

Tiefgraben

Idyllisches Zweifamilienhaus wenige Minuten vom Ortszentrum Mondsee

Número da propriedade: AH296



www.von-poll.com

PREÇO DE COMPRA: 898.000 EUR • ÁREA: ca. 192 m² • QUARTOS: 8 • ÁREA DO TERRENO: 700 m²

Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

Numa vista geral

Número da propriedade	AH296
Área	ca. 192 m²
Forma do telhado	Telhado de quadril
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	8
Casas de banho	2
Ano de construção	2007
Tipo de estacionamento	2 x Car port, 3 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	898.000 EUR
Natureza	
Comissão para arrendatários	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Área útil	ca. 0 m²
Móveis	Terraço, Lareira, Varanda

Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	GAS	Classificação energética	C
Certificado Energético válido até	07.09.2033		
Aquecimento	Gás		

Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

O imóvel



Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

Uma primeira impressão

Das idyllische Zweifamilienhaus im Villenstil bietet auf ihren Ebenen reichlich Platz für zwei Familien. Die Eingangstür führt in das Stiegenhaus und schafft dadurch zwei getrennte Wohneinheiten. Die offenen Wohn-, Ess- und Kochbereiche sind annähernd im Erd- und Obergeschoß gleich aufgeteilt und kann durch die Fertigteilkonstruktion bei Belieben schnell, kostengünstig und individuell verändert werden. Auf der einladende Holzterrasse oder auf dem Balkon lässt sich der Tagesausklang und die lauen Sommernächte genießen. Die schöne gepflasterte Einfahrt bietet viel Freiraum und genug Platz für die Kinder zum Spielen, weiters ist ein Carport und ein elektrisches Einfahrtstor vorhanden. Hochbeete und Blumenstauden gibt es zu genüge und verzaubern den Garten im Frühling in ein kleines Paradies. Die Übergabe ist für Mitte 2024 geplant.

Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

Detalhes do equipamento

- 2 Offene Wohn-, Ess- und Kochbereiche (EG+OG)
- 4 Schlafzimmer (EG+OG)
- 2 Bäder (EG+OG)
- 2 WC (EG+OG)
- 3 Abstellräume (EG+OG)
- Terrasse ca. 16 m² inkl. Markise (EG)
- Balkon ca. 4 m² (OG)
- Carport (2x) und Freiplätze (3x)
- Elektrisches Einfahrtstor, Gartenhütte
- 2 Einbauküchen (EG+OG)
- Radiatoren in allen Räumen, Kamin
- Fliesen- und Laminatböden
- Bei allen Fenster Jalousien inkl. teilweise Insektenschutz
- Retentionsbecken 12 m³ (2 Schächte)

Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

Tudo sobre a localização

Das Objekt befindet sich in einer kleinen Wohnsiedlung im Gemeindegebiet Tiefgraben, welche den Ort Mondsee umschließt. Die Gemeinde Mondsee liegt am Nordwestufer des Mondsees und dieser See gehört zum oberösterreichischen Teil des Salzkammergutes und somit zum Bezirk Vöcklabruck. Der Ablauf des Mondsee ist die Seeache, die nach 3 km in den Attersee und über Ager und Traun in die Donau entwässert. Durch diese zentrale Lage befinden sich in unmittelbarer Nähe drei große Seen des Salzkammergutes und eine Vielzahl von Wander- und Freizeitmöglichkeiten. - Öffentliche Verkehrsmittel ca. 1600m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 1900m - Volks- und Mittelschule ca. 1300m - Zentrum Mondsee ca. 1800m - Alpengseebad Mondsee ca. 1900m - Badeplatz Unterach am Attersee ca. 16 km - Strandbad St. Gilgen am Wolfgangsee ca. 15 km - Autobahnanschluss ca. 2 km - Bezirkshauptstadt Vöcklabruck ca. 43 km - Landeshauptstadt Linz ca. 108 km - Salzburg ca. 30 km

Número da propriedade: AH296 - 5310 Tiefgraben

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com