Linz

Wohnen & Arbeiten (gewerblich nutzbar), 3-Zimmer, 63m²

Número da propriedade: XW080

PREÇO DE COMPRA: 235.000 EUR • **ÁREA:** ca. 63 m² • **QUARTOS:** 3

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

Numa vista geral

Número da propriedade	XW080
Área	ca. 63 m²
Disponibilidade	consoante marcação de visita
Quartos	3
Quartos	2
Ano de construção	1970

Preço de compra	235.000 EUR
Apartamento	Piso
Comissão para arrendatários	3% vom Kaufpreis zzgl. 20% Ust.
Área útil	ca. 0 m²

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

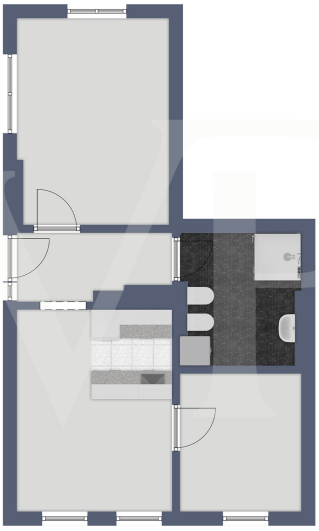
O imóvel

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

O imóvel

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

O imóvel



Exposéplan, nicht maßstäblich

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

Uma primeira impressão

Die 3- Zimmer Wohnung liegt im Erdgeschoß und hat einen eigenen überdachten Eingang. Sie ist kompakt aufgeteilt und besteht aus 2 Schlafräume, einen offenen Koch-, Wohn- und Essbereich, Badezimmer inkl. WC und einen Vorraum. Ein Balkon oder Terrasse ist leider nicht vorhanden, jedoch kann ein kleines „Platzerl“ unmittelbar neben der Eingangstür genützt werden. Durch die beiden Schlafzimmer ist die Wohnung auch für eine Kleinfamilie geeignet. Das Bad ist modern gestaltet und mit einer Dusche, WC, Pissoir und Waschbecken ausgestattet. Der offenen Koch-, Wohn-, Essbereich und ein Schlafzimmer sind auf die Straßenseite ausgerichtet, der Verkehrslärm ist in dieser Wohngegend sehr gering. Das 2te Schlafzimmer hat den Blick Richtung Innenhof. Das Baujahr des Wohnhauses bezieht auf das Jahr 1970, die Sanierung fand 2012 bzw. die der Wohnung 2015 statt. Das Objekt ist durch den separaten Eingang auch gewerblich nutzbar. Die Übergabe der Wohnung ist jederzeit möglich.

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

Detalhes do equipamento

- Offener Koch-, Wohn- und Essbereich
- 2 Schlafzimmer, Vorraum, Bad inkl. WC
- ca. 3,85m² Kellerabteil
- 1x überdachter Parkplatz (Nr. 4), Höhe 2,7m
- Einbauküche, Garderobe
- Fernwärme
- Fußbodenheizung in Koch-, Wohn- und Essbereich, Vorraum, Bad
- Radiatoren in den beiden Schlafzimmern
- 3-fach Verglasung mit elektrischen Jalousien
- Raumhöhe 3m, in einem SZ 2,65m

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

Tudo sobre a localização

Das Wohngebäude befindet sich in unmittelbarer Nähe des Bulgariplatzes (8. Bezirk), dieser Bezirk hat ca. 18.000 Einwohner. Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend und die zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergarten und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten zu erreichen. - Öffentliche Verkehrsmittel (Straßenbahn) ca. 300m - Einkaufsmöglichkeiten ca. 300m - Kindergarten ca. 0,8 km - Volks- und Hauptschule ca. 2,1 km - Innenstadt Linz ca. 3,5 km - Hauptbahnhof Linz ca. 2 km - Autobahnanschluss ca. 1,3 km - Flughafen Hörsching ca. 11 km

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

Outras informações

Baujahr: 1970, saniert 2015 Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung nicht vor.

Número da propriedade: XW080 - 4020 Linz

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Dipl. Ing. (FH) Thomas Fleischanderl

Schmidtorstraße 4 Linz
E-Mail: Linz.at@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com