

Algaida - Mitte

# Exklusive Residenz mit luxuriöser Ausstattung und mediterranem Flair im Herzen von Algaida

*Número da propriedade: ES263746024*



**PREÇO DE COMPRA: 1.250.000 EUR • ÁREA: ca. 165 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 215 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263746024	Preço de compra	1.250.000 EUR
Área	ca. 165 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa em banda
Quartos	6	Móveis	Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1800		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	E
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



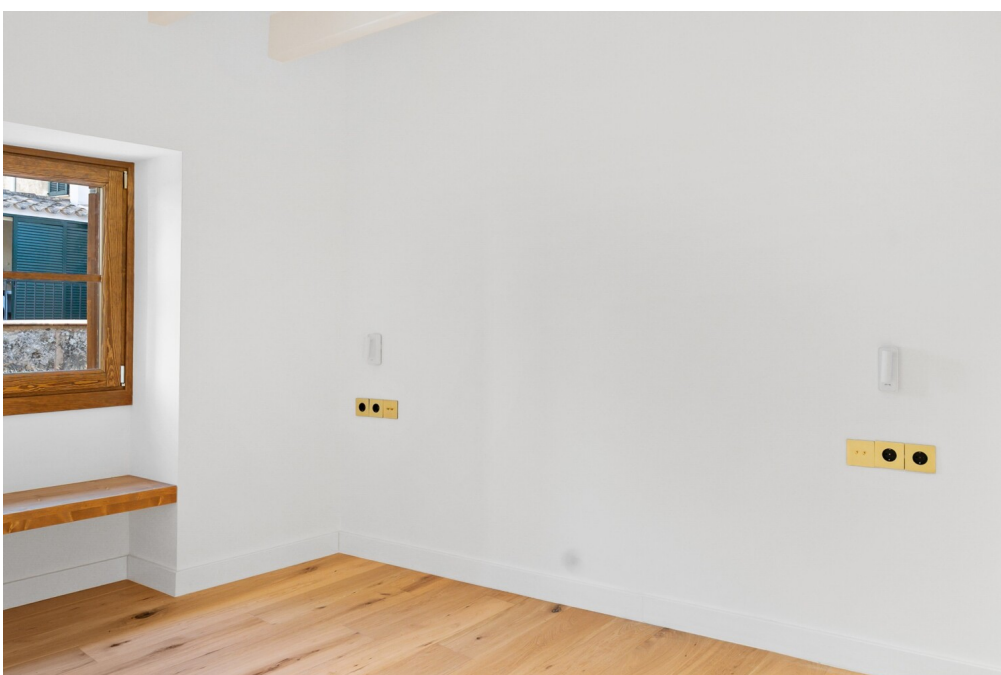
Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



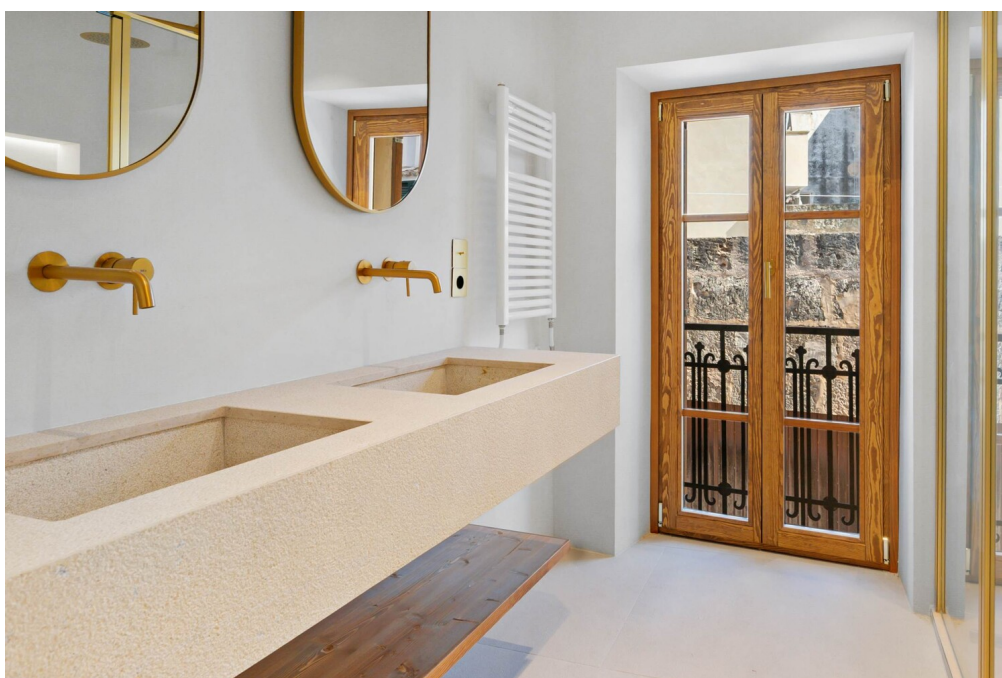
Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte**

## Uma primeira impressão

Im Zentrum von Algaida, einem der authentischsten Dörfer Mallorcas, befindet sich diese hochwertig sanierte Dorfesidenz, die traditionellen Charakter mit zeitgemäßem Wohnkomfort verbindet. Im Rahmen einer umfassenden Kernsanierung wurden die ursprünglichen architektonischen Elemente bewahrt und durch moderne Haustechnik sowie hochwertige Materialien ergänzt.

Die Immobilie verfügt über eine bebaute Fläche von ca. 382 m<sup>2</sup> auf einem ca. 215 m<sup>2</sup> großen Grundstück und erstreckt sich über vier Ebenen. Die durchdachte Raumaufteilung, großzügige Wohnflächen und viel Tageslicht schaffen ein angenehmes Wohnambiente.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit Bioethanol-Kamin sowie eine offene, hochwertig ausgestattete Küche mit Miele-Einbaugeräten. Ergänzt wird diese Ebene durch eine Garage, ein Duschbad sowie einen Gewölbekeller, der sich beispielsweise als Weinkeller oder Lagerraum eignet.

Vom Essbereich gelangt man auf die ca. 46 m<sup>2</sup> große Terrasse mit beheiztem Pool, Gartenbereich und Außendusche. Ein separates Nebengebäude mit Miniküche eröffnet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, beispielsweise als Gästebereich, Fitnessraum, Büro, Atelier oder Freizeitbereich.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei großzügige Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie ein modernes Badezimmer. Darüber hinaus steht eine ca. 32 m<sup>2</sup> große Terrasse mit einer überdachten Veranda von ca. 19 m<sup>2</sup> zur Verfügung und bietet zusätzlichen Wohnraum im Freien.

Das oberste Geschoss ist als private Master-Etage konzipiert. Sie umfasst ein großzügiges Schlafzimmer mit Ankleidebereich, ein Badezimmer en suite mit bodengleicher Dusche und freistehender Badewanne sowie ein weiteres Zimmer, das sich flexibel als Büro, Bibliothek, Fernsehzimmer oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.

Im Zuge der Sanierung wurden sämtliche Elektro- und Sanitärinstallationen erneuert. Für hohen Wohnkomfort sorgen eine energieeffiziente Luft-/Wasser-Wärmepumpe, Klimatisierung sowie Heizkörper. Hochwertige Holzfenster mit Doppelverglasung, traditionelle Kalkputze und Marés-Stein, großformatige Feinsteinzeugfliesen, Eichenparkett, maßgefertigte Einbauschränke sowie hochwertig ausgestattete Bäder mit gebürsteten goldfarbenen Armaturen unterstreichen den Qualitätsanspruch der Immobilie. Ein Wasserenthärter ist ebenfalls installiert.

**Die Lage bietet eine gelungene Kombination aus ruhigem Dorfleben und guter Erreichbarkeit. Palma de Mallorca sowie der internationale Flughafen sind in rund 20 Fahrminuten erreichbar.**

**Eine hochwertige Immobilie für Käufer, die den traditionellen Charakter Mallorcas mit modernem Wohnkomfort und einer zentralen Lage verbinden möchten.**

**Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

- **Einbauküche mit Miele-Geräten**
- **Sichtbalken, Holzschreinerarbeiten**
- **Wasserenthärter**
- **Eichenparkettboden**
- **Bioethanol-Kamin**
- **Beheizter Swimmingpool, Garten und Außendusche**
- **Unterkellert**
- **Luft/Wasser-Wärmepumpe**
- **Garage**

**Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Algaida ist eine traditionsreiche Gemeinde im Herzen Mallorcas und zählt rund 6.000 Einwohner. Der Ort liegt in der sanft hügeligen Landschaft des Inselinneren und bewahrt bis heute seinen authentischen, mallorquinischen Charakter. Die Geschichte reicht bis in die maurische Zeit zurück, worauf auch der Ortsname arabischen Ursprungs hinweist. Später entwickelte sich Algaida zu einem landwirtschaftlich geprägten Zentrum, bekannt für Mandel- und Feigenanbau sowie Weinproduktion. Wahrzeichen der Gemeinde ist der Puig de Randa mit dem bekannten Wallfahrtskloster Cura, das einen weiten Panoramablick über große Teile der Insel bietet und historisch mit dem Philosophen Ramon Llull verbunden ist. Die Lage im Inselinneren verbindet Ruhe und Natur mit guter Erreichbarkeit. Palma ist etwa 22 Kilometer entfernt, der internationale Flughafen Son Sant Joan liegt rund 18 Kilometer entfernt und ist in etwa 20 Minuten erreichbar. Trotz der ländlichen Umgebung besteht eine gute Anbindung an das Straßennetz, sodass sowohl die Hauptstadt als auch die Küstenregionen unkompliziert erreichbar sind. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten erreichbar. Algaida bietet ein hohes Maß an Lebensqualität für Naturliebhaber und Ruhesuchende. Die umliegenden Hügel und Felder eignen sich hervorragend für Radfahren, Wandern und Reiten, während traditionelle Dorfplätze, Cafés und Wochenmärkte das soziale Leben prägen. Golfplätze, Tennisanlagen und weitere Sporteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung Richtung Palma und Lluçmajor. Algaida steht für authentisches Wohnen im Grünen mit gleichzeitig guter Anbindung an die urbane Infrastruktur der Inselhauptstadt.

**Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES263746024 - 07210 Algaida - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**