

Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Urbanes Penthouse mit spektakulärem Skylineblick und Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 25001248



PREÇO DE COMPRA: 1.050.000 EUR • ÁREA: ca. 118,5 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Numa vista geral

Número da propriedade	25001248	Preço de compra	1.050.000 EUR
Área	ca. 118,5 m ²	Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Piso	7		
Quartos	3		
Quartos	2	Tipo de construção	Sólido
Casas de banho	2	Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Jardim / uso partilhado, Varanda
Ano de construção	2020		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Certificado Energético	Consumo energético final
Fonte de Energia	CIC_Renovável	Procura final de energia	64.00 kWh/m ² a
Certificado Energético válido até	18.02.2030	Classificação energética	B
Aquecimento	Aquecimento urbano	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2020

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

O imóvel



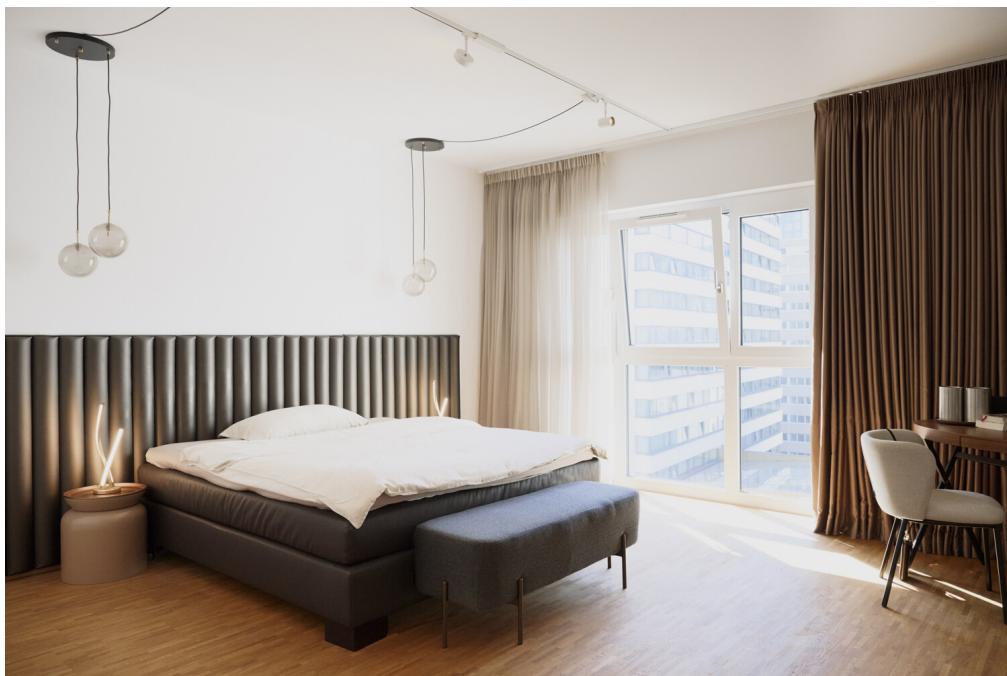
Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

O imóvel



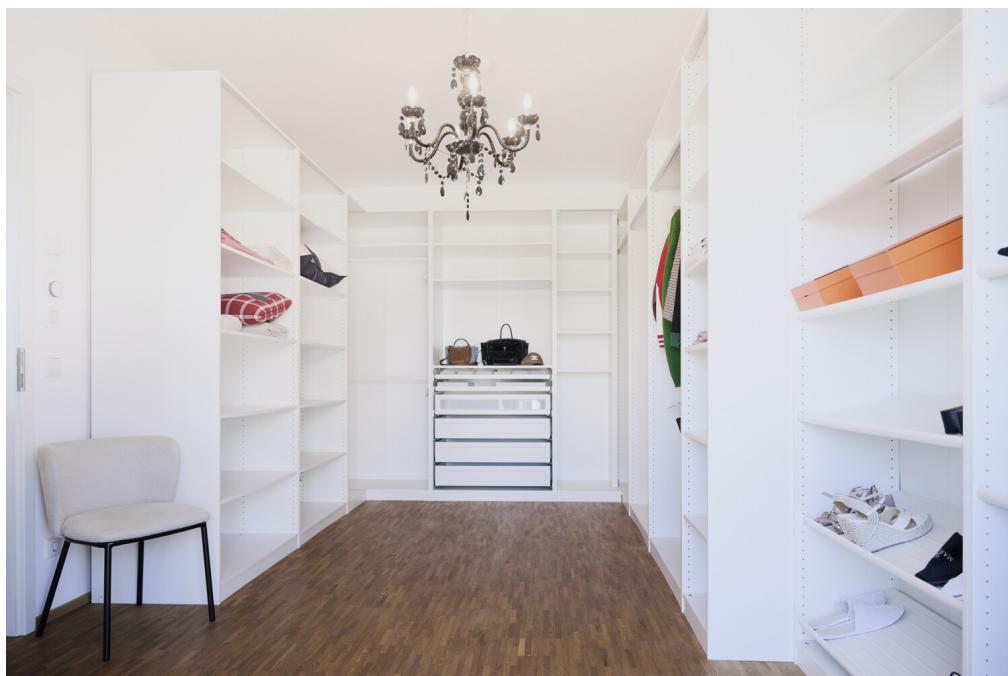
Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

O imóvel



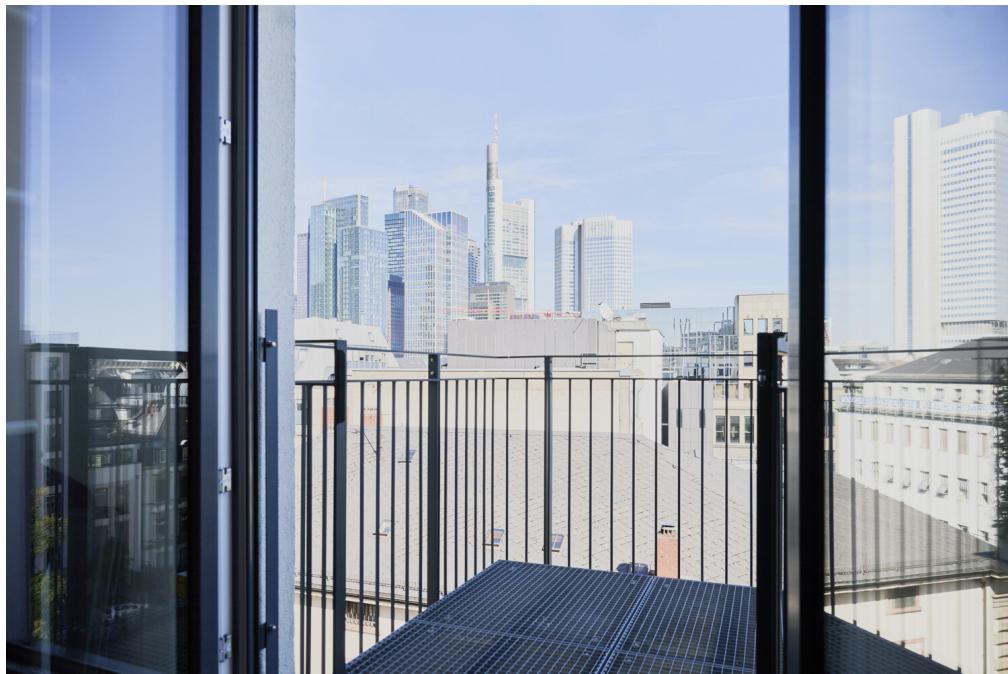
Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

O imóvel



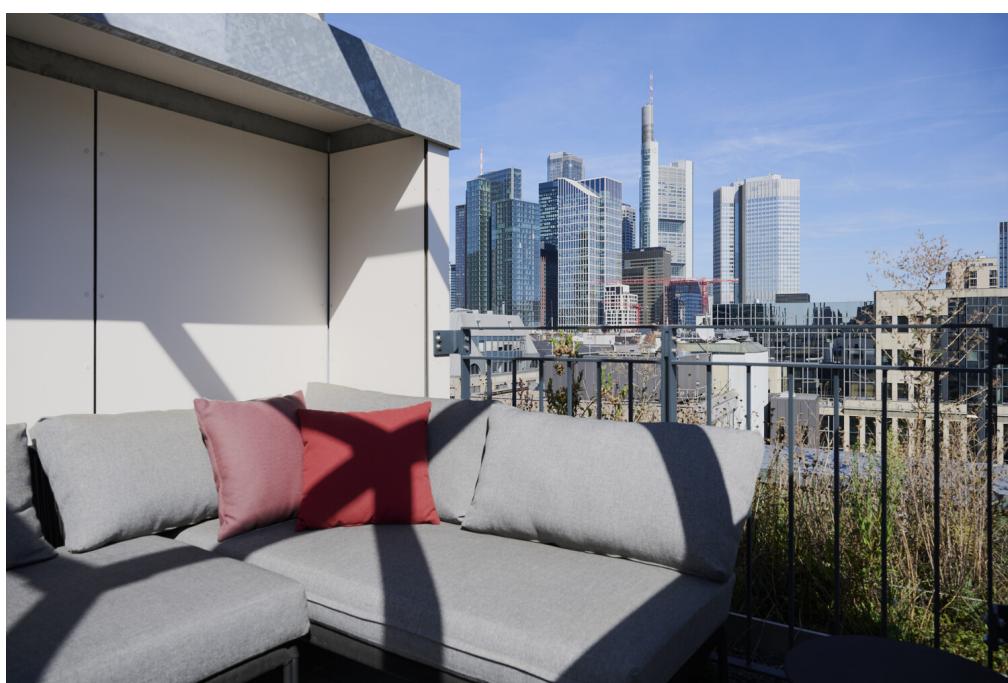
Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

O imóvel



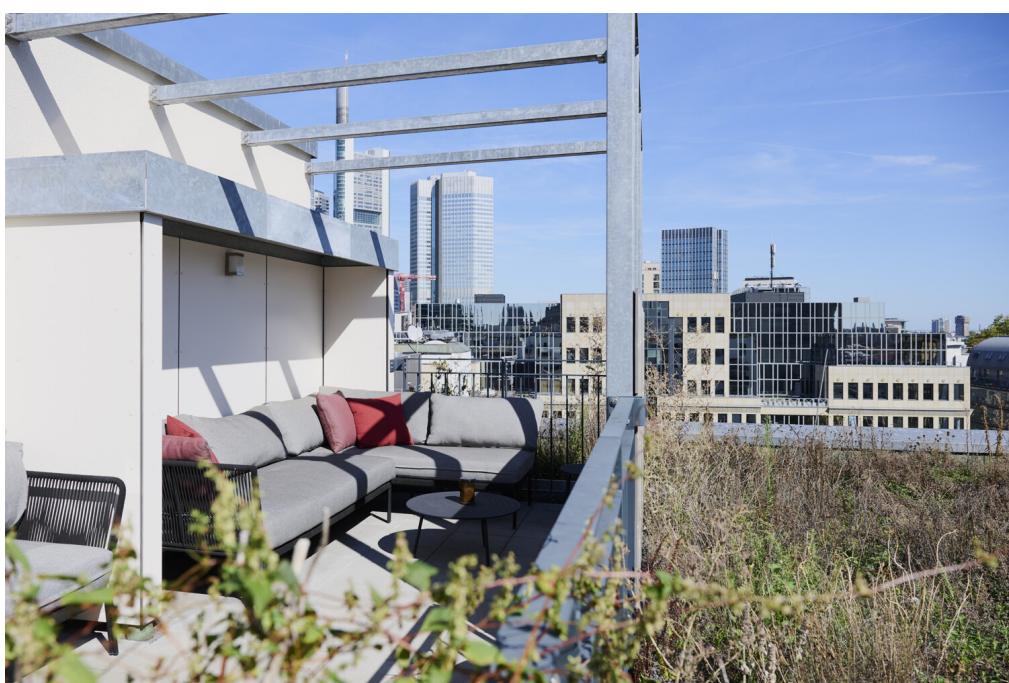
Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

O imóvel



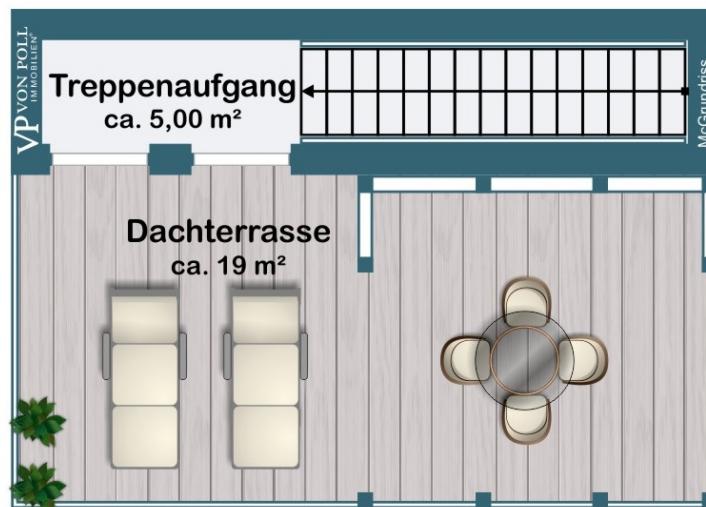
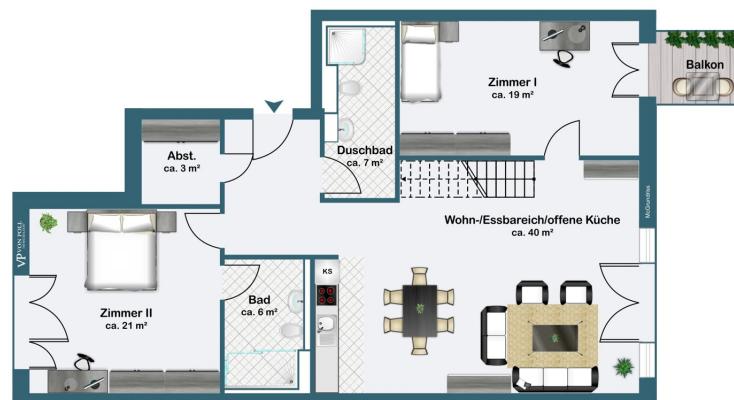
Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

O imóvel



Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Uma primeira impressão

Diese außergewöhnliche Penthouse-Maisonettewohnung vereint modernes Wohnen und Großzügigkeit in zentraler Lage von Frankfurt. Auf circa 119 m² Wohnfläche erwarten Sie drei helle Zimmer, zwei stilvolle Bäder und eine beeindruckende Dachterrasse mit unvergleichlichem Skylineblick.

Bereits beim Betreten des 7. Obergeschosses eröffnet sich ein offenes Wohnkonzept: Der weitläufige Wohn-/ Essbereich auf circa 40 m² mit hochwertiger Einbauküche mit Markengeräten bildet das Herzstück der Wohnung. Bodentiefe Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und geben den Blick auf die Frankfurter Skyline frei. Zwei Schlafzimmer bieten Rückzugsorte zum Wohlfühlen, während eines der Zimmer aktuell als luxuriöses Walk-in-Closet mit Einbauschränken und französischem Balkon genutzt wird.

Zwei moderne Duschen in edlem Design unterstreichen den exklusiven Wohncharakter. Hochwertiges Parkett in den Wohnräumen und stilvolle Fliesen in den Bädern verleihen der Wohnung eine zeitlose Eleganz.

Das absolute Highlight befindet sich im Staffelgeschoss: Die großzügige Penthouse-Terrasse, eingebettet in begrünte Dachgärten, lädt zum Entspannen, Genießen und zu geselligen Abenden über den Dächern der Stadt ein.

Das im Jahr 2020 errichtete Mehrfamilienhaus überzeugt mit modernster Ausstattung: Fußbodenheizung über Fernwärme, ein Tiefgaragenstellplatz, ein Kellerabteil sowie ein geschlossener Innenhof mit Spielplatz.

Dieses Penthouse im Frankfurter Bahnhofsviertel ist mehr als eine Wohnung – es ist ein Statement für urbanes Leben auf höchstem Niveau.

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Detalhes do equipamento

- Offene Einbauküche
- Fußbodenheizung
- Parkettboden in der gesamten Wohnung
- Zwei Badezimmer mit großformatigen Fliesen
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Rollläden
- Französischer Balkon
- Dachterrasse mit Skylineblick
- Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Tudo sobre a localização

Das Bahnhofsviertel zählt zu den lebendigsten und vielfältigsten Stadtteilen Frankfurts. Direkt zwischen Hauptbahnhof und Innenstadt gelegen, bietet es eine einzigartige Mischung aus historischer Gründerzeitarchitektur, modernen Bürogebäuden, internationaler Gastronomie und einem pulsierenden Nachtleben. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Frankfurter Messe, das Bankenviertel sowie kulturelle Highlights wie die Alte Oper und das Museumsufer am Main. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Bars und zahlreiche Freizeitangebote sind fußläufig erreichbar.

Durch den angrenzenden Hauptbahnhof ist das Viertel hervorragend an den Nah- und Fernverkehr angebunden. U- und S-Bahn-Linien sowie direkte Verbindungen zum Flughafen sichern eine schnelle Erreichbarkeit innerhalb Frankfurts und darüber hinaus.

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Outras informações

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.2.2030.

Endenergiebedarf beträgt 64.00 kWh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist KWK erneuerbar.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2020.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: 25001248 - 60329 Frankfurt am Main – Bahnhofsviertel

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

von Poll Immobilien GmbH

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com