Camp De Mar (Es) – Südwest

Mediterraner Luxus mit Traumblick in die Bucht in Camp de Mar

Número da propriedade: ES263746043

PREÇO DE COMPRA: 8.600.000 EUR • ÁREA: ca. 391 m^2 • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.136 m^2

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263746043
Área	ca. 391 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	5
Ano de construção	2023
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	8.600.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, WC de hóspedes, Piscina, Sauna, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	**Aquecimento por chão radiante**
Fonte de Energia	**Bomba de calor ar-água**
Certificado Energético válido até	**30.10.2033**
Aquecimento	**Bomba de calor ar-água**
Certificado energético	**N/A**

Classificação energética	**A**
Ano de construção de acordo com o certificado energético	**2023**

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

O imóvel

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

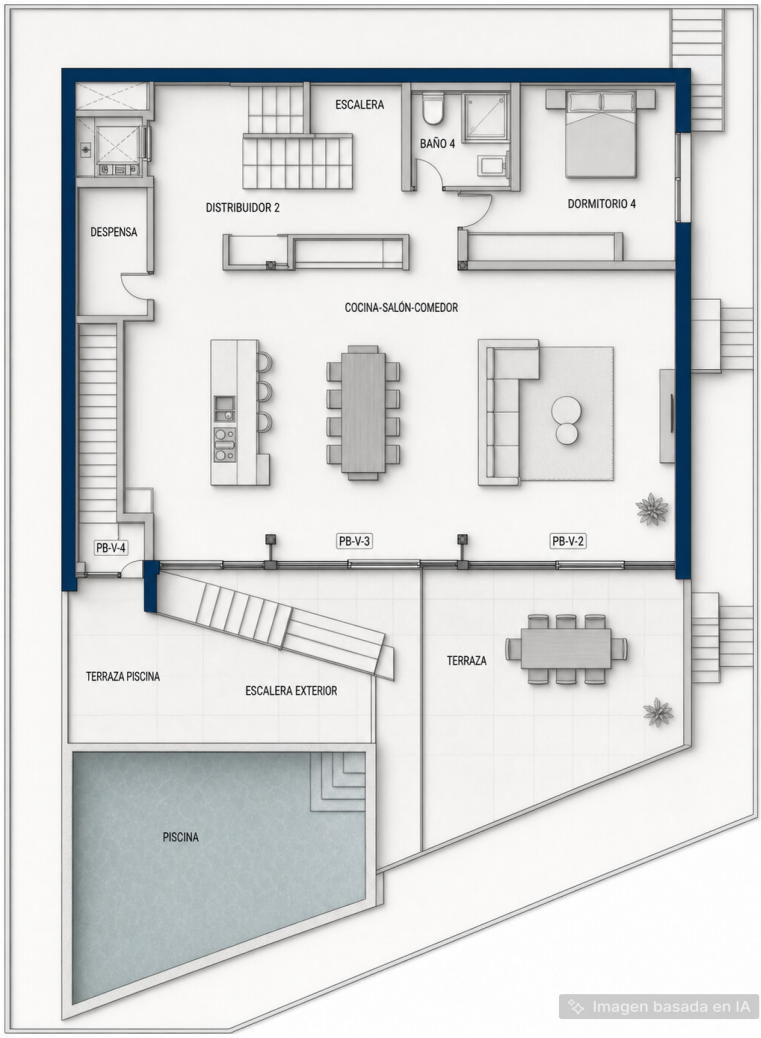
O imóvel

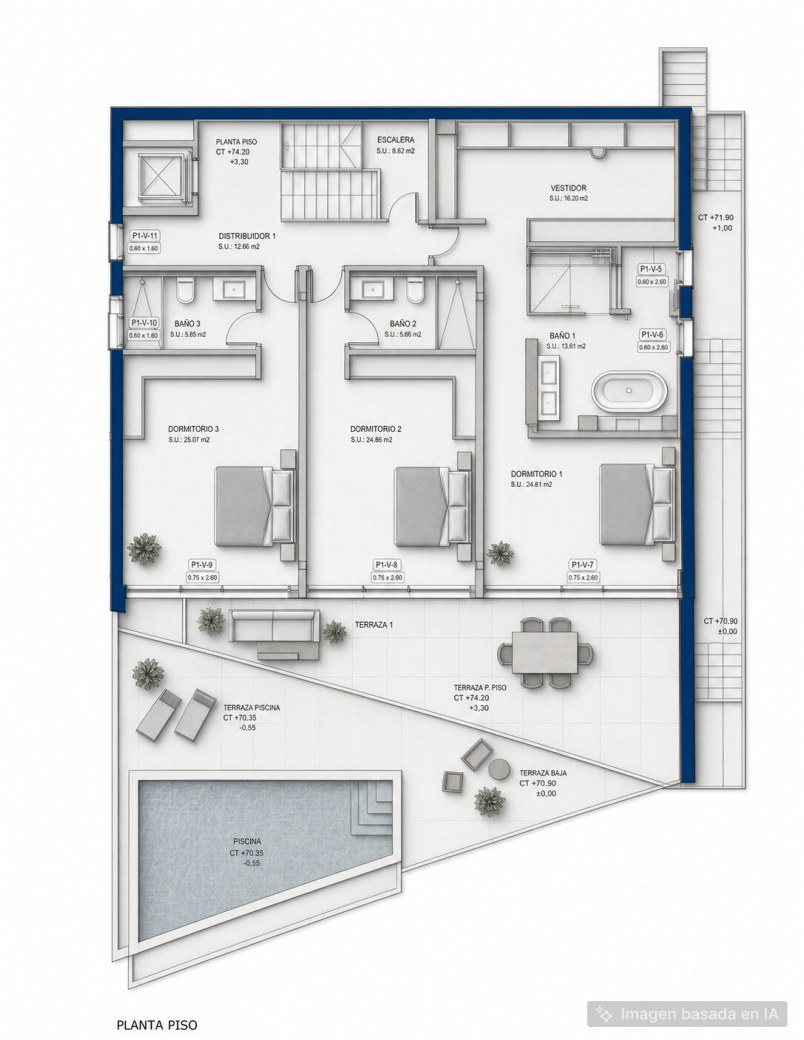
Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

O imóvel

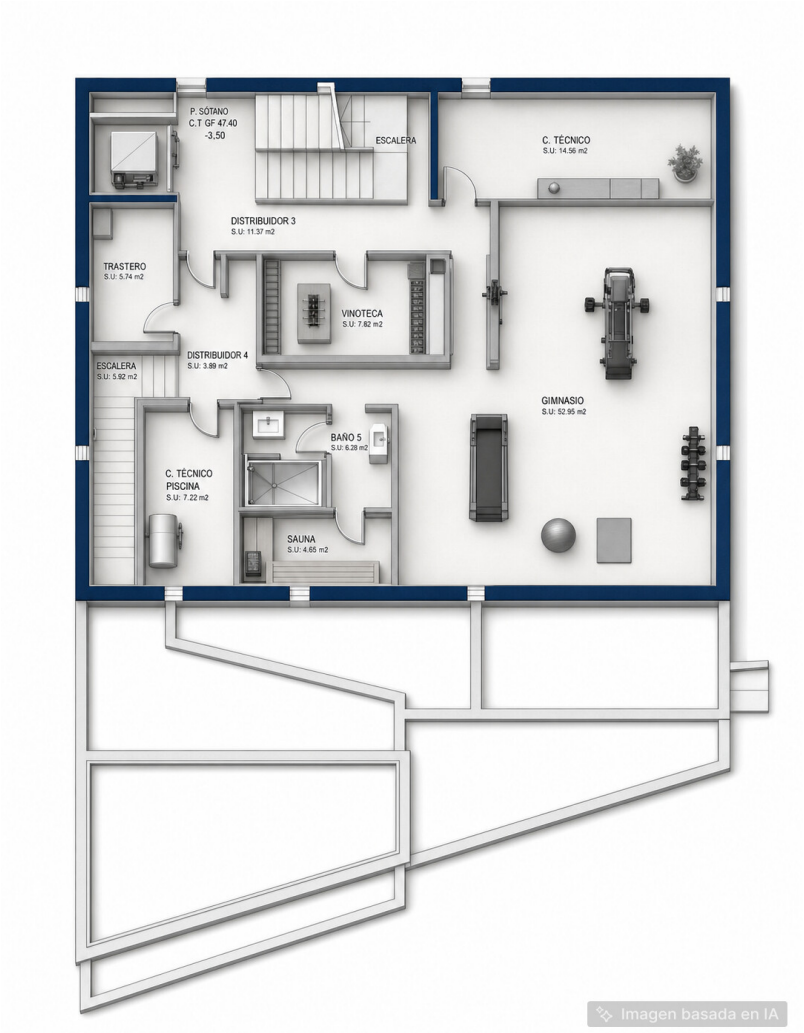
Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

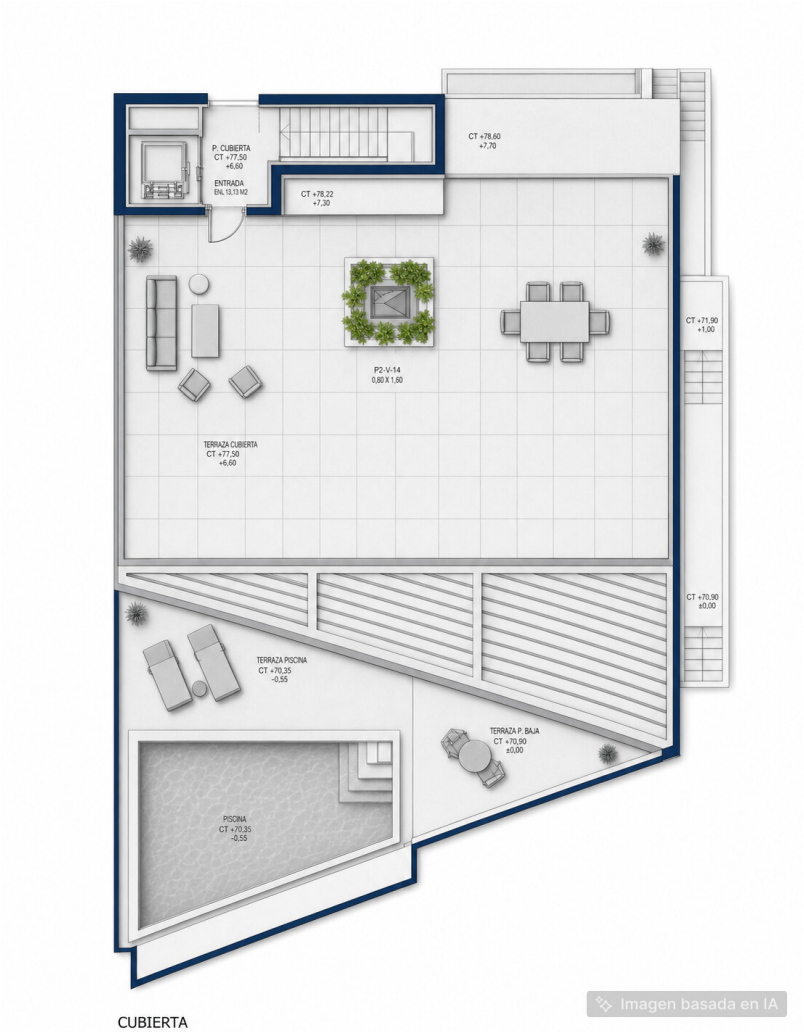
Plantas dos pisos



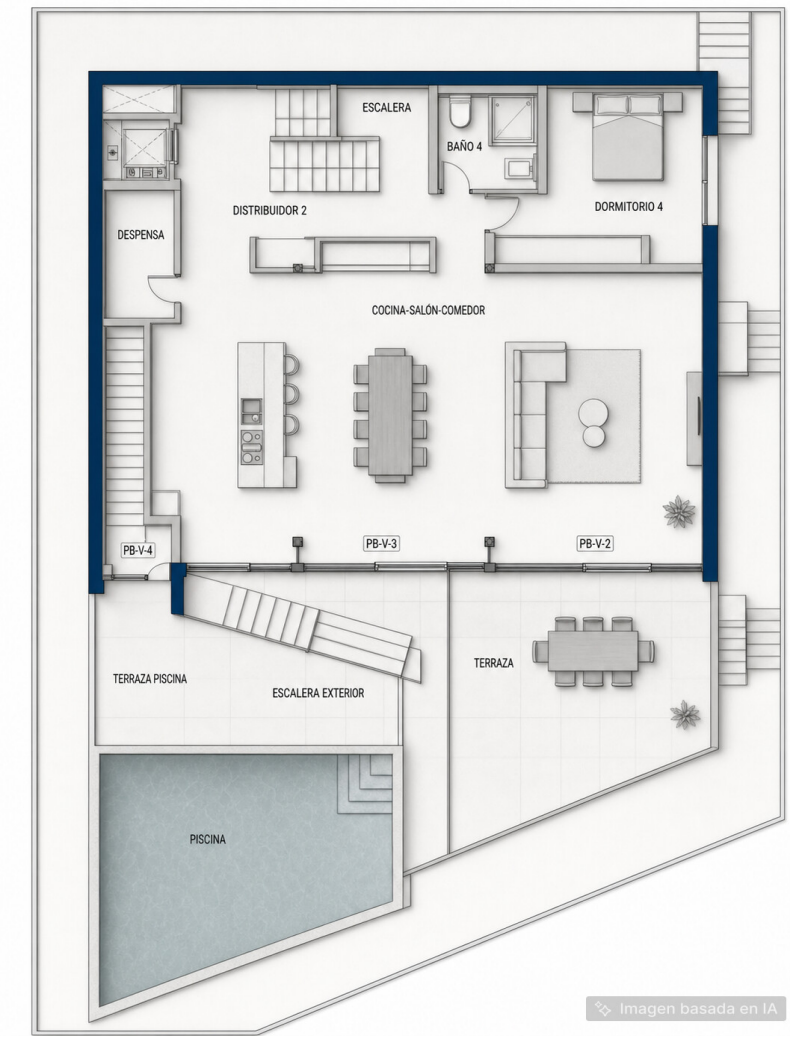

PLANTA PISO
CT +74.20
+3,30
ESCALERA
S.U.: 8.62 m2
VESTIDOR
S.U.: 16.20 m2
CT +71.90
+1,00
P1-V-11
0.60 x 1.60
DISTRIBUIDOR 1
S.U.: 12.66 m2
P1-V-5
0.60 x 2.60
P1-V-10
0.60 x 1.60
BAÑO 3
S.U.: 5.65 m2
BAÑO 2
S.U.: 5.66 m2
BAÑO 1
S.U.: 13.61 m2
P1-V-6
0.60 x 2.60
DORMITORIO 3
S.U.: 25.07 m2
DORMITORIO 2
S.U.: 24.86 m2
DORMITORIO 1
S.U.: 24.81 m2
P1-V-9
0.75 x 2.60
P1-V-8
0.75 x 2.60
P1-V-7
0.75 x 2.60
TERRAZA 1
CT +70.90
±0,00
TERRAZA P. PISO
CT +74.20
+3,30
TERRAZA PISCINA
CT +70.35
-0,55
TERRAZA BAJA
CT +70.90
±0,00
PISCINA
CT +70.35
-0,55
Imagen basada en IA

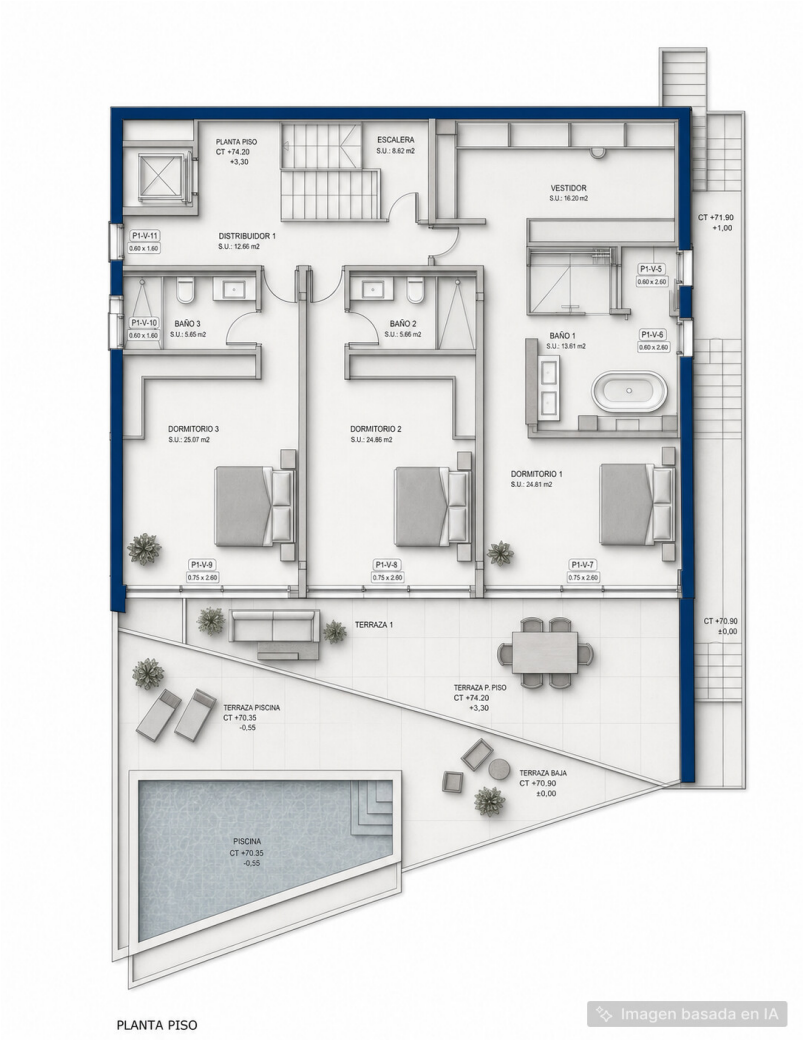
PLANTA PISO


P. SÓTANO
C.T GF 47.40
-3,50
ESCALERA
C. TÈCNICO
S.U: 14.56 m2
DISTRIBUIDOR 3
S.U: 11.37 m2
TRASTERO
S.U: 5.74 m2
VINOTECA
S.U: 7.82 m2
DISTRIBUIDOR 4
S.U: 3.89 m2
ESCALERA
S.U: 5.92 m2
GIMNASIO
S.U: 52.95 m2
BAÑO 5
S.U: 6.28 m2
C. TÉCNICO
PISCINA
S.U: 7.22 m2
SAUNA
S.U: 4.65 m2
Imagen basada en IA

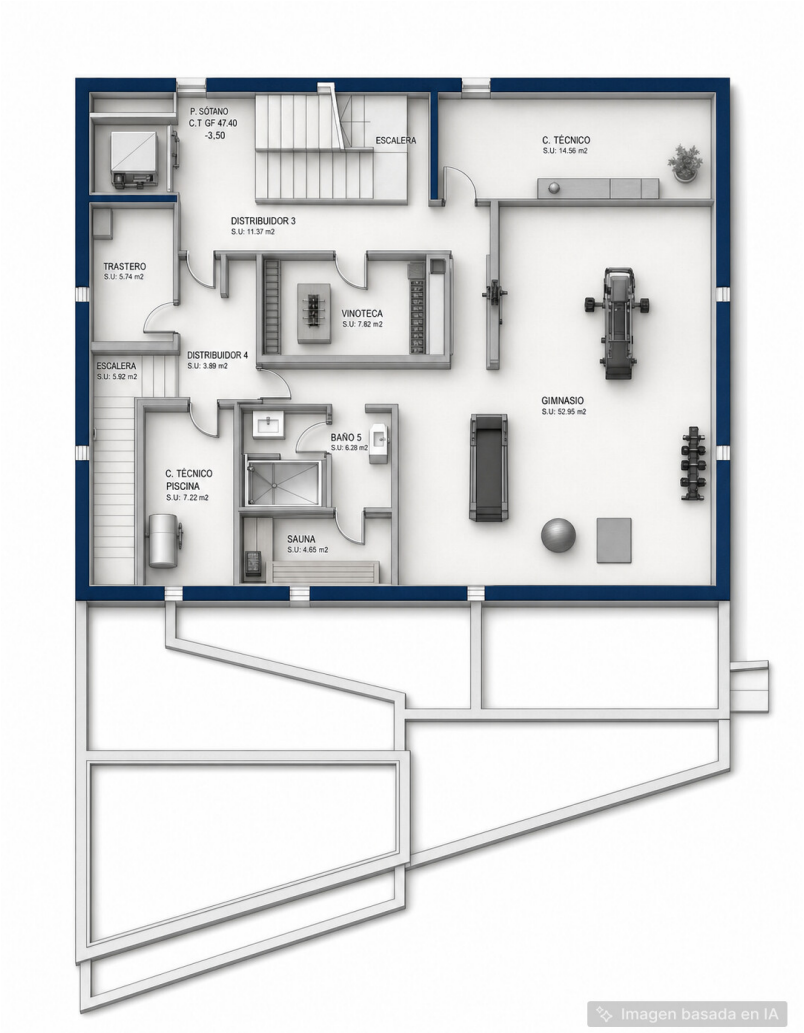

P. CUBIERTA
CT +77,50
+6,60
ENTRADA
ENL 13,13 M2
CT +78,22
+7,30
CT +78,60
+7,70
P2-V-14
0,80 X 1,60
TERRAZA CUBIERTA
CT +77,50
+6,60
CT +71,90
+1,00
CT +70,90
±0,00
TERRAZA PISCINA
CT +70,35
-0,55
TERRAZA P. BAJA
CT +70,90
±0,00
PISCINA
CT +70,35
-0,55
Imagen basada en IA

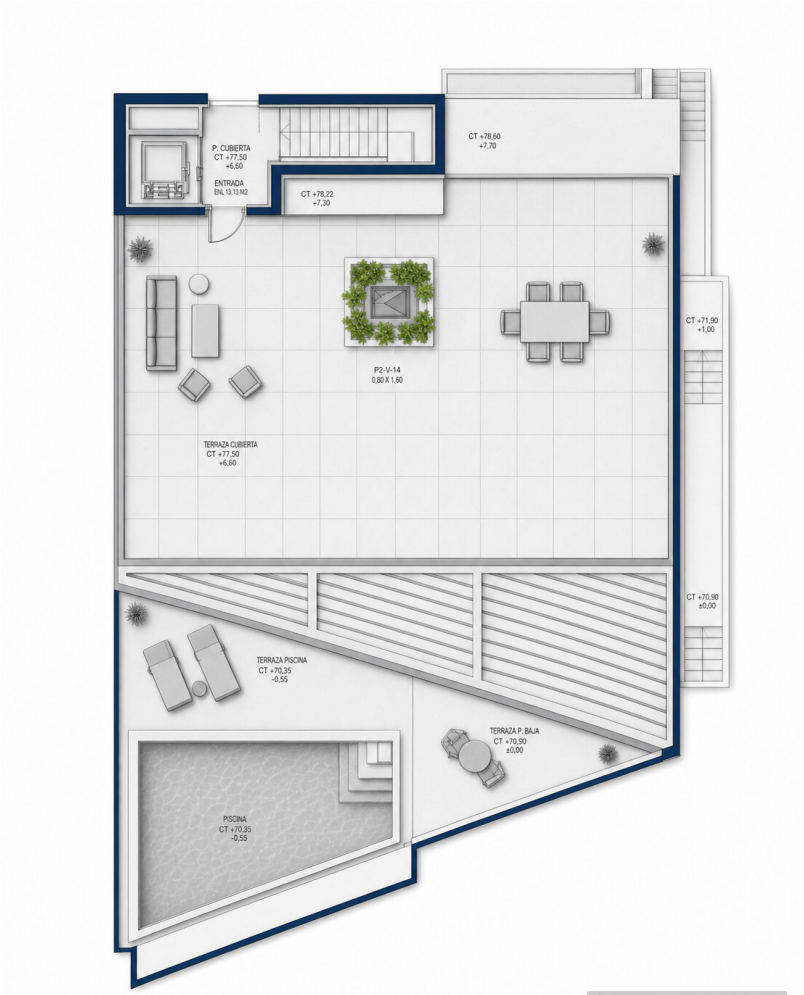
CUBIERTA


ESCALERA
BAÑO 4
DORMITORIO 4
DISTRIBUIDOR 2
DESPENSA
COCINA-SALÓN-COMEDOR
PB-V-4
PB-V-3
PB-V-2
TERRAZA PISCINA
ESCALERA EXTERIOR
TERRAZA
PISCINA
Imagen basada en IA


PLANTA PISO
CT +74.20
+3,30
ESCALERA
S.U.: 8.62 m2
VESTIDOR
S.U.: 16.20 m2
CT +71.90
+1,00
P1-V-11
0.60 x 1.60
DISTRIBUIDOR 1
S.U.: 12.66 m2
P1-V-5
0.60 x 2.60
P1-V-10
0.60 x 1.60
BAÑO 3
S.U.: 5.65 m2
BAÑO 2
S.U.: 5.66 m2
BAÑO 1
S.U.: 13.61 m2
P1-V-6
0.60 x 2.60
DORMITORIO 3
S.U.: 25.07 m2
DORMITORIO 2
S.U.: 24.86 m2
DORMITORIO 1
S.U.: 24.81 m2
P1-V-9
0.75 x 2.60
P1-V-8
0.75 x 2.60
P1-V-7
0.75 x 2.60
TERRAZA 1
CT +70.90
±0,00
TERRAZA P. PISO
CT +74.20
+3,30
TERRAZA PISCINA
CT +70.35
-0,55
TERRAZA BAJA
CT +70.90
±0,00
PISCINA
CT +70.35
-0,55
Imagen basada en IA

PLANTA PISO


P. SÓTANO
C.T GF 47.40
-3,50
ESCALERA
C. TÈCNICO
S.U: 14.56 m2
DISTRIBUIDOR 3
S.U: 11.37 m2
TRASTERO
S.U: 5.74 m2
VINOTECA
S.U: 7.82 m2
DISTRIBUIDOR 4
S.U: 3.89 m2
ESCALERA
S.U: 5.92 m2
GIMNASIO
S.U: 52.95 m2
BAÑO 5
S.U: 6.28 m2
C. TÉCNICO
PISCINA
S.U: 7.22 m2
SAUNA
S.U: 4.65 m2
Imagen basada en IA



CUBIERTA

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Uma primeira impressão

In exklusiver Hanglage von Camp de Mar im Nordwesten Mallorcas entsteht eine außergewöhnliche Neubauvilla, die zeitlose Architektur, erstklassige Bauqualität und mediterranen Lifestyle auf eindrucksvolle Weise vereint. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 1.136 m² bietet das projektiertes Haus mit einer Wohnfläche von ca. 391 m² ein luxuriöses Raumkonzept mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer und 5 Badezimmer.

Die lichtdurchfluteten Wohnbereiche überzeugen mit offener Raumgestaltung, eleganten Fliesenböden und einer hochwertigen Ausstattung, die höchsten Ansprüchen gerecht wird. Die moderne Einbauküche in offener Gestaltung fügt sich harmonisch in das stilvolle Gesamtbild ein. Ein Kamin sorgt für eine behagliche Atmosphäre, während die integrierte Klimatisierung und die geplante Fußbodenheizung ganzjährig für angenehmen Wohnkomfort stehen.

Besonderes Highlight der Immobilie sind die großzügigen Außenbereiche mit insgesamt ca. 196 m² Terrassenflächen, darunter eine beeindruckende Dachterrasse von ca. 129 m². Von hier aus genießen Sie einen traumhaften Meerblick und können den mediterranen Lebensstil in vollen Zügen auskosten. Der Infinity-Pool unterstreicht den exklusiven Charakter der Villa. Darüber hinaus sind Vorinstallationen für einen Jacuzzi sowie eine BBQ- bzw. Sommerküche bereits vorgesehen.

Im Untergeschoss stehen zusätzliche Flächen zur Verfügung, die bereits für einen privaten Fitnessbereich, eine Bodega und eine Sauna vorbereitet sind und nach individuellen Vorstellungen ausgebaut werden können. Ein Fahrstuhl verbindet alle Ebenen komfortabel miteinander. Ergänzt wird das durchdachte Ausstattungskonzept durch ein KNX-Steuerungssystem, maßgefertigte Einbauschränke, einen Hauswirtschaftsraum, einen Abstellraum, ein Gäste-WC sowie zwei Stellplätze.

Diese luxuriöse Villa in Camp de Mar richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die Privatsphäre, modernes Design und mediterrane Eleganz in einer der begehrtesten Lagen Mallorcas suchen.

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Detalhes do equipamento

- Atemberaubender Meerblick und unverbaute Aussicht
- Vier Schlafzimmer und fünf Badezimmer, alle en suite
- Großzügige offene Einbauküche
- Hochwertige maßgefertigte Einbauschränke
- Infinity-Pool mit Meerblick
- Großzügige Terrassen und Dachterrasse
- Optionale BBQ-/Sommerküche und Jacuzzi auf der Dachterrasse
- Vorinstallationen für Fitnessraum, Sauna und Vinothek
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Modernes KNX-Gebäudesteuerungssystem
- Aufzug über alle Ebenen
- Barrierefreie und seniorengerechte Gestaltung
- Hauswirtschaftsraum und zusätzlicher Abstellraum
- Gäste-WC
- Unterkellertes Gebäude
- Zwei private Stellplätze in der Garage

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Tudo sobre a localização

Camp de Mar ist ein exklusiver, überschaubarer Küstenort in der Gemeinde Andratx im Südwesten Mallorcas und zählt nur rund 300 feste Einwohner, was ihm eine ruhige und private Atmosphäre verleiht. Ursprünglich ein kleines Fischerei- und Küstengebiet, entwickelte sich Camp de Mar erst in der zweiten Hälfte des 20. Jahrhunderts zu einem hochwertigen Ferien- und Wohnstandort, wobei der Fokus stets auf einer lockeren Bebauung und der Einbettung in die Natur lag. Heute steht der Ort für entspannten Luxus, gepflegte Wohnanlagen und eine der schönsten, feinsandigen Buchten der Region, bekannt für ihr klares Wasser und das ikonische Holzsteg-Restaurant, das direkt ins Meer führt.
Die Lage zwischen dem Tramuntana-Gebirge und dem Mittelmeer macht Camp de Mar besonders attraktiv: ruhig, grün und dennoch hervorragend angebunden. Palma de Mallorca ist in etwa 25 Kilometern erreichbar, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 35 Kilometer entfernt. Internationale Schulen befinden sich vor allem in den benachbarten Gemeinden Calvià und Palma und sind mit dem Auto in etwa 20 bis 30 Minuten gut erreichbar, was Camp de Mar auch für Familien interessant macht.
Sportlich bietet die Umgebung ein breites Spektrum, das von Wassersport wie Schwimmen, Stand-up-Paddling und Tauchen über Wandern und Radfahren bis hin zu Golf reicht, denn der renommierte Golfplatz Golf de Andratx liegt direkt am Ort und zählt zu den anspruchsvollsten der Insel. Camp de Mar vereint damit naturnahe Ruhe, gehobene Wohnqualität und eine privilegierte Lage im Südwesten Mallorcas – ideal für anspruchsvolle Käufer, die Diskretion, Meerblick und Nähe zu Palma schätzen.

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Outras informações

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Número da propriedade: ES263746043 - 07160 Camp De Mar (Es) – Südwest

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com