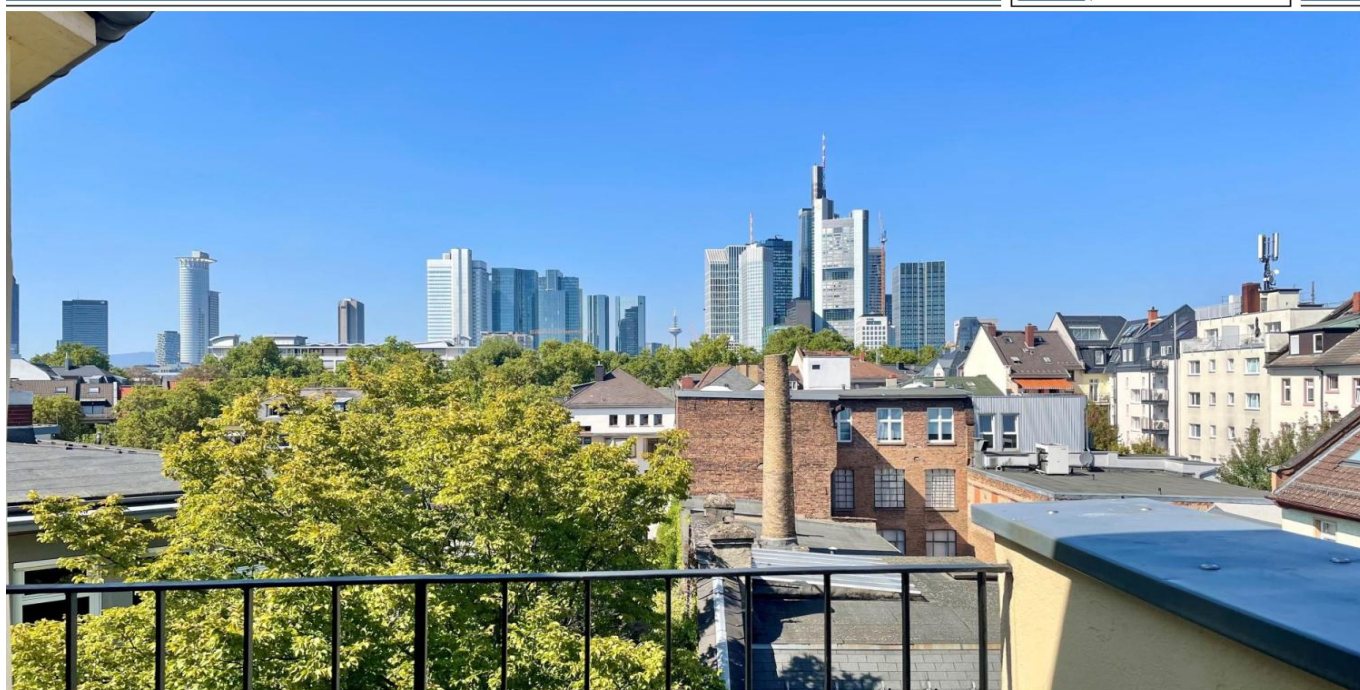


Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Charmante Drei-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Malerviertel

Número da propriedade: 25001133



www.von-poll.com

PREÇO DO ALUGUEL: 1.700 EUR • ÁREA: ca. 98 m² • QUARTOS: 3

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Numa vista geral

Número da propriedade	25001133
Área	ca. 98 m ²
Piso	4
Quartos	3
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	1905

Preço do aluguel	1.700 EUR
Custos adicionais	250 EUR
Apartamento	Piso
Tipo de construção	Sólido
Área útil	ca. 10 m ²
Móveis	Cozinha embutida, Varanda

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central
Fonte de Energia	Gás
Certificado Energético válido até	19.06.2028
Aquecimento	Gás

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	165.00 kWh/m²a
Classificação energética	F
Ano de construção de acordo com o certificado energético	1905

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel



Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

O imóvel



Vertrauen Sie einem
ausgezeichneten Immobilienmakler.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Uma primeira impressão

Diese attraktive Wohnung befindet sich im begehrten Malerviertel von Frankfurt, nur wenige Gehminuten vom Schweizer Platz und dem Main entfernt.

Im Jahr 1980 wurde die Wohnung im Rahmen einer Aufstockung komplett neu gestaltet und auf das ursprüngliche Gebäude aus dem Jahr 1905 aufgesetzt.

Die klar strukturierte Drei-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über circa 96 m² und überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre. Die Küche ist mit einer zeitlosen Einbauküche ausgestattet und verfügt über eine praktische Speisekammer. Der großzügige Wohn-/ Essbereich bietet Zugang zu einem Balkon mit beeindruckendem Blick auf die Frankfurter Skyline. Ein gemütliches Schlafzimmer, ein vielseitig nutzbares Arbeitszimmer und ein geräumiges Badezimmer runden das Raumangebot ab.

Ein abgeschlossener Bereich für Fahrräder im Hof und ein zur Wohnung gehörender Kellerraum runden das Angebot ab.

Diese Immobilie ist ideal für Singles oder Paare das Leben in der beliebten Lage von Sachsenhausen genießen möchten.

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Speisekammer
- Balkon mit Skylineblick
- Kellerraum
- Fahrradstellplatz im Innenhof

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Tudo sobre a localização

Eines der begehrtesten Viertel von Sachsenhausen ist das Malerviertel. Die Straßen tragen klangvolle Namen großer Meister wie Dürer, Holbein, Rembrandt oder Rubens. Zwischen Schweizer Straße und Stresemannallee gelegen, trumps es gleich am Mainufer mit seiner Perlenkette hochherrschaftlicher Villen auf, die teils Museen mit charmanten Cafés oder außergewöhnlichen Restaurants beherbergen. Die Anfänge des Viertels gehen auf das Ende des 19. Jahrhunderts zurück, die eindrucksvollen Villen, Ensembles und Straßenzüge stammen größtenteils noch aus dieser Zeit. Vereinzelt finden sich interessante Bauten aus den 20er/30er, sowie aus den 50er/60er Jahren. Die Nähe zur Schweizer Straße und zum Main macht das Viertel in mehrfacher Hinsicht attraktiv. Wer hier lebt, hat kurze Wege, hat den Main mit Skyline-Blick zum Schlendern, Laufen, Rudern vor der Tür, urbanes Leben in Reichweite und dennoch etliche Rückzugsmöglichkeiten in kleine Parks oder den eigenen Garten. Ideal für Familien und junge Paare.

Sachsenhausen-Süd hat eine optimale Anbindung an die Autobahnen A3 und A5. Sie erreichen den Flughafen Rhein Main in 20 und den Frankfurter Hauptbahnhof in 15 Autominuten. Selbstverständlich sind öffentliche Verkehrsmittel in nächster Nähe.

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 19.6.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 165.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1905.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número da propriedade: 25001133 - 60596 Frankfurt am Main – Sachsenhausen

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Johann Sandberg

Gutzkowstraße 50 / Schweizer Platz, 60594 Frankfurt am Main

Tel.: +49 69 - 27 31 56 48 - 0

E-Mail: frankfurt@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com