

Sencelles - Mitte

Finca mit Pool in Sencelles

Número da propriedade: ES263746128

PREÇO DE COMPRA: 950.000 EUR • ÁREA: ca. 159 m² • QUARTOS: 4 • ÁREA DO TERRENO: 14.220 m²

Número da propriedade: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263746128	Preço de compra	950.000 EUR
Área	ca. 159 m²	Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida
Quartos	4		
Quartos	3		
Casas de banho	2		
Ano de construção	2002		

Número da propriedade: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	E
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2002
Certificado Energético válido até	20.07.2033		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		



VON POLL
REAL ESTATE

Número da propriedade: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Finca in Sencelles vereint mediterranen Wohnkomfort, großzügige Außenflächen und eine hochwertige Ausstattung in attraktiver Lage im Herzen Mallorcas. Auf einem weitläufigen Grundstück von ca. 14.220 m² bietet die im Jahr 2002 in massiver Bauweise errichtete Immobilie viel Privatsphäre und ein stilvolles Ambiente für anspruchsvolles Wohnen.

Die Wohnfläche von ca. 159 m² verteilt sich komfortabel auf eine Ebene und umfasst insgesamt 4 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Der durchdachte Grundriss sorgt für ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil auf Mallorca.

Die Ausstattung der Finca entspricht einem gehobenen bis luxuriösen Standard. Fliesenböden, eine moderne Einbauküche sowie Klimatisierung schaffen ein komfortables und zugleich pflegeleichtes Wohnumfeld. Helle Räume und der harmonische Übergang zu den Außenbereichen unterstreichen den mediterranen Charakter dieser Immobilie.

Ein besonderes Highlight ist der großzügige Außenbereich mit Terrasse und Swimmingpool. Hier lassen sich sonnige Tage, entspannte Stunden im Freien und gesellige Abende in privater Atmosphäre genießen. Das große Grundstück bietet zudem vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und unterstreicht den besonderen Reiz dieser Finca in Sencelles.

Die Lage in der Inselmitte macht diese Immobilie besonders interessant: Sencelles ist bekannt für seine authentische mallorquinische Atmosphäre, die ruhige Umgebung und die gute Erreichbarkeit verschiedener Orte der Insel. Wer eine gepflegte Finca mit Pool, großem Grundstück und hochwertiger Ausstattung im Zentrum Mallorcas kaufen möchte, findet hier ein attraktives Angebot.

Número da propriedade: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garten
- Außenküche
- Wasser mit LKW in eigener Zisterne von 40.000 l

Número da propriedade: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Tudo sobre a localização

Sencelles ist ein traditionelles Dorf im Herzen Mallorcas mit rund 3.200 Einwohnern. Es liegt etwa 25 km nordöstlich von Palma und rund 30 km vom internationalen Flughafen entfernt, wodurch der Ort eine ideale Balance zwischen ländlicher Ruhe und guter Erreichbarkeit bietet. Eingebettet in eine sanfte, von Weinreben, Oliven- und Mandelbäumen geprägte Landschaft, gilt Sencelles als eines der authentischsten Dörfer der Insel, das seinen ursprünglichen Charakter bis heute bewahrt hat.

Die Geschichte von Sencelles reicht bis in die Talaiot-Kultur der Bronzezeit zurück, und noch heute finden sich in der Umgebung zahlreiche archäologische Überreste dieser Epoche. Später entwickelte sich das Dorf zu einem wichtigen landwirtschaftlichen Zentrum, bekannt für seine Weinproduktion und den Anbau mediterraner Feldfrüchte. Die engen Gassen, historischen Natursteinhäuser und traditionellen Innenhöfe spiegeln die mallorquinische Bautradition wider, während die imposante Pfarrkirche Sant Pere als Wahrzeichen des Ortes gilt.

Sencelles hat sich in den letzten Jahren zu einem beliebten Wohnort für all jene entwickelt, die das authentische Mallorca schätzen und zugleich eine gute Anbindung an Palma suchen. Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Fincas und charmanten Landhäusern, die sich harmonisch in die Natur einfügen. Das ruhige Ambiente zieht sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner an, die die entspannte Atmosphäre und die Nähe zu den Nachbarorten Biniali, Costitx und Inca genießen.

Für Familien bietet die zentrale Lage von Sencelles einen unkomplizierten Zugang zu internationalen Schulen in Marratxí, Santa Maria und Palma, die in etwa 20 bis 30 Minuten mit dem Auto erreichbar sind. Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden sich in der Umgebung reichlich – von Radfahren, Wandern und Reiten bis hin zu Golfplätzen im nahegelegenen Puntiró oder Son Gual.

Número da propriedade: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES263746128 - 07140 Sencelles - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com