

Consell - Mitte

# Charmantes Stadthaus im Herzen von Consell

Número da propriedade: ES263745916



PREÇO DE COMPRA: 595.000 EUR • ÁREA: ca. 182 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 181 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Dados energéticos**
- Uma primeira impressão**
- Detalhes do equipamento**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745916
Área	ca. 182 m <sup>2</sup>
Quartos	7
Quartos	5
Casas de banho	2
Ano de construção	1950

Preço de compra	595.000 EUR
Natureza	Casa em banda
Móveis	Terraço, Lareira

Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Fogão	Classificação energética	E
Fonte de Energia	Óleo	Ano de construção de acordo com o certificado energético	1950
Aquecimento	Petróleo		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Uma primeira impressão**

**Dieses einzigartige Stadthaus in zentraler Lage von Consell vereint traditionellen mallorquinischen Charme mit großzügigem Wohnkomfort. Auf insgesamt 7 Zimmern, darunter 5 geräumige Schlafzimmer, bietet die Immobilie viel Platz für Familien, Gäste oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.**

**Das Haus besticht durch seine helle und freundliche Atmosphäre, unterstützt durch große Fenster und eine durchdachte Raumaufteilung. Der gepflegte Zustand sowie liebevoll erhaltene originale Elemente im mallorquinischen Stil verleihen der Immobilie einen ganz besonderen Charakter.**

**Ein weiterer Pluspunkt ist die unschlagbare Lage: Mitten im Zentrum gelegen, sind Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke, Cafés und alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem zu Fuß erreichbar.**

**Ob als stilvolles Familienheim oder als Investition – dieses Haus bietet eine seltene Kombination aus Lage, Größe und authentischem Charme.**

**Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

- Garten
- Hauswirtschaftsraum
- Terrasse
- Kamin
- Südausrichtung

**Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Outras informações**

**Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.**

**Número da propriedade: ES263745916 - 07330 Consell - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**