

Inca - Mitte

Baugrundstück mit Lizenz für eine Finca mit Pool in der Umgebung von Inca

Número da propriedade: ES263745988



PREÇO DE COMPRA: 375.000 EUR • ÁREA: ca. 174,93 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 14.233 m²

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745988
Área	ca. 174,93 m²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	2
Ano de construção	1989
Tipo de estacionamento	3 x Parque de estacionamento subterrâneo

Preço de compra	375.000 EUR
Tipo de objeto	Terreno
Móveis	Terraço

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

O imóvel



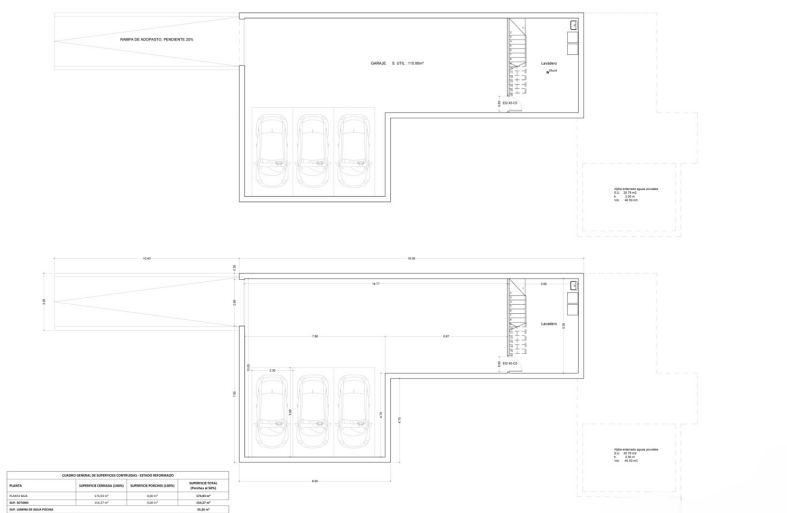
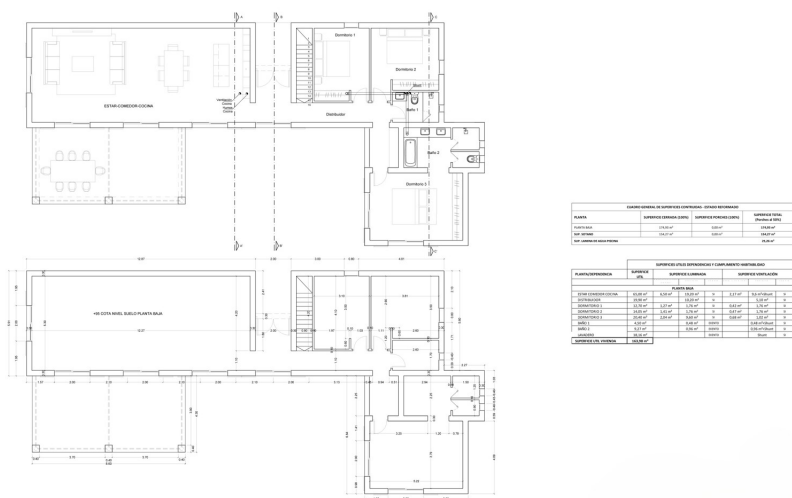
Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

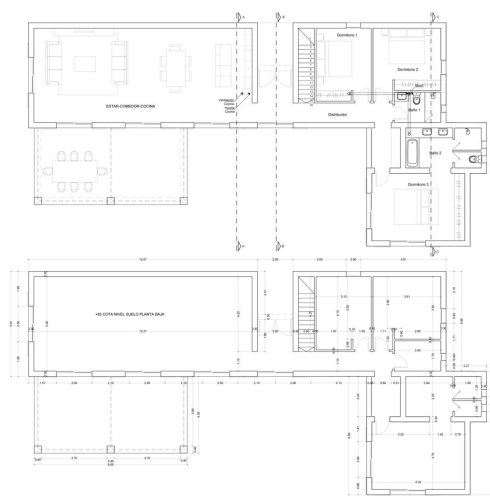
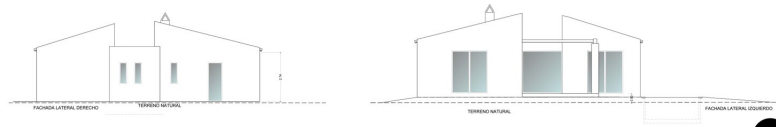
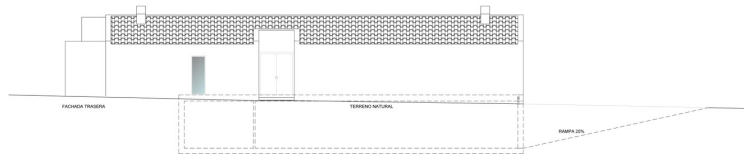
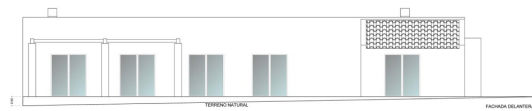
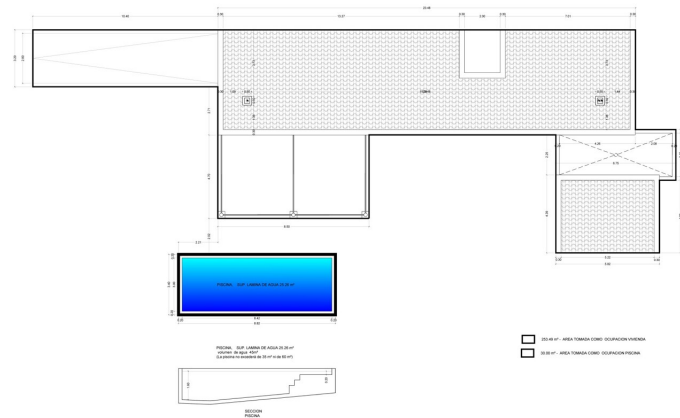
O imóvel



Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

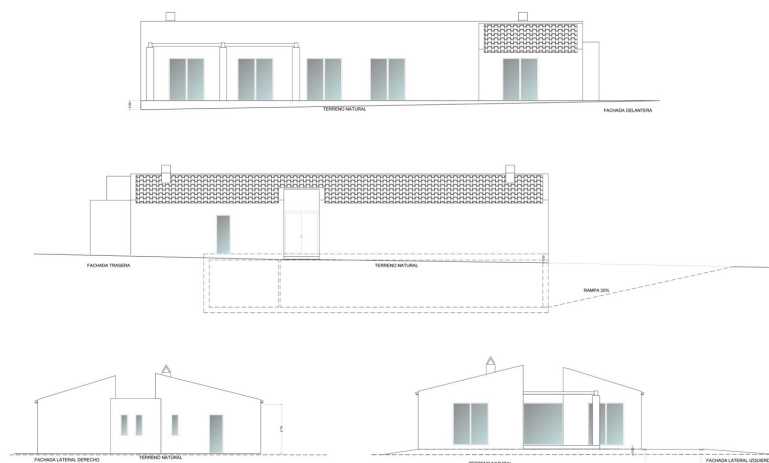
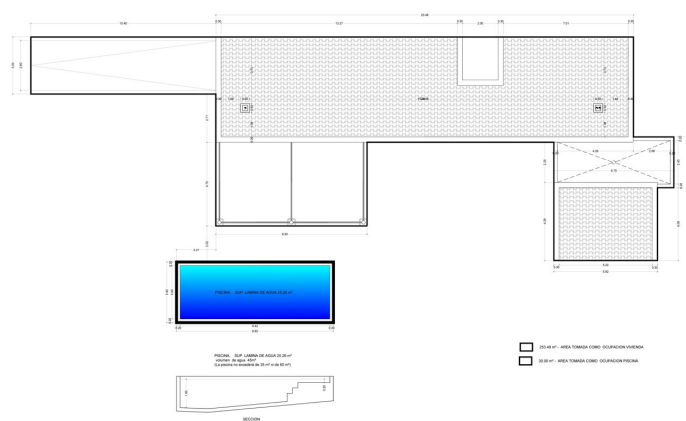
Plantas dos pisos





ESTADO GENERAL DE SUPERFICIES (CONTINUACIÓN) - ESTADO REFORMADO			
PLANTA	SUPERFICIE CUBIERTA (CM²)	SUPERFICIE PAVIMENTADA (CM²)	SUPERFICIE TOTAL (Pavimentada + No Pav.)
PUNTO 50-A	124,00 m²	0,00 m²	124,00 m²
SUP. 50-10-10	124,00 m²	0,00 m²	124,00 m²
SUP. LAMINA DE BOSA PIGURA			10,30 m²

PLANT/DEPENDENCIA	RACIONE [LTS]	SUPERFICIE TOTAL DEPENDENCIA (COMPLEMENTO DE HERRAMIENTAS)		
		SUPERFICIE COMUNITARIA	SUPERFICIE VIVIENDA	
Resumen				
ESTR. COMUNITARIA	65,00	6,00	10,00	5,00
ESTR. VIVIENDA	65,00	10,00	10,00	5,00
COMUNIDAD	11,00	3,00	3,00	3,00
COMUNIDAD 2	34,00	3,00	3,00	3,00
COMUNIDAD 3	20,00	2,00	2,00	2,00
COMUNIDAD 4	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 5	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 6	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 7	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 8	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 9	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 10	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 11	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 12	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 13	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 14	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 15	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 16	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 17	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 18	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 19	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 20	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 21	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 22	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 23	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 24	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 25	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 26	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 27	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 28	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 29	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 30	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 31	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 32	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 33	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 34	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 35	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 36	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 37	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 38	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 39	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 40	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 41	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 42	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 43	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 44	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 45	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 46	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 47	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 48	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 49	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 50	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 51	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 52	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 53	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 54	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 55	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 56	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 57	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 58	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 59	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 60	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 61	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 62	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 63	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 64	6,00	0,00	0,00	0,00
COMUNIDAD 65	6,00	0,00	0,00	0,00



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Uma primeira impressão

Dieses großzügige Baugrundstück östlich von Inca bietet die seltene Gelegenheit, ein genehmigtes Wohnprojekt sofort zu realisieren. In absolut ruhiger, ländlicher Umgebung nahe dem Puig de Santa Magdalena genießen Sie ein Höchstmaß an Privatsphäre sowie einen beeindruckenden Blick in die Tramuntana – ein Standort, der Naturverbundenheit und exklusive Wohnqualität ideal verbindet.

Geplant ist eine hochwertig ausgestattete Finca mit ca. 175 m² Wohnfläche auf einem weitläufigen Grundstück von etwa 14.233 m². Das Raumkonzept umfasst insgesamt 5 Zimmer, davon 4 bis 5 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Die Architektur ist auf komfortables Wohnen auf einer Ebene ausgerichtet und überzeugt durch bodentiefe Fenster, die in allen Bereichen für viel Tageslicht sorgen und den Blick in die umliegende Landschaft freigeben.

Beim Betreten des Hauses befindet sich zur linken Seite der offen gestaltete Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Von hier aus gelangt man direkt auf die überdachte Terrasse mit Esstisch im Freien – ideal für entspannte Stunden im Freien und stimmungsvolle Abende mit Weitblick. Rechtsseitig sind die Schlafräume sowie die Badezimmer vorgesehen, wodurch ein klar separierter Privatbereich entsteht.

Ergänzt wird das Projekt durch einen unterkellerten Bereich mit einer großzügigen Garage für bis zu drei Fahrzeuge und den Hauswirtschaftsraum. Der Zustand ist projektiert, die Ausstattungsqualität gehoben – perfekte Voraussetzungen für alle, die ohne lange Vorlaufzeiten in eine erstklassige Immobilienentwicklung starten möchten.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne bereit!

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Detalhes do equipamento

- Terrasse
- Unterkellert
- Drei Stellplätze
- Garten
- Pool
- Mitten in der Natur

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Tudo sobre a localização

Inca, die drittgrößte Stadt Mallorcas mit rund 34.000 Einwohnern, vereint historische Tradition mit modernem Lebensstil. Bekannt als Zentrum der Lederverarbeitung, ist die Stadt bis heute ein Synonym für Qualität und Handwerkskunst. Ihre Altstadt mit Kirchen, Klöstern und charmanten Plätzen erzählt von einer reichen Vergangenheit, während moderne Boutiquen, Cafés und Feinschmeckerrestaurants den urbanen Charakter prägen. Kulturelle Höhepunkte wie der berühmte Wochenmarkt oder das Herbstfest „Dijous Bo“ machen Inca zu einem pulsierenden Mittelpunkt im Herzen der Insel.

Dank der zentralen Lage sind Palma und der internationale Flughafen in weniger als 30 Minuten erreichbar, ebenso wie die traumhaften Strände der Nordküste bei Alcúdia und Pollença. Mehrere Golfplätze, darunter Alcanada und Pollensa Golf, befinden sich in komfortabler Nähe. Damit bietet Inca die perfekte Kombination aus städtischer Infrastruktur, guter Anbindung und Freizeitmöglichkeiten.

Die Serra de Tramuntana liegt direkt vor der Haustür und eröffnet Wanderern und Radfahrern spektakuläre Naturerlebnisse. Ergänzt wird das Angebot durch Tennis, Reiten, Fitness und zahlreiche Wassersportarten an den nahegelegenen Küsten. Familien schätzen die sichere, freundliche Umgebung ebenso wie die gute Bildungsinfrastruktur – neben lokalen Einrichtungen sind internationale Schulen wie die Rafa Nadal International School in Manacor oder renommierte Schulen im Raum Palma schnell erreichbar.

Inca ist damit weit mehr als nur ein Handels- und Kulturzentrum: Es ist ein Ort, an dem Tradition, Natur und moderner Komfort in perfekter Balance zusammenfinden – ideal für all jene, die ein gehobenes Zuhause im Herzen Mallorcas suchen.

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Outras informações

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Número da propriedade: ES263745988 - 07300 Inca - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com