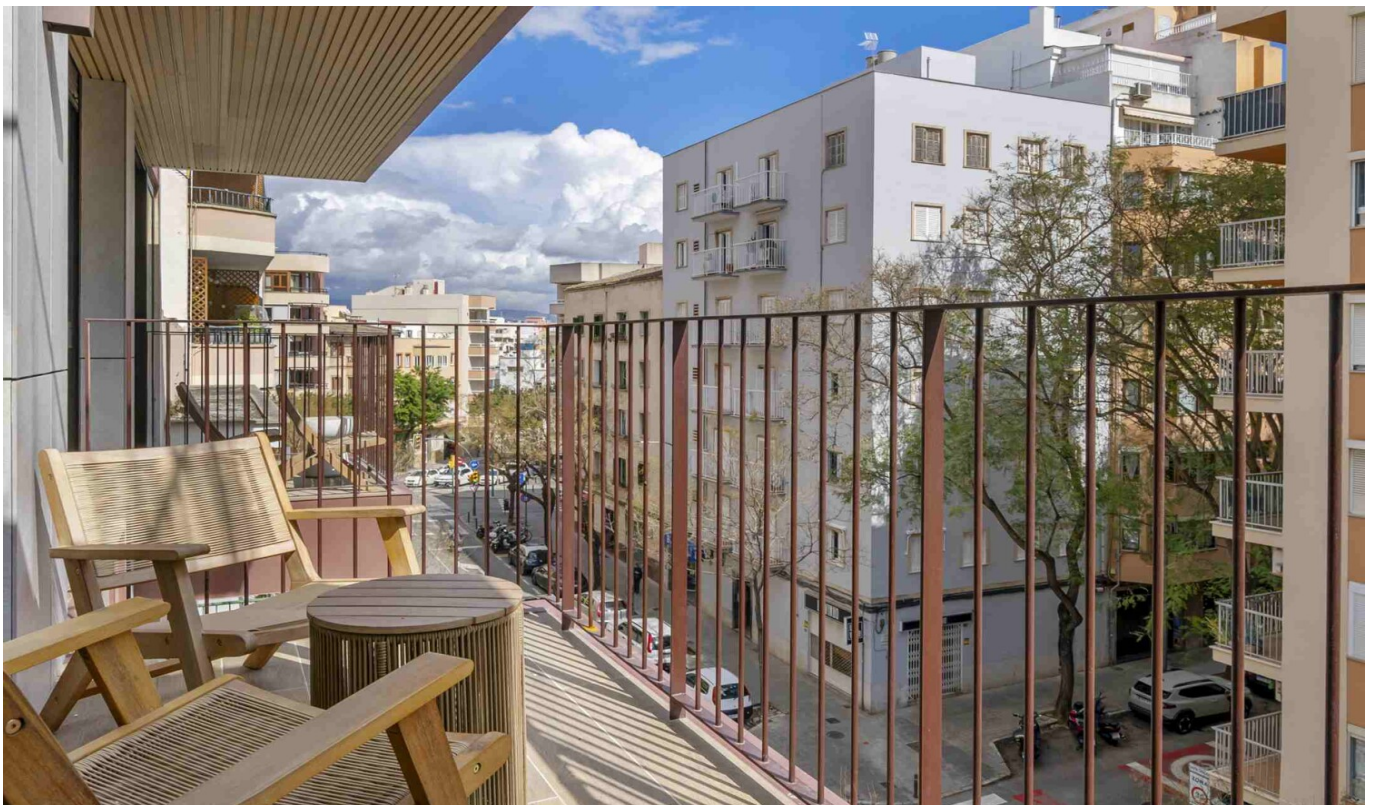


Palma De Mallorca - Palma

# Modernes Gebäude mit hochwertiger Ausstattung

*Número da propriedade: ES263745836\_01*



**PREÇO DE COMPRA: 699.000 EUR • ÁREA: ca. 71,86 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 2**

Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745836_01	Preço de compra	699.000 EUR
Área	ca. 71,86 m <sup>2</sup>	Área útil	ca. 105 m <sup>2</sup>
Piso	1	Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida
Quartos	2		
Quartos	1		
Casas de banho	1		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Parque de estacionamento subterrâneo, 49000 EUR (Venda)		

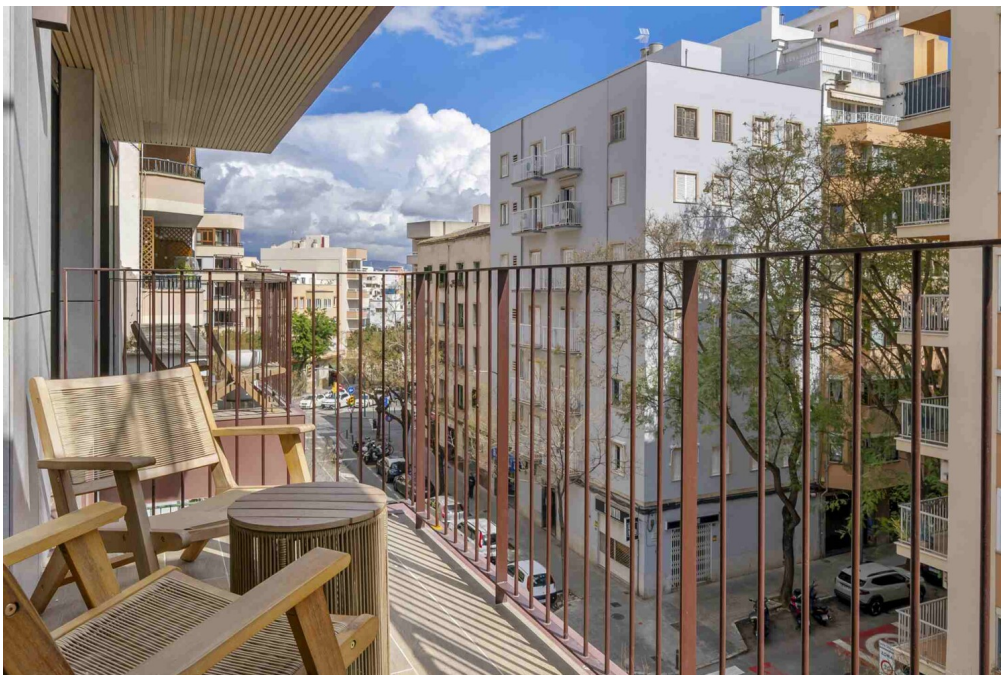
Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



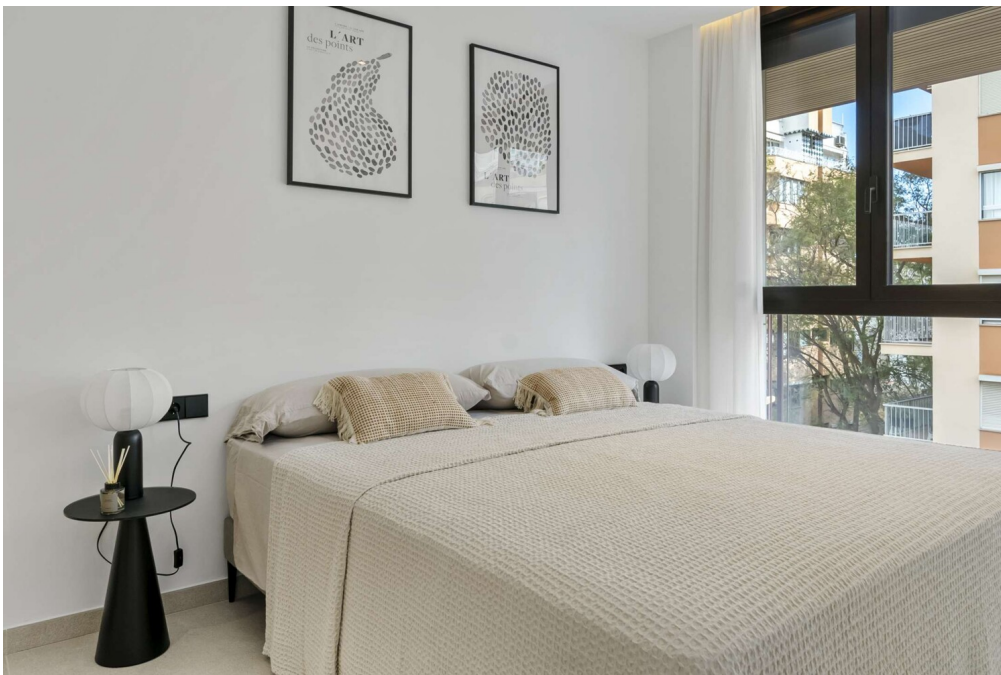
Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



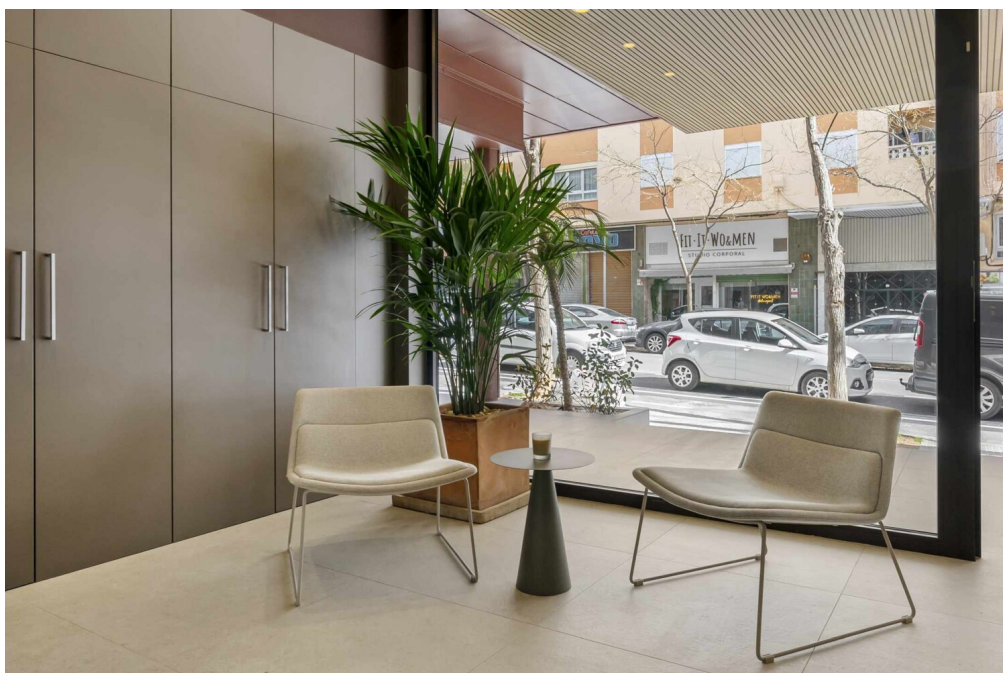
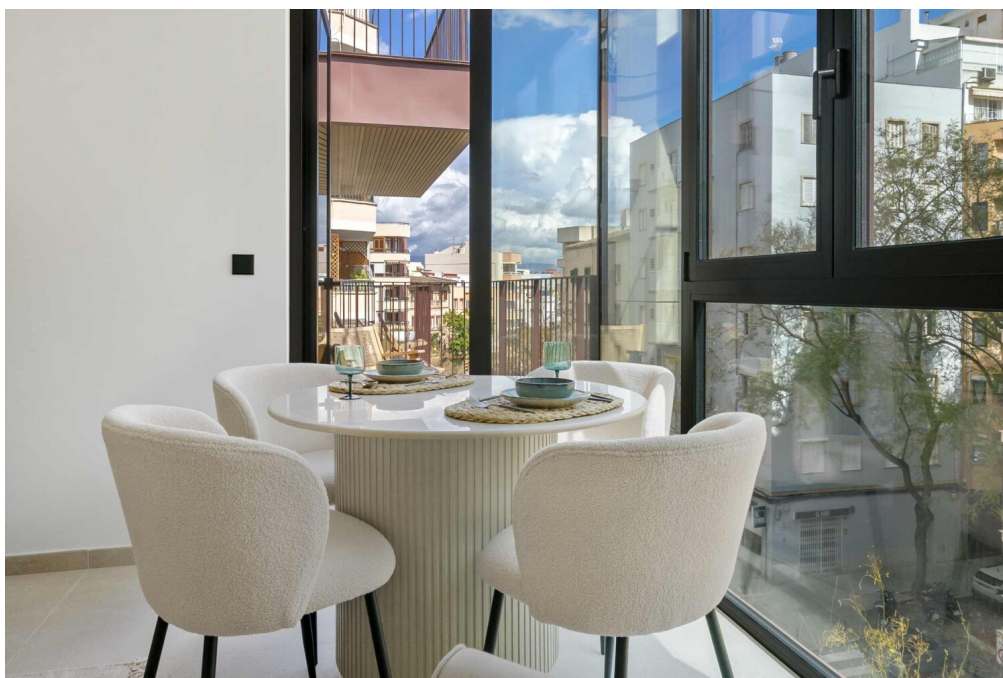
Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



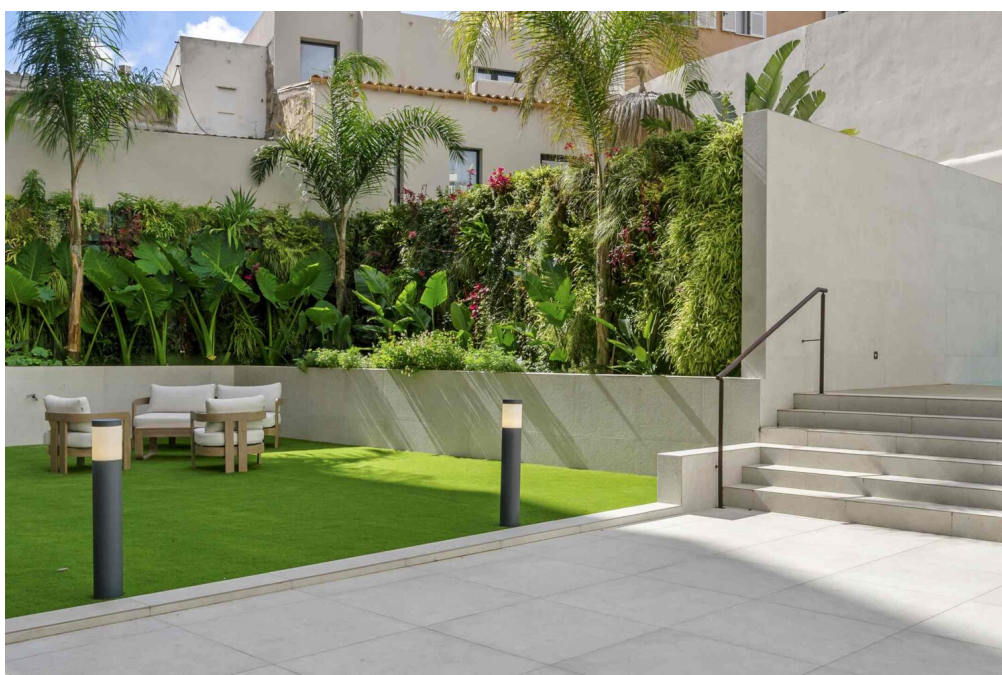
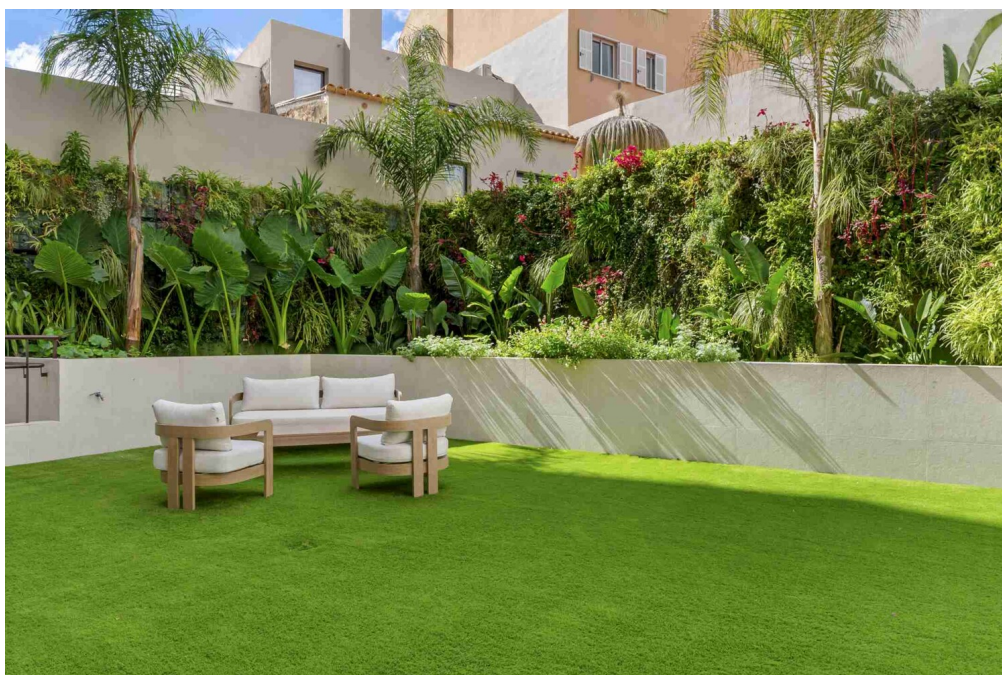
Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



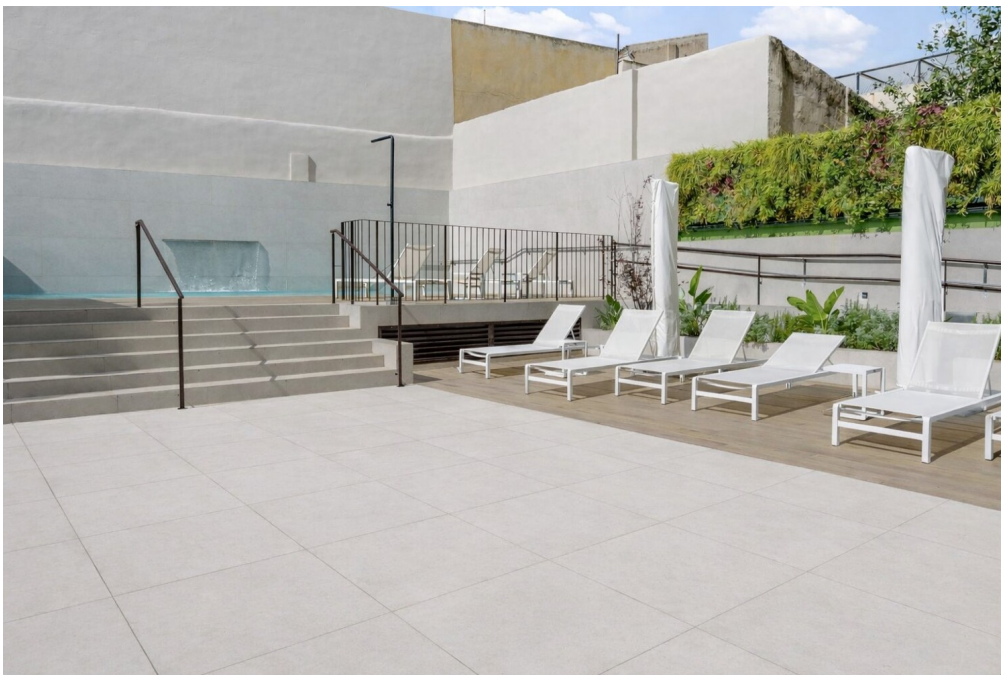
Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



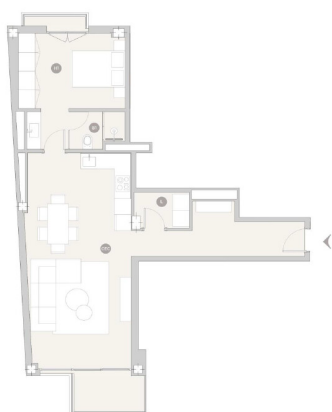
Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Plantas dos pisos



VISTA PLANTA	VIVENDA 5	VISTA ALZADO	ESCALA Y ORIENTACIÓN
	Sup. Construido + terraza 71,86 m <sup>2</sup>   Sup. Com. + comunes 105,58 m <sup>2</sup>		
	B1 Baño 1 4,28 m <sup>2</sup>		
	CEC Cocina-Entrada-Comedor 25,79 m <sup>2</sup>		
	H1 Habitación 1 10,55 m <sup>2</sup>		
	L Lavandería 2,53 m <sup>2</sup>		

El presente documento es informativo y puede contener errores. No se garantiza su exactitud. El cliente debe verificar la información antes de cualquier decisión.

Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Uma primeira impressão

Diese neu erbaute, hochwertige Wohnung befindet sich in einer modernen Wohnanlage mit insgesamt 25 Einheiten und besticht durch ihre zeitgenössische Architektur, energieeffiziente Bauweise und exklusive Ausstattung. Das Gebäude verfügt über eine repräsentative Lobby mit Video-Gegensprechanlage, Aufzug, Infinity-Pool mit Sonnenterrassen und ein voll ausgestattetes Fitnessstudio im begrünten Innenhof.

Die Wohnung bietet maximalen Komfort dank Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage (warm/kalt) und einer energieeffizienten Luftwärmepumpe mit Wärmerückgewinnung. Hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung gewährleisten optimale Wärme- und Schalldämmung.

Im Inneren erwarten Sie großformatige Porzellanfliesen, weiß lackierte Innentüren, Einbauschränke und eine Sicherheitseingangstür. Die offene Küche ist mit einer hochwertigen Arbeitsplatte, modernen Schränken und Markengeräten (Siemens, Bosch oder gleichwertig) ausgestattet. Die elegant gestalteten Badezimmer mit ebenerdigen Duschen und hochwertiger Ausstattung unterstreichen den hohen Standard der Immobilie.

Das Angebot wird zusätzlich durch Tiefgaragenstellplätze für Elektrofahrzeuge und private Lagereinheiten aufgewertet.

**Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Detalhes do equipamento

Neubauprojekt mit 25 Wohneinheiten

Repräsentative Lobby mit Video-Gegensprechanlage

Aufzug

Infinity-Pool mit Sonnenterrassen

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Fußbodenheizung in allen Räumen

Kanalisierte Klimaanlage (warm/kalt)

Aerothermie-Wärmepumpe

Energieeffizienzklasse B

Hochwertige Aluminiumfenster mit thermischer Trennung

Feinsteinzeugböden (75x75 cm)

Sicherheitseingangstür

Einbauschränke

Moderne Einbauküche mit Markengeräten (Siemens/Bosch oder gleichwertig)

Designbäder mit begehbare Dusche

Tiefgarage mit Vorbereitung für E-Ladestation

Private Abstellräume

**Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Tudo sobre a localização

Santa Catalina ist ein faszinierender Stadtteil von Palma und mit einer Einwohnerzahl von etwa 20.000 Menschen ist dieser Stadtteil ein pulsierendes Zentrum, das sowohl Einheimische als auch internationale Bewohner anzieht. Die Straßen sind einladend und voller Leben, mit einer Vielzahl von Geschäften, Cafés und Restaurants, die eine breite Palette an kulinarischen Genüssen bieten – von traditionellen mallorquinischen Gerichten bis zu internationalen Köstlichkeiten. Ein besonderes Highlight ist der Mercat de Santa Catalina, der als einer der ältesten Märkte der Stadt gilt, und wo man frische Produkte, lokale Spezialitäten und handwerkliche Erzeugnisse findet. Die Architektur in Santa Catalina vereint historische Gebäude mit modernen Wohnanlagen und die engen Gassen sind gesäumt von bunten Häusern, die mit blühenden Pflanzen geschmückt sind. Für Kulturinteressierte gibt es in Santa Catalina zahlreiche Sehenswürdigkeiten. Die Kirche Sant Magí, ein wunderschönes Beispiel für die lokale Architektur. Zudem finden regelmäßig kulturelle Veranstaltungen und Feste statt, die das Gemeinschaftsgefühl stärken und die Traditionen der Region lebendig halten.

Die Lage von Santa Catalina ist ein weiterer Pluspunkt. Nur wenige Minuten vom Stadtzentrum und den malerischen Stränden entfernt, bietet der Stadtteil eine perfekte Balance zwischen urbanem Leben und Erholung am Meer.

Sportbegeisterte können die Küstenpromenade zum Radfahren oder Joggen nutzen, während Wassersportler in den nahegelegenen Buchten und Stränden ihre Leidenschaft ausleben können.

Insgesamt ist Santa Catalina ein Stadtteil, der durch seine Vielfalt, seine lebendige Gemeinschaft und seine zentrale Lage besticht. Er bietet eine hervorragende Lebensqualität und ist somit ein attraktives Ziel für Immobilieninteressierte, die das authentische mallorquinische Leben in einem dynamischen Umfeld erleben

möchten.

**Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma**

## Outras informações

Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggebers. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Bei Renovierungs- und Neubauvorhaben dienen die dargestellten Renderings ausschließlich der Veranschaulichung. Es handelt sich um unverbindliche, künstlerische Darstellungen, die vom tatsächlichen Ausführungsergebnis im Einzelfall abweichen können.

Número da propriedade: ES263745836\_01 - 07001 Palma De Mallorca - Palma

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)