

Frankfurt am Main - Bonames

# Wohnen mit Flair: Helle Maisonettewohnung mit Balkon und Stellplatz

*Número da propriedade: 26001128*



PREÇO DO ALUGUEL: 1.500 EUR • ÁREA: ca. 102 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 4

**Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## Numa vista geral

Número da propriedade	26001128	Preço do aluguel	1.500 EUR
Área	ca. 102 m <sup>2</sup>	Custos adicionais	300 EUR
Piso	2	Modernização / Reciclagem	2024
Quartos	4	Tipo de construção	Sólido
Quartos	3	Móveis	Cozinha embutida, Varanda
Casas de banho	1		
Ano de construção	1993		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo		

Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Sistema de aquecimento de um piso	Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Fonte de Energia	Gás	Consumo final de energia	111.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Certificado Energético válido até	17.11.2029	Classificação energética	D
Aquecimento	Gás	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1993

Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## O imóvel



Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## O imóvel



Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## O imóvel



Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## O imóvel



Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## O imóvel



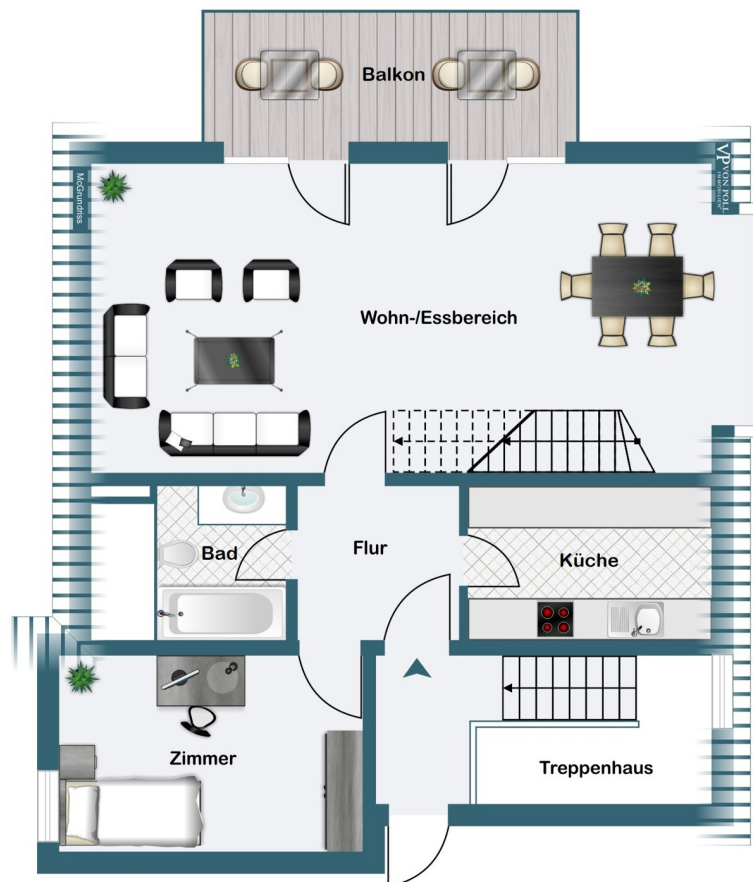
Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

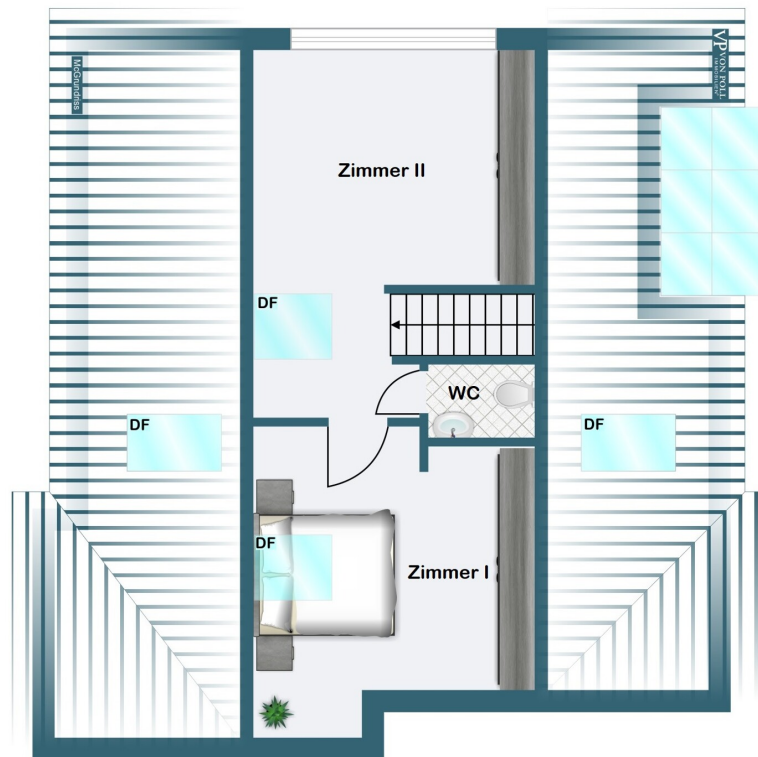
## O imóvel



Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames

## Plantas dos pisos





Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Uma primeira impressão**

**Diese moderne und helle Maisonettewohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit nur sechs Parteien überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und ihr angenehmes Wohnambiente.**

**Im zweiten Obergeschoss erwartet Sie ein großzügiges Entree mit einladender Atmosphäre. Auf dieser Ebene befinden sich zudem ein Zimmer, ein modernes Bad mit Badewanne und Dusche sowie ein heller Wohn- und Essbereich mit Zugang zum Balkon. Große Fensterflächen sorgen für ein freundliches Wohngefühl und lassen viel Tageslicht herein. Die modern ausgestattete Einbauküche lädt zu gemütlichen Kochabenden und geselligem Beisammensein ein.**

**Das Dachgeschoss verfügt über zwei weitere gemütliche Zimmer, ein separates WC und bietet damit ideale Voraussetzungen für Paare oder Familien.**

**Ein großer Kellerraum sowie der zur Wohnung gehörende Tiefgaragenstellplatz sind bereits im Mietpreis enthalten. Darüber hinaus steht den Hausbewohnern ein gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsbereich zur Verfügung.**

**Diese Immobilie eignet sich für kleine Familien oder anspruchsvolle Paare und ist ideal für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger und dennoch stadtnaher Umgebung schätzen.**

**Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Detalhes do equipamento**

- **Große Fensterfronten**
- **Großzügiger Wohn-/Essbereich**
- **Einbauküche**
- **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**
- **Separates WC**
- **Balkon**
- **Großer Kellerraum**
- **Tiefgaragenstellplatz (Duplex oben) im Mietpreis enthalten**

**Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Tudo sobre a localização**

**Frankfurt-Bonames vereint naturnahes Wohnen mit urbaner Nähe. Der charmante Stadtteil im Norden Frankfurts besticht durch seine ruhige, gewachsene Struktur sowie die unmittelbare Nähe zu den Niddaauen und weitläufigen Grünflächen, die einen hohen Freizeit- und Erholungswert bieten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in komfortabler Reichweite.**

**Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Über die U-Bahn-Linie U2 besteht eine direkte Verbindung in die Frankfurter Innenstadt. Ergänzend sorgen Buslinien und die nahegelegene S-Bahn für eine flexible Mobilität. Mit dem Pkw sind die Autobahnen A661 und A5 in wenigen Minuten erreichbar und gewährleisten eine optimale Anbindung an das gesamte Rhein-Main-Gebiet sowie den Flughafen Frankfurt.**

**Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Outras informações**

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

**UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:**

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**Número da propriedade: 26001128 - 60437 Frankfurt am Main - Bonames**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**von Poll Immobilien GmbH**

---

**Eschersheimer Landstraße 537, 60431 Frankfurt am Main**

**Tel.: +49 69 - 95 11 79 0**

**E-Mail: frankfurt@von-poll.com**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**