Frankfurt am Main – Innenstadt

Attraktives 1,5-Zimmer-Apartment in Zentrumslage

Número da propriedade: 25001167

PREÇO DO ALUGUEL: 780 EUR • **ÁREA:** ca. 46 m^2 • **QUARTOS:** 1.5

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	25001167
Área	ca. 46 m²
Forma do telhado	Telhado de sela
Piso	2
Quartos	1.5
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1886

Preço do aluguel	780 EUR
Custos adicionais	140 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Cozinha embutida

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	28.06.2030
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	44.50 kWh/m²a
Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1886

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

O imóvel

VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Uma primeira impressão

In attraktiver Innenstadtlage von Frankfurt am Main steht dieses 1,5-Zimmer-Apartment an der Börse zur Vermietung.

Fußläufig erreichen Sie direkt die U-Bahn sowie alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants und auch einen Stadtpark.

Die Wohnung ist bequem zu erreichen und liegt auf der vorderen Gebäudeseite im zweiten Stock der Liegenschaft.
Sie verfügt über ein großes Wohn- und Schlafzimmer, eine Einbauküche mit Elektrogeräten, einem modernen sanierten Duschbad und einer praktischen Abstellkammer mit Wandregal.
Die Heizkosten sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Ideal geeignet ist diese Immobilie für Pendler oder Singles.
Für eine reibungslose Kommunikation bei Vertragsangelegenheiten sowie im Hausalltag werden gute Deutsch- oder Englischkenntnisse in Wort und Schrift vorausgesetzt.

Die Mindestmietdauer beträgt zwei Jahre.

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Detalhes do equipamento

- Zentral gelegen im 2. OG
- Abstellkammer mit Wandregal
- Einbauküche mit Elektrogeräten
- Fußläufig alles erreichbar
- U-Bahn direkt unter dem Haus

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Tudo sobre a localização

Über 1200 Jahre hat sich der Innenstadt-Bereich immer wieder enorm gewandelt, aber eines ist gleichgeblieben: die Wallanlagen um den Stadtkern mit ihrem Grüngürtel. Ehemals schützende Befestigungs-Anlagen, heute gut für den Klima-Erhalt. Sie machen gut 20 Prozent der Innenstadt aus und sind ein Quell der Erholung – mit Wasserbecken, Spielplätzen, Rosen-Gärten und altem Baumbestand.
Drumherum sind besonders die Wohnlagen entlang der gepflegten Grünflächen der Taunusanlage äußerst begehrt. Diese liegen in der Nähe der Alten Oper, vom Schauspiel bis direkt an den Main. Prächtige Gründerzeitvillen am Opernplatz sind nur wenige Gehminuten von den markanten Business-Hochhäusern und der lebhaften City mit den Einkaufsmeilen Goethestraße, Fressgass und Zeil entfernt. Auch das gastronomische Angebot ist von hoher Qualität und besonders abwechslungs-reich, gut für Business-Lunch oder Dinner. Darüber hinaus sind die renommierten Häuser für Konzerte, Theater und Schauspiel auf Welt-Niveau durchgehend in der Innenstadt ansässig. Als Treffpunkte stehen tagsüber viele Straßen-Cafés und abends klassische Bars zum Teil mit Aussicht über die ganze Stadt sowie Clubs zur Verfügung. Zahlreiche Kinos und regionale Stadt- oder Spielfeste, z.B. die Ferienspiele im Sommer für Kinder in der Taunusanlage, runden das Freizeit-Angebot ab. Für die Gesundheit ist mit zahlreichen Praxen, Fitness-Clubs und Wellness-Anbietern gesorgt. Bei den kurzen Distanzen ist alles gut zu Fuß, schnell mit Fahrrad, E-Roller oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Für Autos steht unter den Geschäfts-und Wohnvierteln genug Parkraum zur Verfügung, um trotz der Citylage nicht aufs Fahren verzichten zu müssen.

In der Innenstadt haben Sie alle Verkehrsanbindungen vor Ihrer Tür.
S-Bahnen, U-Bahnen und Buslinien bringen Sie in Kürze und bequem in die umliegenden Stadtteile.

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.6.2030.
Endenergieverbrauch beträgt 44.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1886.
Die Energieeffizienzklasse ist A.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001167 - 60313 Frankfurt am Main – Innenstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Johann Sandberg

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main
Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 - 0
E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com