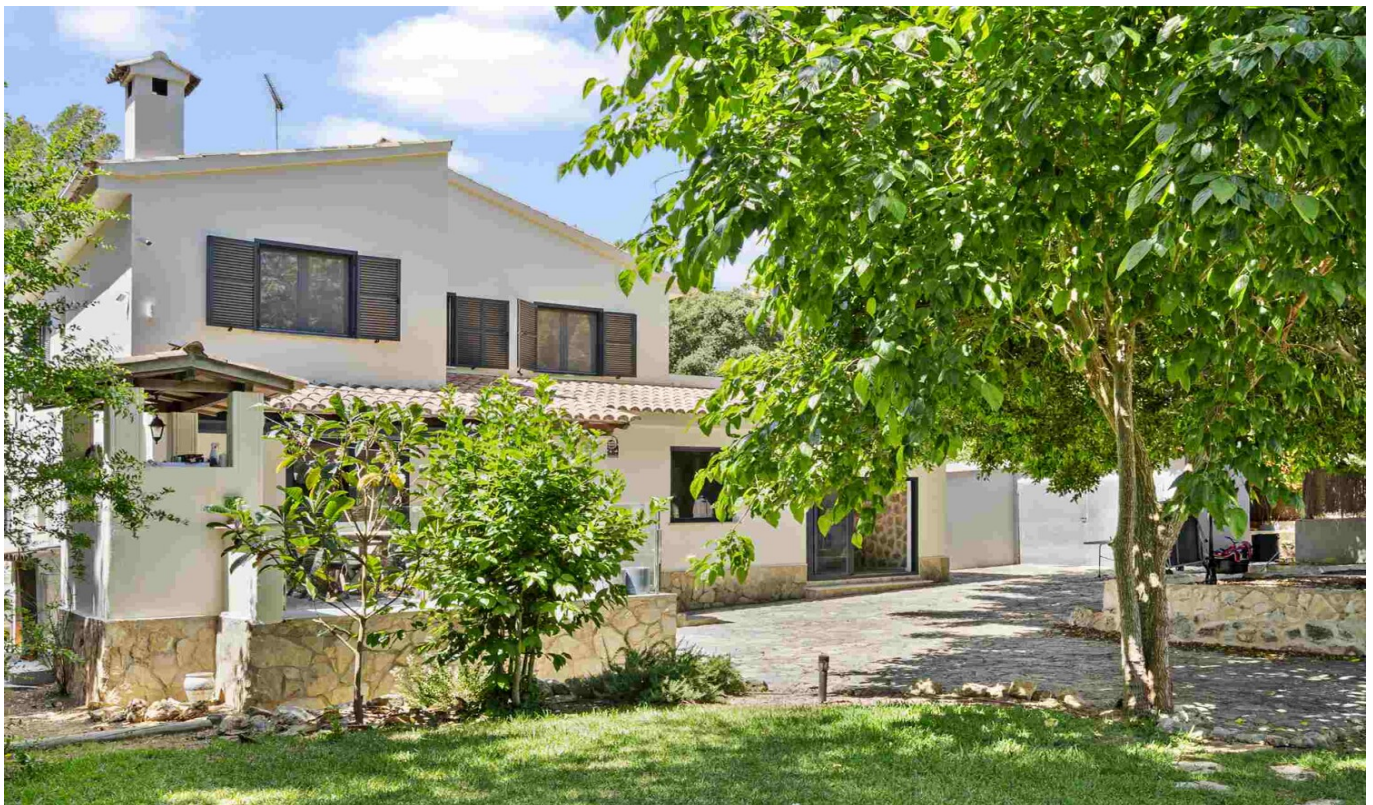


Esporles - Mitte

# Elegantes Einfamilienhaus mit Pool in Ses Rotgetes, Esporles

*Número da propriedade: ES263745984*



**PREÇO DE COMPRA: 1.690.000 EUR • ÁREA: ca. 389 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 6 • ÁREA DO TERRENO: 2.184 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745984	Preço de compra	1.690.000 EUR
Área	ca. 389 m <sup>2</sup>	Natureza	Casa unifamiliar / Moradia
Quartos	6	Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida
Quartos	5		
Casas de banho	3		
Ano de construção	1973		

Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento central	Classificação energética	C
Fonte de Energia	Gás		
Aquecimento	Elétrico		
Certificado energético	N/A		

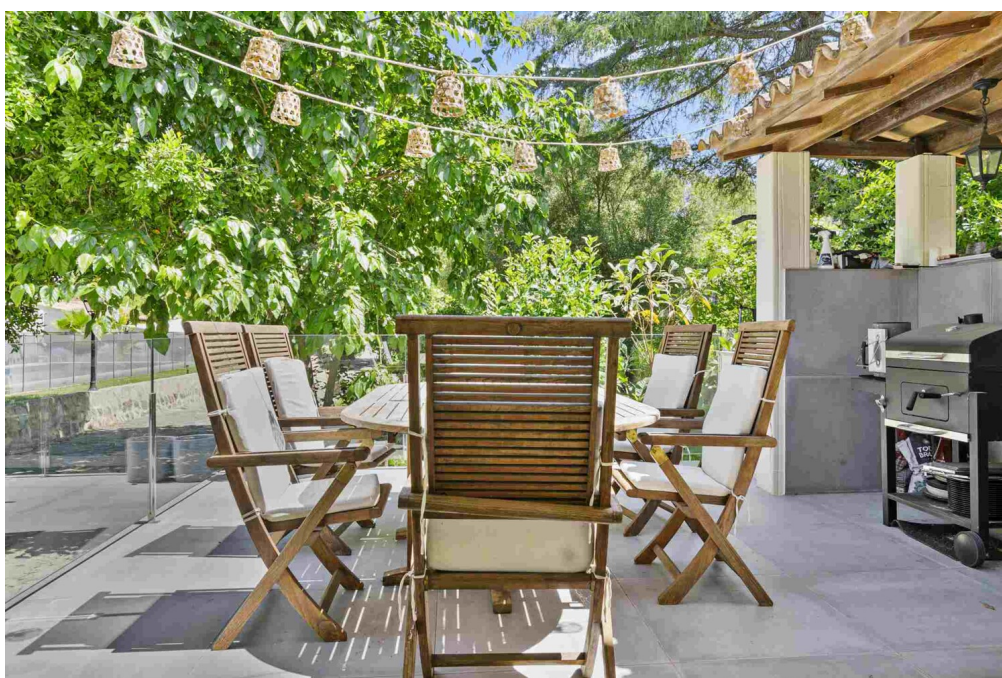
Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## O imóvel



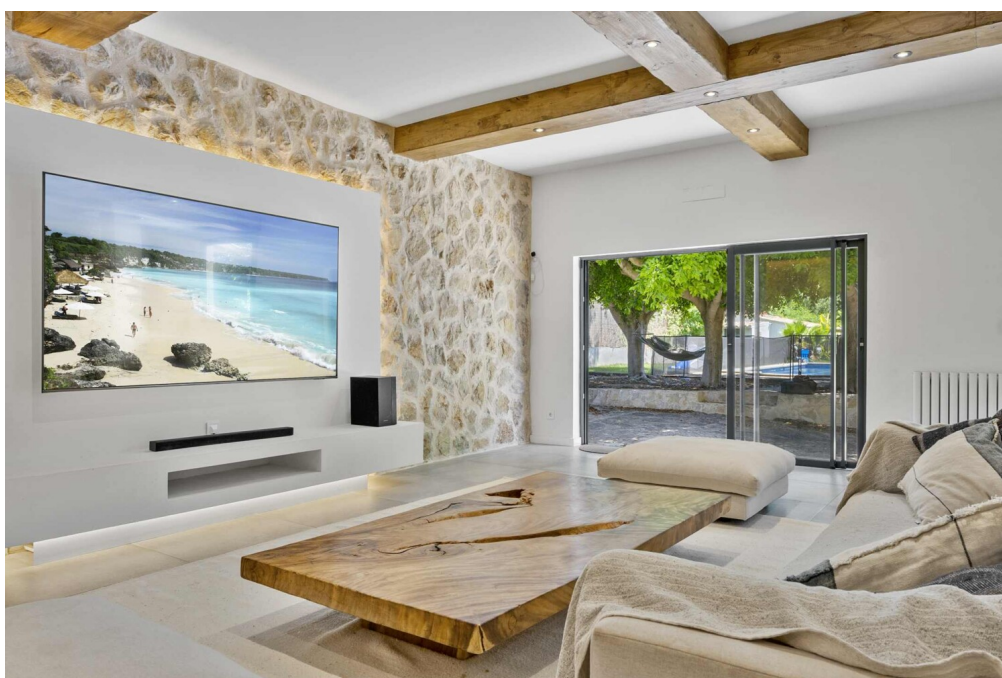
Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## O imóvel



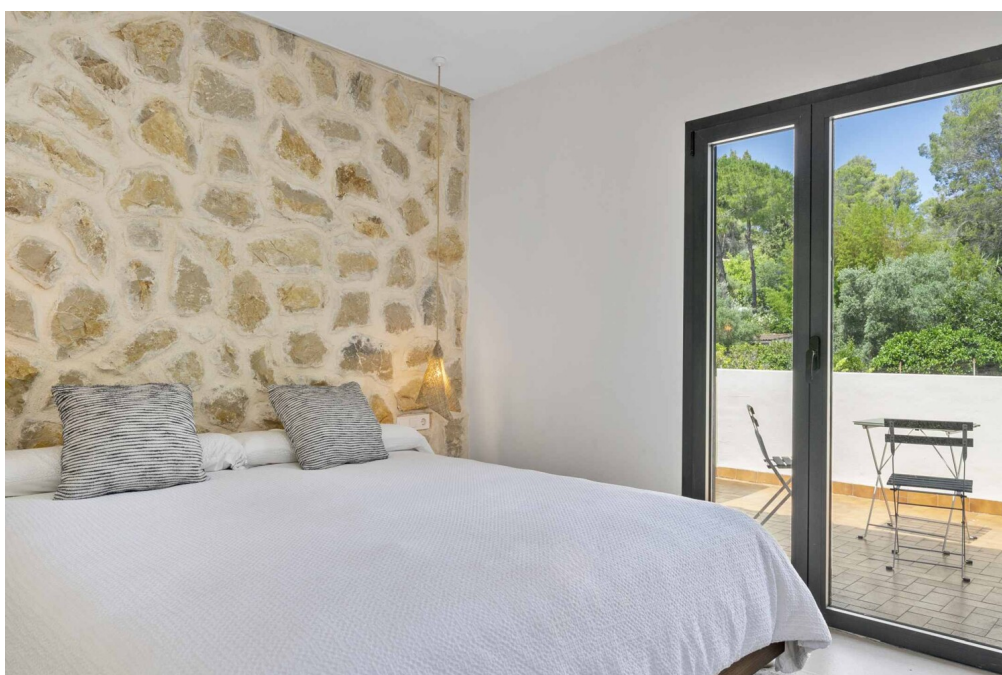
Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## O imóvel



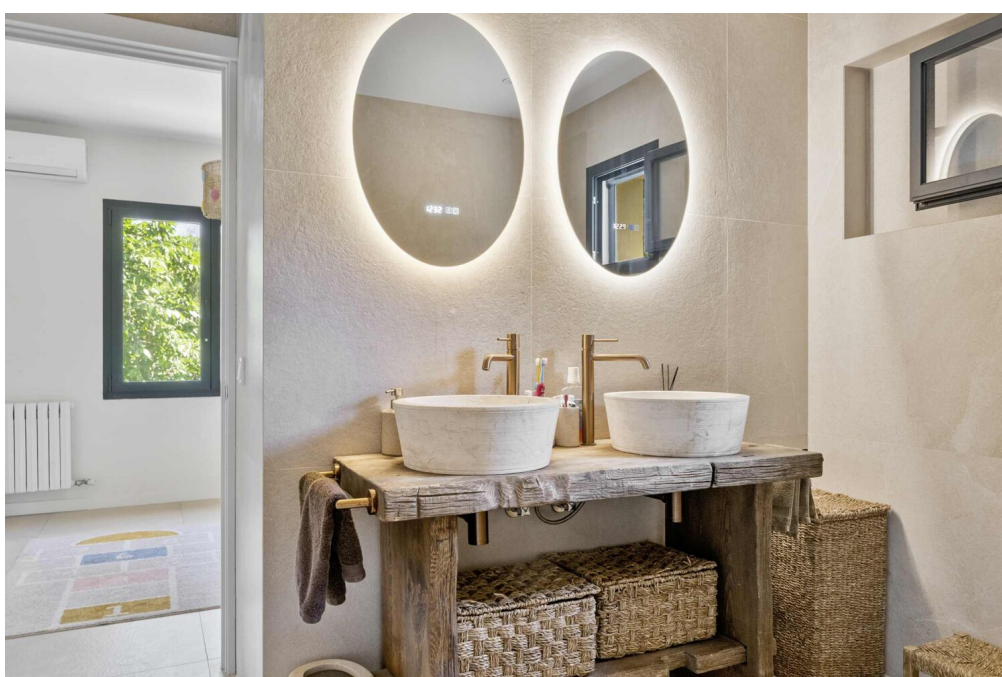
Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte

## O imóvel



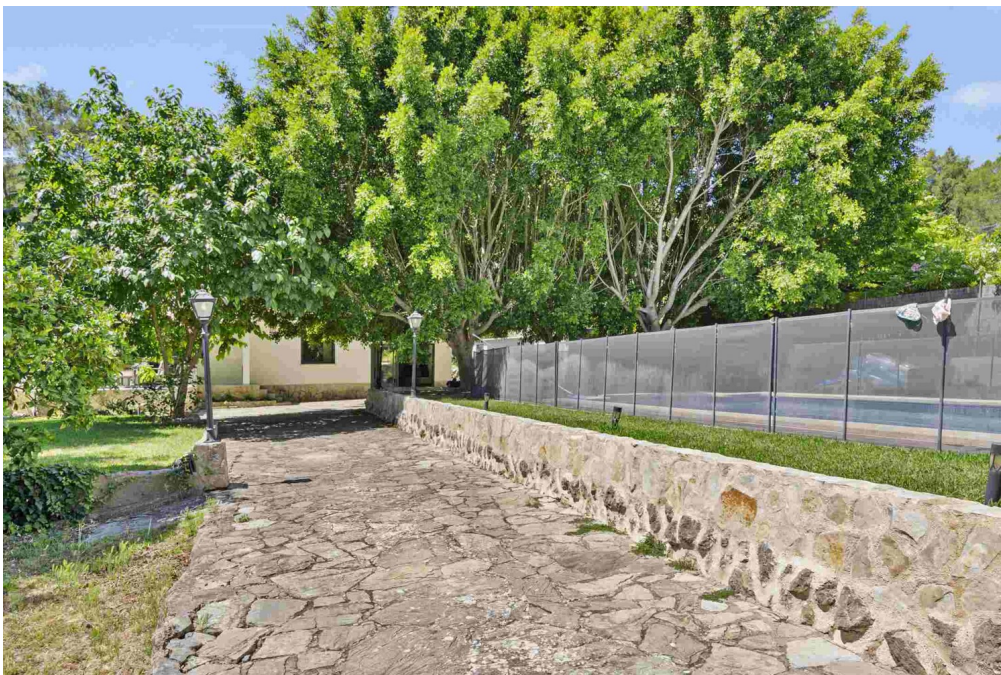
Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esportes - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esportes - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## Uma primeira impressão

Dieses vollständig renovierte Einfamilienhaus in ruhiger Lage von Ses Rotgetes bei Esporles verbindet mediterranes Wohnen mit modernem Komfort auf höchstem Niveau. Die im Juli 2024 abgeschlossene Sanierung verleiht der Immobilie ein zeitgemäßes und zugleich hochwertiges Erscheinungsbild.

Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 2.184 m<sup>2</sup> bietet das Haus eine Wohnfläche von rund 389 m<sup>2</sup> sowie insgesamt 6 Zimmer, darunter 5 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen Ankleidebereich sowie eine private Terrasse. Die Badezimmer sind mit Travertinstein, Duschbereichen mit Flusssteinboden und beleuchteten Spiegeln ausgestattet und unterstreichen den gehobenen Anspruch des Hauses.

Der helle Wohn- und Essbereich mit großen Fensterflächen und Schiebetüren schafft ein offenes, einladendes Ambiente und bietet einen direkten Übergang in den Außenbereich. Natursteinböden, Holzbalken sowie eine stilvoll integrierte Natursteinwand sorgen für ein harmonisches Wohngefühl. Die Küche ist als moderne Einbauküche mit offener Gestaltung und Edelstahlgeräten ausgeführt.

Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen zählen Klimatisierung, Kamin, Zentralheizung mit Gas und Strom, Glasfaserinternet sowie eine Vorinstallation für 7 Klimageräte. Ein Smart-Home-System erhöht den Wohnkomfort zusätzlich. Die Immobilie ist zudem mit 18 Solarpaneelen ausgestattet und überzeugt damit auch in energetischer Hinsicht.

Der Außenbereich bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und viel Privatsphäre. Mittelpunkt ist der ca. 55 m<sup>2</sup> große Salzwasserpool mit angrenzendem Poolhaus von etwa 25 m<sup>2</sup>. Zwei Terrassen, Natursteinwände, ein Gemüsegarten sowie zahlreiche Obst- und Olivenbäume mit automatischer Bewässerung schaffen ein mediterranes Gesamtbild mit hohem Erholungswert. Eine Casita ergänzt das Ensemble.

Diese außergewöhnliche Immobilie verbindet großzügiges Wohnen, hochwertige Ausstattung und naturnahes Ambiente in einer der begehrten Lagen nahe Esporles und Palma.

**Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

- **Einbauküche**
- **Natursteinboden**
- **Kamin**
- **Klimatisierung**
- **2 Terrassen**
- **Salzwasserpool von ca. 55 m<sup>2</sup> mit Poolhaus von etwa 25 m<sup>2</sup>**
- **Zentralheizung mit Gas und Strom**
- **Glasfaserinternet**
- **Vorinstallation für 7 Klimageräte**
- **Hausautomation**
- **Gemüsegarten, Obst- und Olivenbäume (Orangen, Feigen, Avocado, Mangos, Bananen, Kirschen, Zitronen, ...) mit automatischer Bewässerung**
- **Solarpaneele (18 Stück)**
- **Natursteinwände**

**Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

**Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES263745984 - 07190 Esporles - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**