Puchenau

Sonniges Grundstück mit Blick auf die Basilika am Pöstlingberg

Número da propriedade: GM404

PREÇO DE COMPRA: 370.000 EUR • **ÁREA:** ca. 160 m² • **QUARTOS:** 8 • **ÁREA DO TERRENO:** 1.021 m²

Número da propriedade: GM404 - 4048 Puchenau

- Numa vista geral
- O imóvel
- Uma primeira impressão
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: GM404 - 4048 Puchenau

Numa vista geral

Número da propriedade	GM404
Área	ca. 160 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Quartos	8
Casas de banho	2
Ano de construção	1962

Preço de compra	370.000 EUR
Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Comissão para arrendatários	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 80 m²
Móveis	Lareira, Varanda

Número da propriedade: GM404 - 4048 Puchenau

Uma primeira impressão

Das Grundstück befindet sich im Norden von Puchenau, in einer absoluten sonnigen, ruhigen Lage und ist ca. 2,8 km vom Ortszentrum entfernt. Eine freie Sicht auf die Wallfahrtsbasilika am Pöstlingberg (Luftlinie ca. 1,6 km) ist gegeben und die Pöstlingbergbahn Bergstation ist in 4,6 km zu erreichen.

Die Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland ist beeindruckend. Das an der Nordseite angrenzenden Grundstückes wird landwirtschaftlich genutzt.

Der bestehende Altbestand liegt direkt angrenzend an einem asphaltierten Weg und der Abriss ist verhältnismäßig einfach durchzuführen. Eine Kostenerstellung für den Abriss inkl. Entsorgung ist in Bearbeitung und kann im Bedarfsfall meinerseits unterstützt oder durchgeführt werden.

Die Liegenschaft befindet sich in einer ruhigen, sonnigen Lage mit toller Aussicht, man lebt am Land und hat doch die Nähe zu unserer Landeshauptstadt Linz.

- Öffentliche Verkehrsmittel ca. 2,7 km
- Einkaufsmöglichkeiten Puchenau ca. 3 km
- Kindergarten, Volks- und Mittelschule ca. 3,6 km

- Autobahnanschluss (Westring) ca. 6 km
- Linz Zentrum ca. 8 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 10 km
- Flughafen Hörsching ca. 20 km

Número da propriedade: GM404 - 4048 Puchenau

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz
Tel.: +43 732- 77 83 98
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com