

Engerwitzdorf

# Großes, sonniges und unverbaubares Grundstück in Engerwitzdorf

*Número da propriedade: AN692*



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREÇO DE COMPRA: 690.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 3.207 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## Numa vista geral

Número da propriedade	AN692	Preço de compra	690.000 EUR
		Tipo de objeto	Terreno
		Comissão para arrendatários	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.

Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## O imóvel



Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## O imóvel



Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## O imóvel



Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf

## O imóvel



**Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

## Uma primeira impressão

Das Grundstück befindet sich im Süden von Engerwitzdorf, in einer absoluten sonnigen und ruhigen Lage. Es besitzt eine eigene Zufahrt, ca. 2 km vom Ortszentrum entfernt und eine Bushaltestelle ist in 450m zu erreichen.

Es ist eine Aussicht Richtung Süden in das Alpenvorland gegeben. Das an der Südseite angrenzenden Grundstückes ist Grünland und wird landwirtschaftlich genutzt, somit ist die Aussicht unverbaubar.

Grundstücksfläche (gesamt): ca. 3207 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche (Bauland & Grünland): ca. 2759 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche (Verkehrsfläche): ca. 448 m<sup>2</sup>

Die Aufschließungen wie Kanal, Wasser, Strom sind an der Grundstücksgrenze vorhanden. Ein Bebauungsplan ist nicht vorhanden, es gilt die OÖ-Bauordnung.

- Öffentliche Verkehrsmittel (Bus) ca. 450m
- Einkaufsmöglichkeiten Engerwitzdorf ca. 2,3 km
- Kindergarten, Volksschule ca. 2 km
- Öffentliche Spielplätze, Sport- und Freizeitanlagen ca. 2 km
  
- Autobahnanschluss (A7) ca. 3,5 km
- Gallneukirchen Zentrum ca. 4 km
- Linz Zentrum ca. 16 km
- Hauptbahnhof Linz ca. 20 km
- Flughafen Hörsching ca. 30 km

**Número da propriedade: AN692 - 4209 Engerwitzdorf**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl**

---

**Schmidtorstraße 4, A-4020 Linz**

**Tel.: +43 732- 77 83 98**

**E-Mail: [Linz.at@von-poll.com](mailto:Linz.at@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**