist, der Standort, der höchste Wohnqualität garantiert und Raum für die Verwirklichung individueller Wohnräume auf höchstem Niveau bietet.

Die ruhige Lage in Verbindung mit der Nähe zur Stadt Linz macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer oder Bauträger, die ein außergewöhnliches Projekt in Premiurlage realisieren möchten.

Mitten in einer ländlich geprägten Umgebung profitiert man gleichzeitig von der unmittelbaren Nähe zur Landeshauptstadt Linz.

Infrastruktur & Anbindung:

- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 1 km
- Einkaufsmöglichkeiten Pöstlingberg ca. 1,4 km
- Kindergarten, Volks- und Mittelschule Urfahr ca. 7 km

- Autobahnanschluss (Westring) ca. 5,5 km
- Linz Zentrum ca. 5,6 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 8,5 km
- Flughafen Hörsching ca. 18 km

Die ruhige Lage in Verbindung mit der Nähe zur Stadt Linz macht diese Liegenschaft zu einer seltenen Gelegenheit für anspruchsvolle Eigennutzer oder Bauträger, die ein außergewöhnliches Projekt in Premiurlage realisieren möchten.

Número da propriedade: EQ898 - 4040 Pöstlingberg

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz

Tel.: +43 732- 77 83 98

E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com