

Inca - Mitte

## Baugrundstück mit Lizenz für eine Finca mit Pool in der Umgebung von Inca

*Número da propriedade: ES263745988*



**PREÇO DE COMPRA: 375.000 EUR • ÁREA: ca. 174,93 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 14.233 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

## Numa vista geral

|                        |                                          |
|------------------------|------------------------------------------|
| Número da propriedade  | ES263745988                              |
| Área                   | ca. 174,93 m²                            |
| Quartos                | 5                                        |
| Quartos                | 4                                        |
| Casas de banho         | 2                                        |
| Ano de construção      | 1989                                     |
| Tipo de estacionamento | 3 x Parque de estacionamento subterrâneo |

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Preço de compra | 375.000 EUR |
| Tipo de objeto  | Terreno     |
| Móveis          | Terraço     |

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte**

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte**

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

## O imóvel



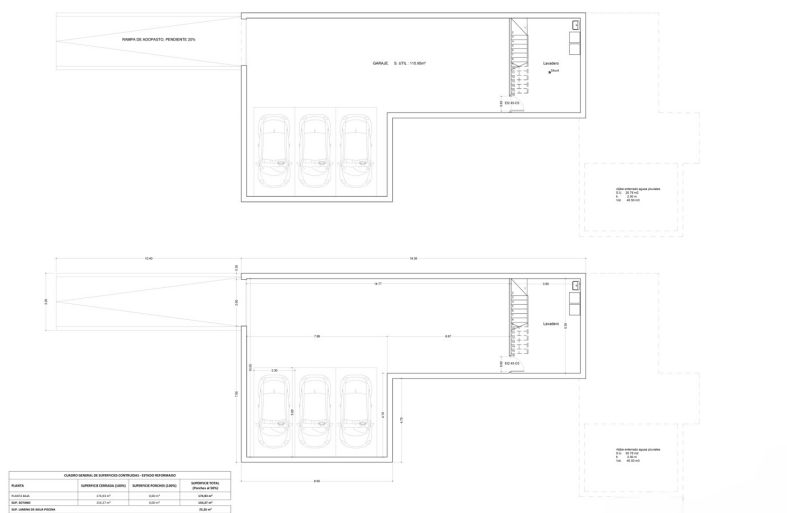
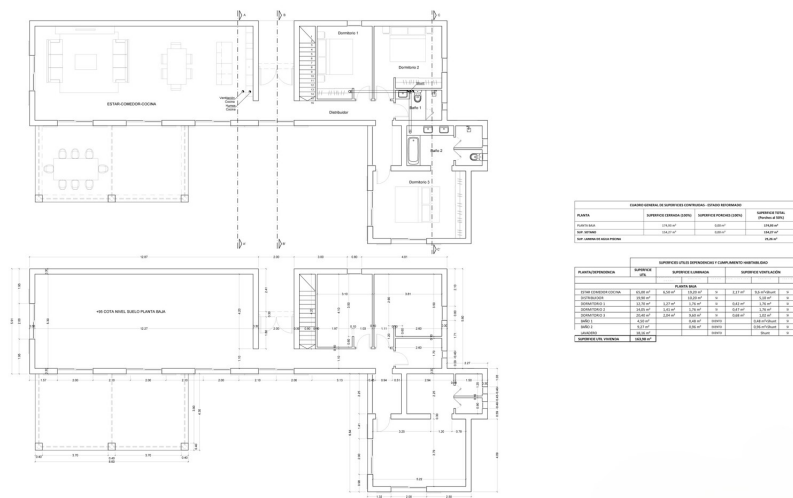
Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

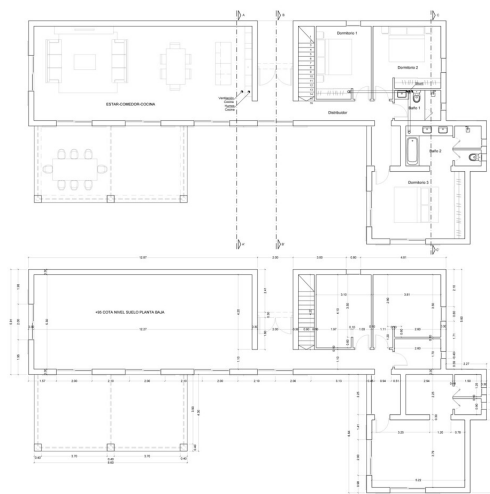
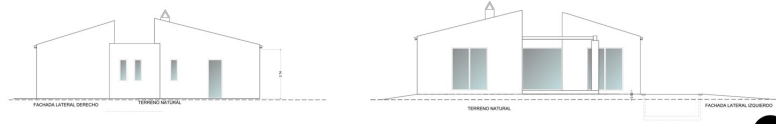
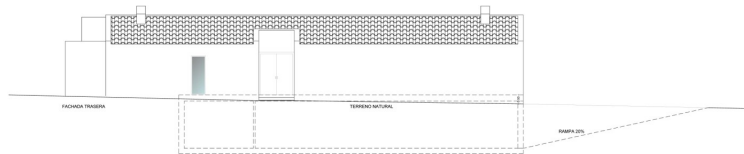
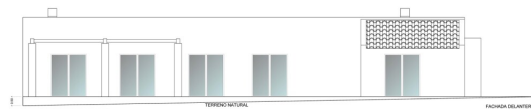
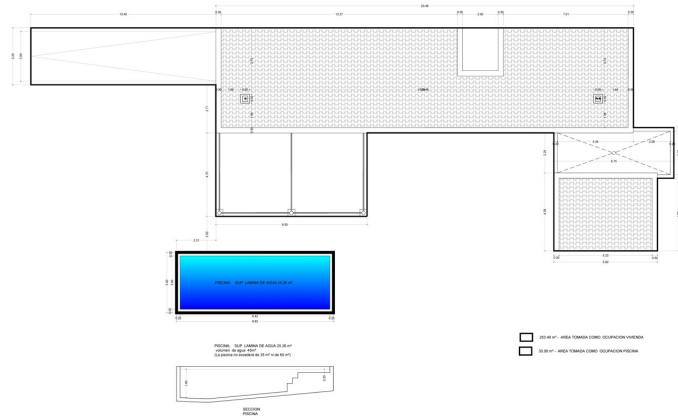
## O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

## Plantas dos pisos

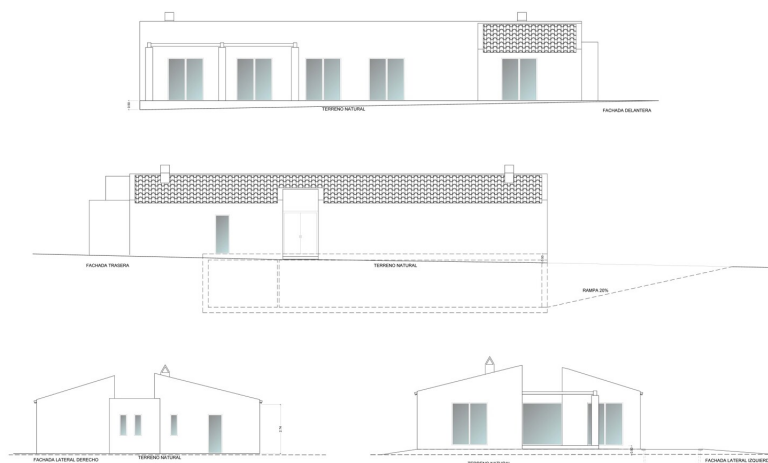
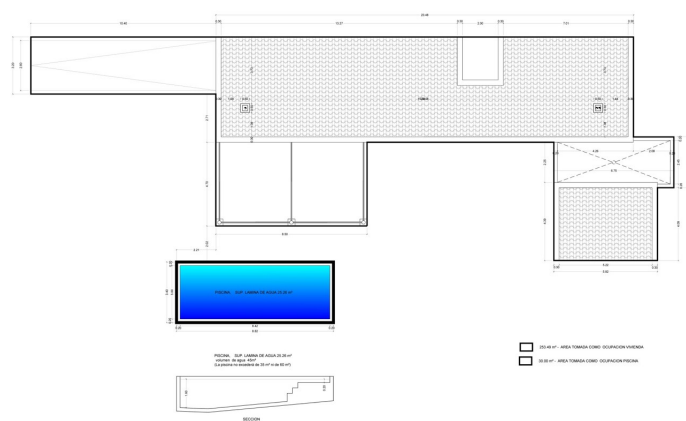




| DETALLE DE OCUPOSACION DE OCUPOSACIONES Y OCUPOSACIONES |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| AREA                                                    | AREA DE OCUPOSACION (m²) | AREA DE OCUPOSACION (m²) | AREA DE OCUPOSACION (m²) |
| AREA DE OCUPOSACION                                     | 100.00                   | 100.00                   | 100.00                   |
| AREA DE OCUPOSACION                                     | 100.00                   | 100.00                   | 100.00                   |
| AREA DE OCUPOSACION                                     | 100.00                   | 100.00                   | 100.00                   |

| DETALLE DE OCUPOSACION DE OCUPOSACIONES Y OCUPOSACIONES |                          |                          |                          |
|---------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| AREA                                                    | AREA DE OCUPOSACION (m²) | AREA DE OCUPOSACION (m²) | AREA DE OCUPOSACION (m²) |
| AREA DE OCUPOSACION                                     | 100.00                   | 100.00                   | 100.00                   |
| AREA DE OCUPOSACION                                     | 100.00                   | 100.00                   | 100.00                   |
| AREA DE OCUPOSACION                                     | 100.00                   | 100.00                   | 100.00                   |



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte**

## Uma primeira impressão

Dieses großzügige Baugrundstück östlich von Inca bietet die seltene Gelegenheit, ein genehmigtes Wohnprojekt sofort zu realisieren. In absolut ruhiger, ländlicher Umgebung nahe dem Puig de Santa Magdalena genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie einen beeindruckenden Blick in die Tramuntana – ein Standort, der Naturverbundenheit und exklusive Wohnqualität ideal verbindet.

Geplant ist eine hochwertig ausgestattete Finca mit ca. 175 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück von etwa 14.233 m<sup>2</sup>. Das Raumkonzept umfasst insgesamt 5 Zimmer, davon 4 bis 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Architektur ist auf komfortables Wohnen auf einer Ebene ausgerichtet und überzeugt durch bodentiefe Fenster, die in allen Bereichen für viel Tageslicht sorgen und den Blick in die umliegende Landschaft freigeben.

Beim Betreten des Hauses befindet sich zur linken Seite der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Esstisch im Freien – ideal für entspannte Stunden im Freien und stimmungsvolle Abende mit Weitblick. Rechtsseitig sind die Schlafräume sowie die Badezimmer vorgesehen, wodurch ein klar separierter Privatbereich entsteht.

Ergänzt wird das Projekt durch einen unterkellerten Bereich mit einer großzügigen Garage für bis zu drei Fahrzeuge und den Hauswirtschaftsraum. Der Zustand ist projektiert, die Ausstattungsqualität gehoben – perfekte Voraussetzungen für alle, die ohne lange Vorlaufzeiten in eine erstklassige Immobilienentwicklung starten möchten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne bereit!

**Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

- Terrasse
- Unterkellert
- Drei Stellplätze
- Garten
- Pool
- Mitten in der Natur

**Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas mit rund 34.000 Einwohnern, vereint historische Tradition mit modernem Lebensstil. Bekannt als Zentrum der Lederverarbeitung, ist die Stadt bis heute ein Synonym für Qualität und Handwerkskunst. Ihre Altstadt mit Kirchen, Klöstern und charmanten Plätzen erzählt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Boutiquen, Cafés und Feinschmeckerrestaurants den urbanen Charakter prägen. Kulturelle Höhepunkte wie der berühmte Wochenmarkt oder das Herbstfest „Dijous Bo“ machen Inca zu einem pulsierenden Mittelpunkt im Herzen der Insel.

Dank der zentralen Lage sind Palma und der internationale Flughafen in weniger als 30 Minuten erreichbar, ebenso wie die traumhaften Strände der Nordküste bei Alcúdia und Pollença. Mehrere Golfplätze, darunter Alcanada und Pollensa Golf, befinden sich in komfortabler Nähe. Damit bietet Inca die perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur, guter Anbindung und Freizeitmöglichkeiten.

Die Serra de Tramuntana liegt direkt vor der Haustür und eröffnet Wanderern und Radfahrern spektakuläre Naturerlebnisse. Ergänzt wird das Angebot durch Tennis, Reiten, Fitness und zahlreiche Wassersportarten an den nahegelegenen Küsten. Familien schätzen die sichere, freundliche Umgebung ebenso wie die gute Bildungsinfrastruktur – neben lokalen Einrichtungen sind internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor oder renommierte Schulen im Raum Palma schnell erreichbar.

Inca ist damit weit mehr als nur ein Handels- und Kulturzentrum: Es ist ein Ort, an dem Tradition, Natur und moderner Komfort in perfekter Balance zusammenfinden – ideal für all jene, die ein gehobenes Zuhause im Herzen Mallorcas suchen.

**Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte**

## Outras informações

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

**Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte**

## Pessoa de contacto

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**