

Marratxi - Mitte

Interessantes Baugrundstück zum Bau einer Finca mit Pool in Marratxi

Número da propriedade: ES263745901



PREÇO DE COMPRA: 1.200.000 EUR • QUARTOS: 7 • ÁREA DO TERRENO: 59.300 m²

Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

- Numa vista geral**
- O imóvel**
- Plantas dos pisos**
- Uma primeira impressão**
- Tudo sobre a localização**
- Outras informações**
- Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745901	Preço de compra	1.200.000 EUR
Quartos	7	Tipo de objeto	Terreno
Quartos	6		
Casas de banho	6		

Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

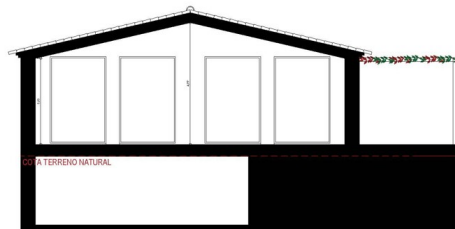
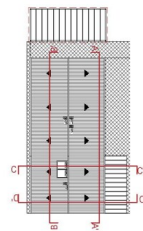
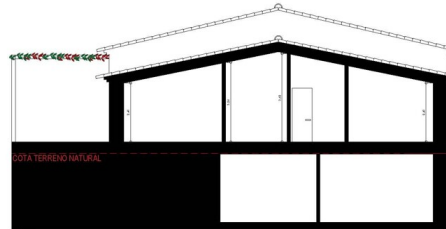
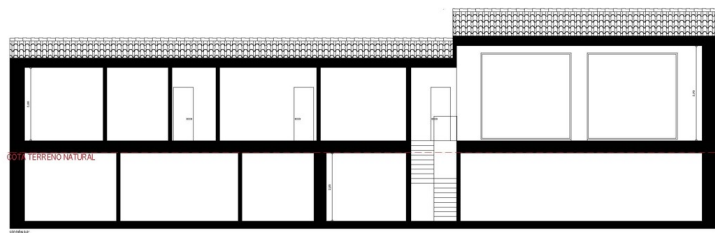
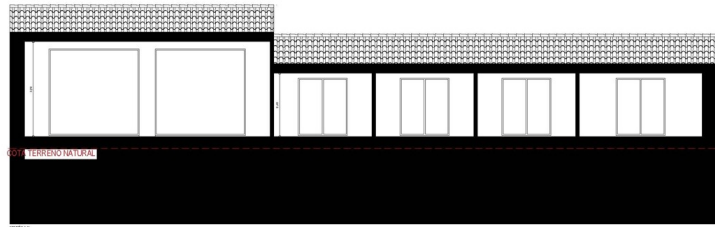
O imóvel

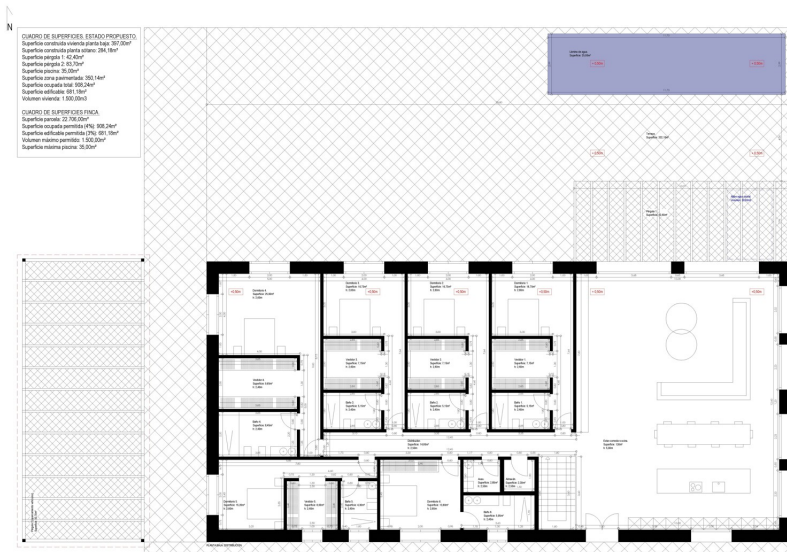


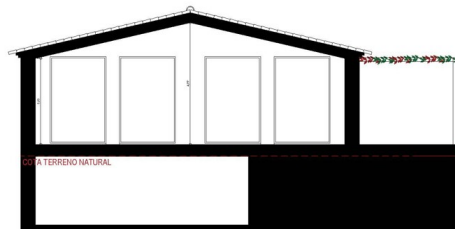
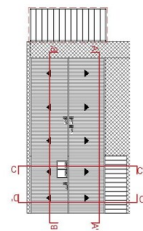
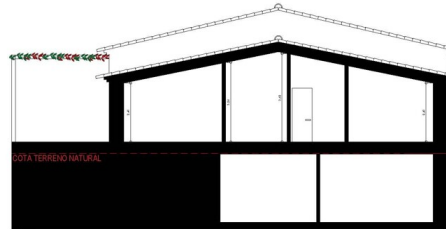
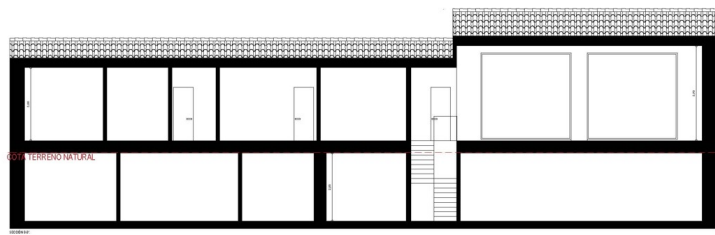
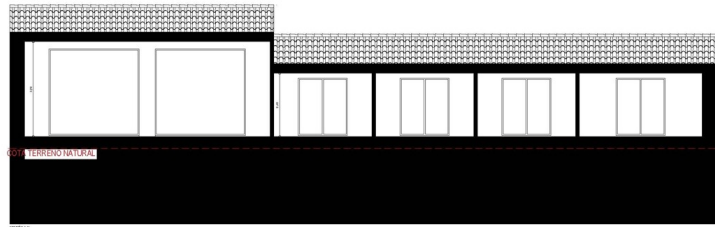
Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

O imóvel









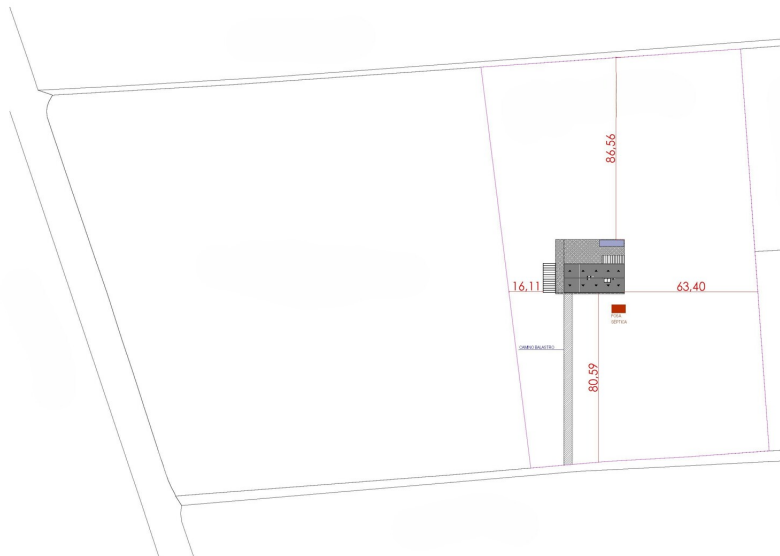
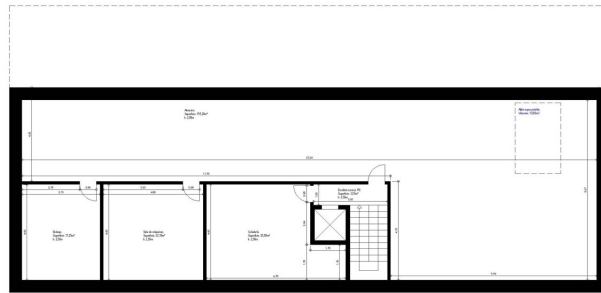


QUADRO DE SUPERFÍCIES ESTACIO PROPOSTO

Superfície construída (sem área de 31,30m²)
Superfície construída (sem área de 284,10m²)
Superfície para água 1,42 m²
Superfície para gás 0,82 m²
Superfície para gás 21,00m²
Superfície para estacionamento 203,10m²
Superfície para circulação total 438,20m²
Superfície coberta total 881,30m²
Valor em metros 1.000,00m²

QUADRO DE SUPERFÍCIES MÍNIMA

Superfície mínima 22.718,00m²
Superfície mínima para área 478,108,20m²
Superfície mínima para área 270,881,18m²
Valor em metros 1.000,00m²
Superfície mínima para área 20,00m²



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Uma primeira impressão

Dieses außergewöhnliche Grundstück zum Kauf befindet sich in Marratxi, im zentralen Teil der Insel, und vereint ländliche Großzügigkeit mit einer hervorragenden Erreichbarkeit. Mit einer beeindruckenden Grundstücksgröße von ca. 59.300 m² bietet die Liegenschaft viel Raum für individuelle Wohnkonzepte und exklusive Nutzungsmöglichkeiten.

Das Anwesen liegt inmitten einer idyllischen Landschaft aus Mandelbäumen und vermittelt ein ruhiges, privates Ambiente mit viel Natur. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zum Outletcenter sowie zur Autobahn, wodurch eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Orte und die Hauptstadt gewährleistet ist.

Die vorhandene Bebauung umfasst 6 Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, sowie 2 Terrassen und ein Pool, die zum Entspannen und Genießen der sonnigen Umgebung einladen. Ein großes Untergeschoss ergänzt das Raumangebot und eröffnet zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten.

Diese Immobilie eignet sich ideal für Käufer, die ein weitläufiges Grundstück in bevorzugter Lage suchen und dabei Wert auf Privatsphäre, Naturverbundenheit und eine gute infrastrukturelle Anbindung legen.

Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Tudo sobre a localização

Marratxí zählt zu den fünf größten Gemeinden Mallorcas und umfasst mehrere Ortsteile, darunter Marratxinet, Pla de na Tesa, Pont d'Inca, Pòrtol und Sa Cabaneta. Mit einer Fläche von 54 km² und einer Einwohnerzahl von etwa 38.902 Menschen bietet Marratxí eine angenehme Mischung aus traditionellem Flair und moderner Infrastruktur. Die Nähe zur Inselhauptstadt Palma – nur etwa 11 km entfernt – macht Marratxí besonders attraktiv für Pendler und Stadtliebhaber. Der internationale Flughafen von Palma de Mallorca ist in etwa 14 km erreichbar, was die Gemeinde auch für Reisende äußerst praktisch macht.

Bekannt ist Marratxí vor allem für seine lange Tradition in der Keramikherstellung. Das Museu del Fang in Sa Cabaneta, untergebracht in einer ehemaligen Getreidemühle, widmet sich dieser Kunst und präsentiert eine Vielzahl traditioneller Töpferwaren, darunter die typischen Siurells – kleine Tonfiguren, die als Pfeifen dienen. Jährlich im April findet die Fira del Fang statt, eine Messe, die Keramikliebhaber aus der ganzen Region anzieht. Ein weiteres Highlight ist das Mallorca Fashion Outlet, ein Open-Air-Einkaufszentrum mit rund 64 Marken, das neben Shoppingmöglichkeiten auch eine Indoor-Kartbahn, ein Kino und ein Spielezentrum bietet. Für Familienausflüge eignet sich der Eisenbahnpark von Marratxí, der mit maßstabsgetreuen Modellbahnen und einem Eisenbahn- sowie Industriemuseum begeistert. In puncto Bildung verfügt Marratxí über renommierte internationale Schulen wie The Academy International School und die ecolea Internationale Schule Mallorca, die ein vielfältiges Bildungsangebot für verschiedene Altersgruppen und Lehrpläne bereitstellen. Historische Stätten wie die prähistorische Höhle von Son Caulelles oder das malerische Dorf Marratxinet mit seinen beeindruckenden Gebäuden wie Can Vador und Can Serra bieten interessante Einblicke in die Geschichte der Region.

Insgesamt verbindet Marratxí auf harmonische Weise Tradition und Moderne, was es zu einem attraktiven Wohnort für Familien, Berufstätige und Ruhesuchende macht.

Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Outras informações

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Número da propriedade: ES263745901 - 07141 Marratxi - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com