

Portol / Pòrtol - Mitte

# Charmantes Reihenhaus in Pòrtol mit Pool und sonnigem Garten

*Número da propriedade: ES263745908\_03*



**PREÇO DE COMPRA: 730.000 EUR • ÁREA: ca. 128,37 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 5**

**Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745908_03	Preço de compra	730.000 EUR
Área	ca. 128,37 m <sup>2</sup>	Tipo de construção	Sólido
Quartos	5	Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida
Quartos	4		
Casas de banho	3		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



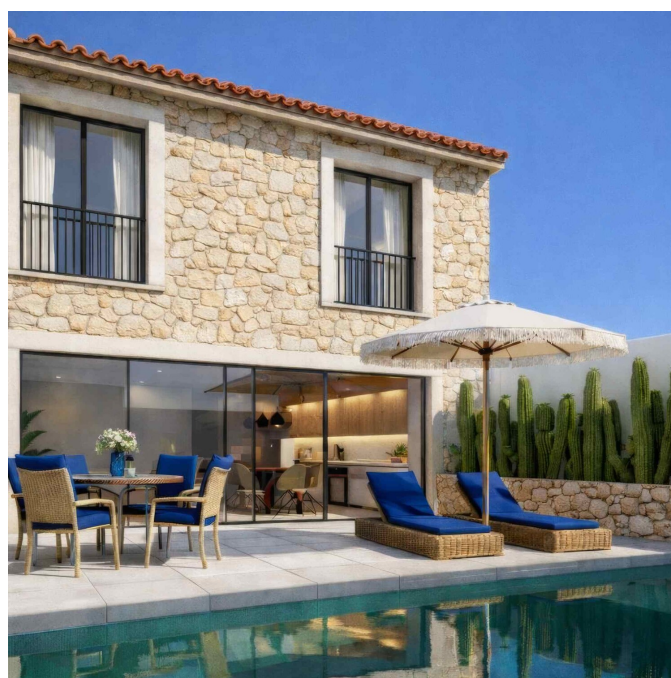
Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## O imóvel



**Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## Uma primeira impressão

In Pòrtol wird dieses projektierte Reiheneckhaus in massiver Bauweise realisiert, das durch modernen Wohnkomfort und eine hochwertige Ausstattung überzeugt. Die Wohnfläche von ca. 128 m<sup>2</sup> verteilt sich auf zwei Etagen und bietet ein funktional durchdachtes Raumkonzept für Familien oder Paare. Die Immobilie ist für bis zu 8 Personen ausgelegt.

Das Haus verfügt über insgesamt 5 Zimmer, darunter 4 Schlafzimmer und 3 Badezimmer. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Parkplatz sowie ein offener Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit direktem Zugang zur Terrasse und dem Swimmingpool. Eine Treppe führt von hier ins Obergeschoss.

Im Obergeschoss verteilen sich zwei Doppelschlafzimmer, ein weiteres Badezimmer sowie das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und Ankleidezimmer. Die offene Küche ist als Einbauküche konzipiert und in den Wohnbereich integriert. Fliesenböden sorgen für eine pflegeleichte und einheitliche Gestaltung.

Das Haus ist klimatisiert und bietet somit ganzjährig angenehmen Wohnkomfort. Die Terrasse erweitert den Wohnbereich ins Freie, während der Swimmingpool zusätzlichen Freizeitwert schafft.

Die Immobilie überzeugt durch eine klare Raumstruktur, solide Bauweise und eine attraktive Lage in Pòrtol. Sie eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch als Kapitalanlage.

Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Offene Küche
- Feinsteinzeugfliesen
- Klimatisiert
- Terrasse von ca. 31,43 m<sup>2</sup>
- Swimmingpool von ca. 18,35 m<sup>2</sup>
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Parkplatz
- Garten

**Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Consell, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4.000 Einwohnern, ist umgeben von sanften Hügeln und malerischen Weingütern und ein idealer Ort für diejenigen, die Ruhe und Authentizität suchen, ohne auf die Nähe zu urbanen Zentren zu verzichten. Palma ist nur ca. 25 km und der Flughafen ca. 30 km entfernt. Consell begeistert mit seiner Kirche Sant Bartomeu und dem charmanten Dorfplatz, der von gemütlichen Cafés und Restaurants gesäumt ist. Die lokale 300 Jahre alte Weinkellerei Can Ribas ist ein Highlight für Weinliebhaber und bietet Verkostungen sowie Einblicke in die traditionelle Weinherstellung der Region. Ein besonderes Highlight ist der sonntägliche Floh- und Antiquitätenmarkt, der Besucher aus der ganzen Insel anzieht. Früher war Consell für die Taschenmesserproduktion, den "Trinxets" bekannt und in der Landwirtschaftsgenossenschaft gibt es die einzige maschinelle Anlage zum knacken, schälen und verpacken von Mandeln auf Mallorca. Familien schätzen Consell wegen seiner Nähe zu mehreren angesehenen Schulen. Die Escola Pública Mestre Colom ist eine beliebte Grundschule, und auch weiterführende Schulen in den Nachbarorten sind gut erreichbar. Zudem gibt es in der Umgebung eine Vielzahl an Wander- und Radwegen, die die natürliche Schönheit der Insel erkunden lassen. Consell bietet somit eine perfekte Balance zwischen ländlichem Charme und der Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten, ideal für ein entspanntes Leben in einer der schönsten Regionen Mallorcas.

**Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte**

## **Outras informações**

**Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.**

Número da propriedade: ES263745908\_03 - 07141 Portol / Pòrtol - Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**