

Bunyola - Mitte

Mediterrane Finca mit Pool in ruhiger Lage bei Bunyola

Número da propriedade: ES263745789



PREÇO DE COMPRA: 2.350.000 EUR • ÁREA: ca. 297 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 2.215 m²

Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745789
Área	ca. 297 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	1898
Tipo de estacionamento	2 x Lugar de estacionamento ao ar livre

Preço de compra	2.350.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Lareira, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Dados energéticos

Fonte de Energia	Óleo	Classificação energética	C
Certificado Energético válido até	20.03.2036		
Aquecimento	Petróleo		
Certificado energético	N/A		

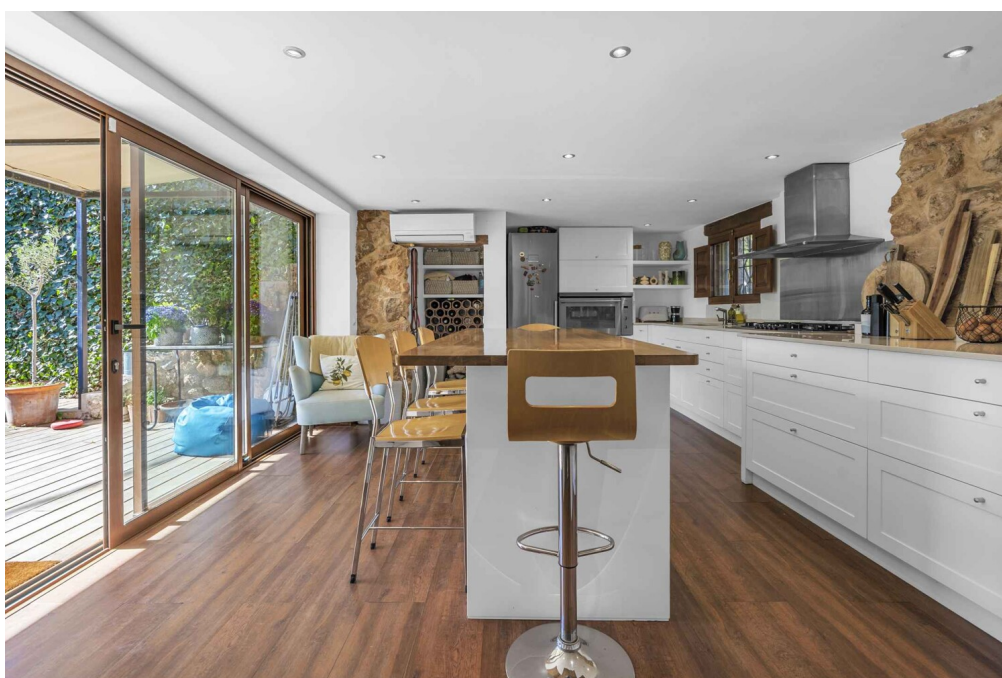
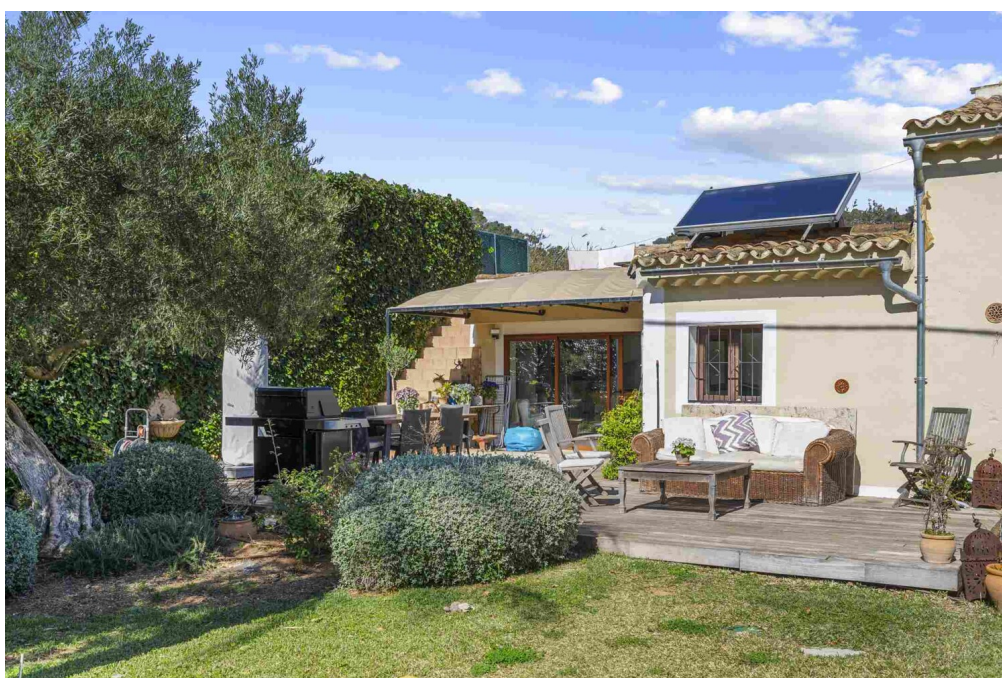
Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



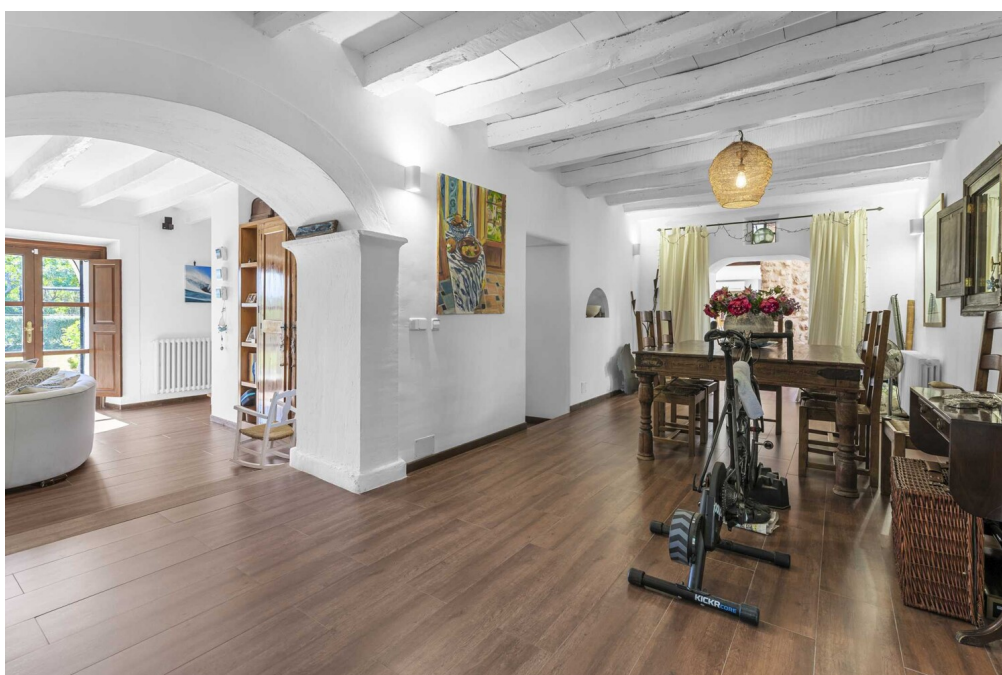
Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



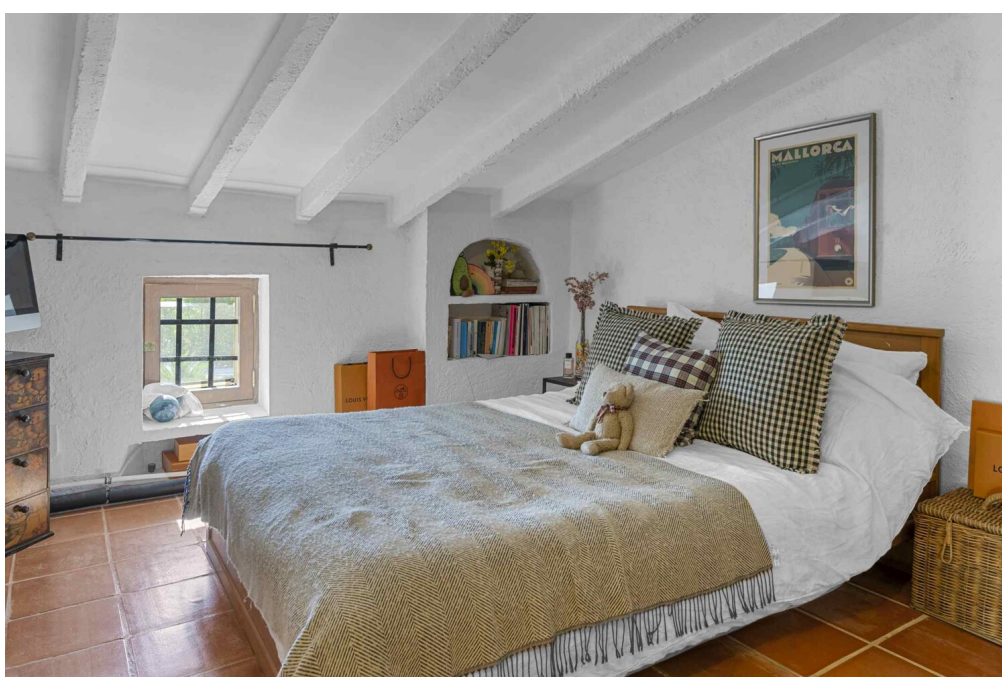
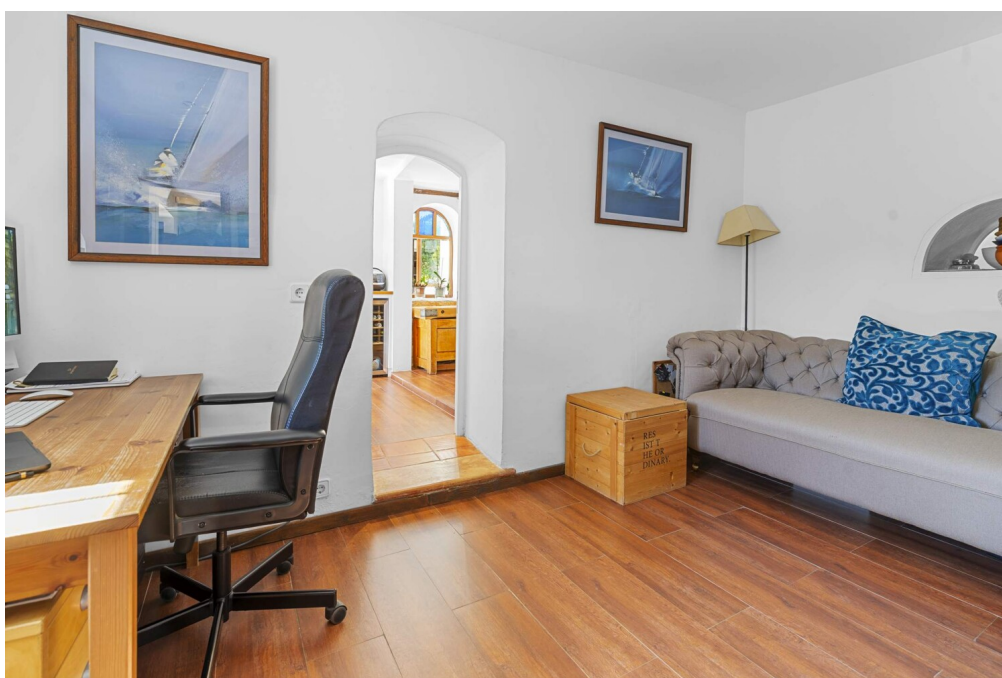
Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



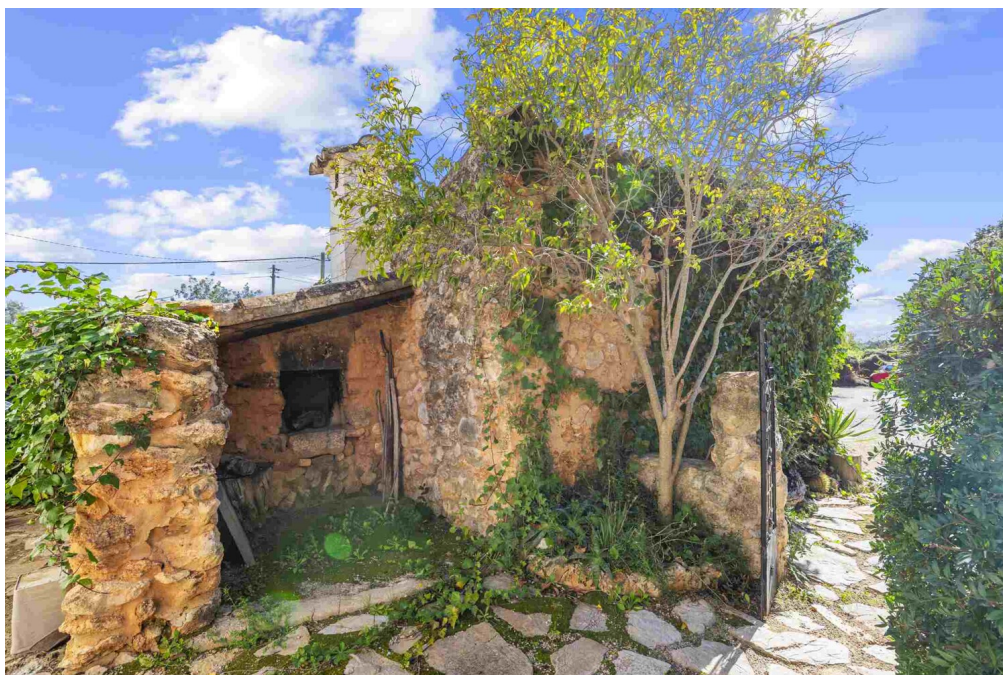
Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



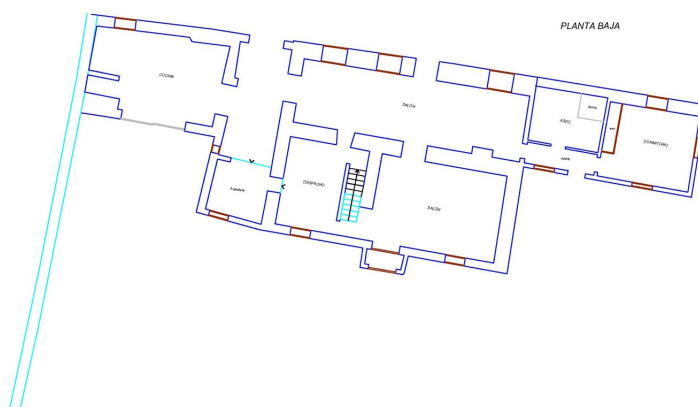
Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

O imóvel



Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Uma primeira impressão

Diese gepflegte Finca vereint mediterranen Charme mit gehobenem Wohnkomfort in ruhiger Lage zwischen Bunyola und ganz in der Nähe von Santa Maria del Camí. Umgeben von der ursprünglichen Natur Mallorcas – mit Mandelbäumen, weiten Blicken und dem typischen Insel-Flair, das von Weideflächen und Schafen geprägt ist – genießen Sie hier Privatsphäre und Entspannung in authentischer Umgebung.

Auf einem ca. 2.215 m² großen Grundstück bietet die Immobilie eine Wohnfläche von etwa 297 m², verteilt auf zwei Etagen. Insgesamt stehen Ihnen 5 Zimmer zur Verfügung, darunter 4 Schlafzimmer sowie 3 Badezimmer – ideal für Familien, Gäste oder als stilvolles Feriendomizil.

Ein besonderer Höhepunkt ist die großzügige Einbauküche, die als zentraler Treffpunkt des Hauses dient und modernes Kochen mit geselligem Wohnen verbindet. Der Außenbereich überzeugt mit einer überdachten Terrasse für angenehme Stunden im Schatten, mehreren Sitzgelegenheiten, sowie einem Swimmingpool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt. Außenstellplätze für Fahrzeuge sind ebenfalls vorhanden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns gerne.

Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Terrasse
- Swimmingpool
- Öl-Heizung
- Garten
- BBQ-Bereich
- Freiparkplätze

Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Tudo sobre a localização

Bunyola ist ein malerisches Dorf am Fuße der Sierra de Tramuntana mit ca. 7.000 Einwohnern. Mit einem weitläufigen Gemeindegebiet zählt Bunyola zu den sechs größten Gemeinden Mallorcas, mit z.B. dem idyllischen Ort Orient und die exklusive Villengegend Sa Coma, sowie die historischen Landgüter Alfàbia und Raixa. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Ein Highlight dieser malerischen Region ist das Waldgebiet Sa Comuna, eines der größten öffentlich zugänglichen Waldgebiete der Insel mit einem kulturellen Wanderweg. Im Herzen von Bunyola befinden sich die barocke Kirche San Mateo und der Hauptplatz, wo man in entspannter Atmosphäre einen guten Kaffee genießen kann. Die historische Holzeisenbahn von Sóller passiert auf ihrem Weg nach Palma den alten Bahnhof des Dorfes. Bunyola besticht durch seine Ruhe, die Schönheit seiner engen Gassen und die Architektur der alten Steinhäuser sowie durch seine Nähe und gute Verkehrsanbindung an Palma. Mittwochs und samstags findet ein Wochenmarkt statt, auf dem frisches Obst und Gemüse, Kleidung und vieles mehr angeboten wird. Das Dorf bietet auch eine Auswahl an guten Restaurants und Cafés. Der Flughafen ist ca. 24 km und Palma sowie die nächsten Strände etwa 19 km entfernt. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES263745789 - 07110 Bunyola - Mitte

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com