

Rapita (Sa) - Süd

# Traumhaftes Apartment mit Dachterrasse nahe dem Es Trenc Strand in Sa Rapita

*Número da propriedade: ES263745826\_20*



**PREÇO DE COMPRA: 768.000 EUR • ÁREA: ca. 94,06 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 3**

Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## Numa vista geral

|                       |                          |                    |                           |
|-----------------------|--------------------------|--------------------|---------------------------|
| Número da propriedade | ES263745826_20           | Preço de compra    | 768.000 EUR               |
| Área                  | ca. 94,06 m <sup>2</sup> | Tipo de construção | Sólido                    |
| Piso                  | 1                        | Móveis             | Piscina, Cozinha embutida |
| Quartos               | 3                        |                    |                           |
| Quartos               | 2                        |                    |                           |
| Casas de banho        | 2                        |                    |                           |

Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## Dados energéticos

|                         |                               |
|-------------------------|-------------------------------|
| Sistemas de aquecimento | Aquecimento por chão radiante |
| Aquecimento             | Bomba de calor ar-água        |
| Certificado energético  | N/A                           |

Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



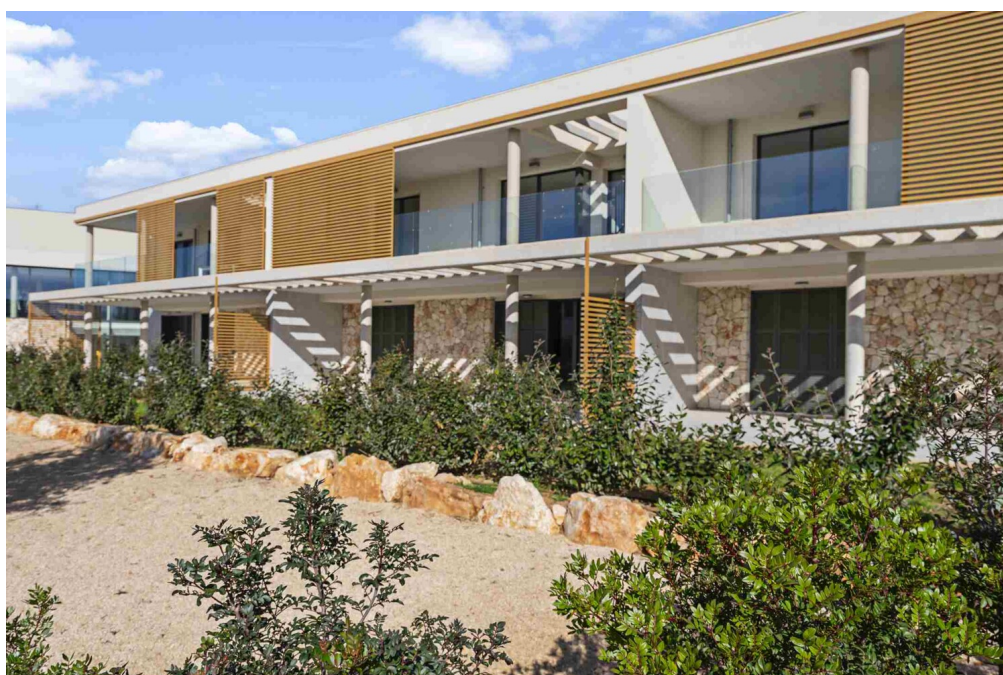
Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



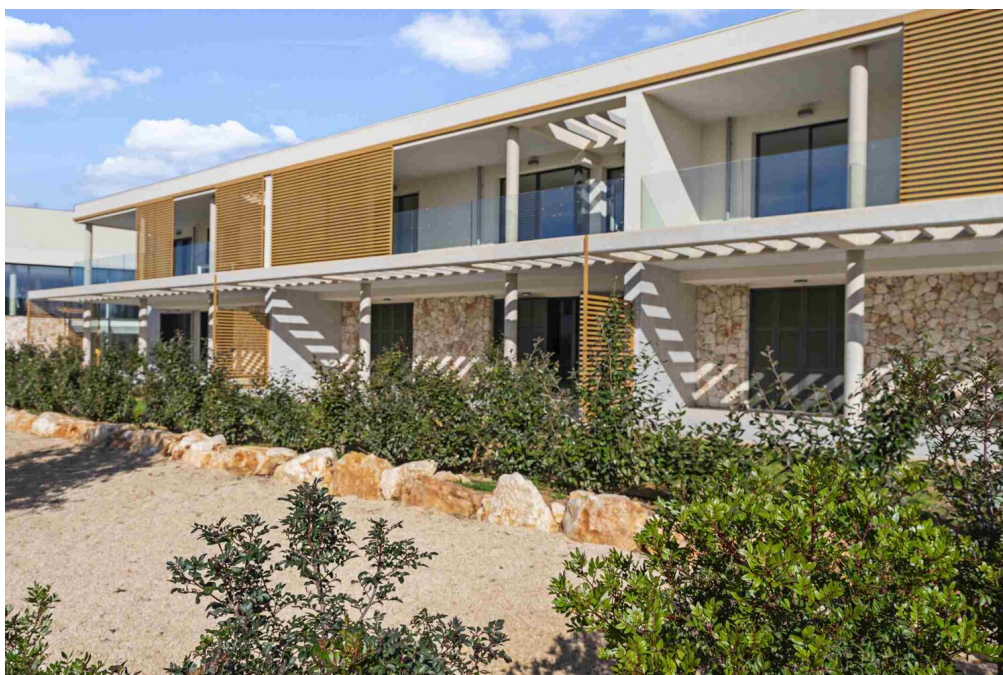
Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



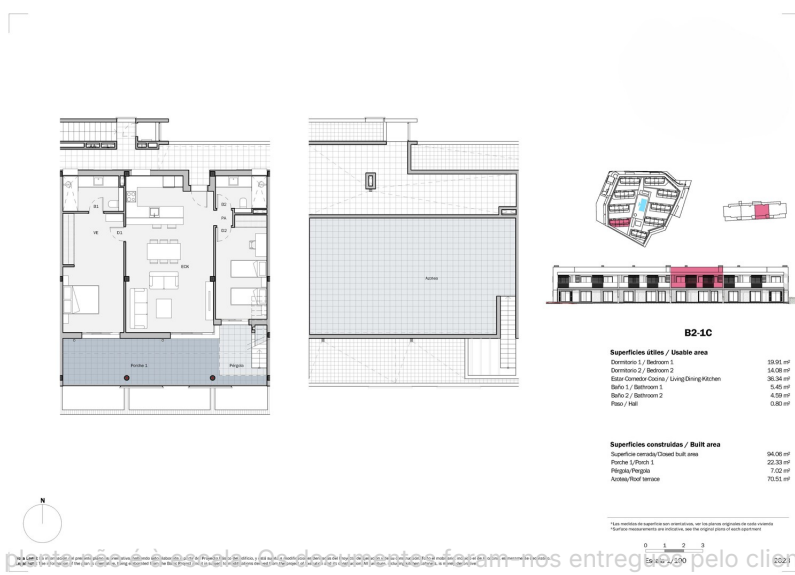
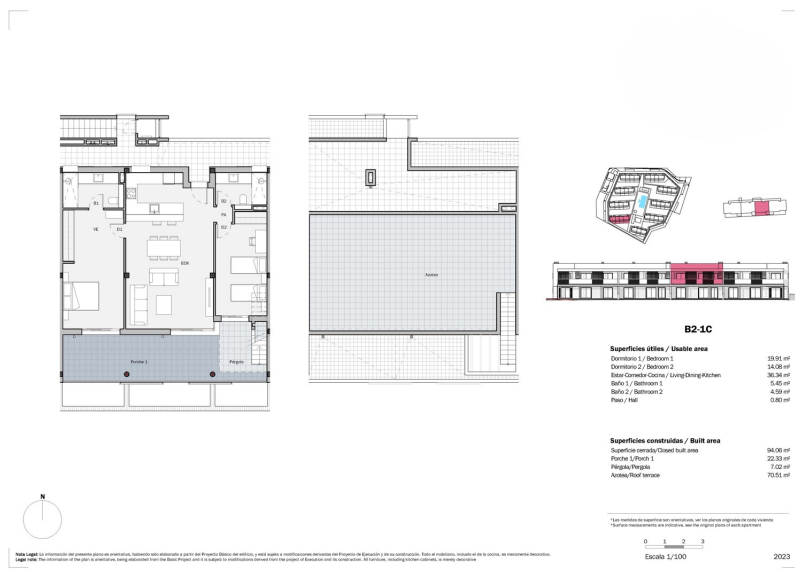
Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd

# Plantas dos pisos



Esta planta não é o plano original. Os dados apresentados foram-nos entregados pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## Uma primeira impressão

In der begehrten Region Rapita (Sa) in der Gemeinde Campos erwarten Sie diese hochwertigen Apartments in einer privaten Wohnanlage – nur ca. 2 km vom Meer entfernt. Das Objekt verbindet modernes Wohnen mit einem klaren Fokus auf Komfort, Energieeffizienz und ein gepflegtes Wohnumfeld. Die Anlage besteht aus insgesamt 9 separaten Häusern, auf die sich die einzelnen Wohnungen verteilen – mit dem Gemeinschaftspool als kommunikativem und zugleich ruhigem Mittelpunkt der Anlage.

Die Anlage überzeugt durch erstklassige Gemeinschaftseinrichtungen: Ein stilvoll gestalteter Fitnessraum sowie eine Sauna bieten ideale Voraussetzungen für Entspannung und Ausgleich. Ein besonderes Höhepunkt ist der großzügige Salzwasserpool, der von liebevoll angelegten Gärten und sonnigen Terrassen umgeben ist und ein exklusives Urlaubsgefühl im Alltag schafft.

Im Innenbereich unterstreichen Feinsteinzeugfliesen den modernen, pflegeleichten Charakter der Immobilie. Die vorhandene Einbauküche fügt sich harmonisch in das Wohnkonzept ein und bietet eine solide Grundlage für den sofortigen Einzug oder die komfortable Nutzung als Ferien- bzw. Kapitalanlage.

Auch in puncto Nachhaltigkeit ist die Wohnanlage zukunftsorientiert ausgestattet: Solarmodule sowie eine aérothermische Anlage für Heizung und Warmwasser sorgen für eine effiziente Energieversorgung. Ein Parkplatz mit Ladestation für Elektroautos rundet das Angebot zeitgemäß ab.

Ein überzeugendes Gesamtpaket für Käufer, die Wert auf eine ruhige, private Umgebung in Meeresnähe, eine durchdachte Anlage mit **\*\*9 Apartmenthäusern\*\***, hochwertigen Gemeinschaftsanlagen und moderne technische Standards legen.

**Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## Detalhes do equipamento

- Einbauküche
- Feinsteinzeugfliesen
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser-Wärmepumpe
- Garage
- Garten
- Terrassen und Balkone

**Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## Tudo sobre a localização

Die Urbanisation Adelfas befindet sich innerhalb der Wohnanlage Sa Vinyola oberhalb von Sa Ràpita im Süden Mallorcas und gehört zur Gemeinde Campos. Das Gebiet zählt nur wenige hundert Einwohner und ist geprägt von einer ruhigen, privaten Atmosphäre mit überwiegend modernen Einfamilienhäusern und gepflegten Wohnresidenzen. Sa Vinyola entstand in den vergangenen Jahrzehnten als hochwertige Wohnurbanisation in unmittelbarer Nähe zur Küste, wobei besonderer Wert auf großzügige Grundstücke, niedrige Bebauungsdichte und eine harmonische Einbindung in die natürliche Umgebung gelegt wurde.

Die Lage oberhalb von Sa Ràpita verbindet ländliche Weite mit der Nähe zu einigen der schönsten Strände der Insel, insbesondere dem Naturstrand Es Trenc mit seinem karibisch anmutenden, türkisfarbenen Wasser. Gleichzeitig bietet die Umgebung einen offenen Blick über die Felder bis hin zum Meer und vermittelt ein Gefühl von Ruhe und Rückzug abseits touristischer Zentren. Palma ist etwa 40 Kilometer entfernt, der Flughafen Son Sant Joan rund 30 bis 35 Kilometer, wodurch eine gute Erreichbarkeit sowohl für Dauerwohnsitze als auch für Feriendomizile gegeben ist. Internationale Schulen befinden sich hauptsächlich im Raum Palma und sind in etwa 35 bis 45 Autominuten erreichbar.

Sport- und Freizeitmöglichkeiten ergeben sich vor allem aus der naturnahen Umgebung und der Küstenlage. Segeln und Wassersport spielen im nahen Yachthafen von Sa Ràpita eine zentrale Rolle, hinzu kommen Radfahren und lange Spaziergänge durch die flache Landschaft des Migjorn. Golfplätze wie Son Antem sind in angemessener Fahrzeit erreichbar. Die Urbanisation Adelfas in Sa Vinyola steht damit für modernes, ruhiges Wohnen im Süden Mallorcas, in direkter Nähe zu Strand, Natur und Meer, kombiniert mit guter Anbindung an Palma

**Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES263745826\_20 - 07639 Rapita (Sa) - Süd**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)