

Sineu - Mitte

# Ursprüngliches Herrenhaus in Sineu, Mallorca

*Número da propriedade: ES263745819*

Secret Marketing



PREÇO DE COMPRA: 850.000 EUR • ÁREA: ca. 703 m<sup>2</sup> • QUARTOS: 12 • ÁREA DO TERRENO: 458 m<sup>2</sup>

**Número da propriedade: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte

## Numa vista geral

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Número da propriedade | ES263745819            |
| Área                  | ca. 703 m <sup>2</sup> |
| Quartos               | 12                     |
| Quartos               | 8                      |
| Casas de banho        | 3                      |
| Ano de construção     | 1890                   |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Preço de compra | 850.000 EUR      |
| Móveis          | Terraço, Lareira |

**Número da propriedade: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## O imóvel

Secret Marketing



**Número da propriedade: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## Uma primeira impressão

Angeboten wird ein Herrenhaus aus dem 19. Jahrhundert, welches sich dadurch auszeichnet, dass sehr viele der alten und originalen Elemente erhalten geblieben sind. Durch eine entsprechende Modernisierung kann hier ein Juwel in neuen Glanz erstrahlen. Das Dekor, die Fliesen, die Glas- und Tischlerarbeiten, die hohen Decken, sowie die Balken und Bögen machen den Charme dieser Immobilie aus.

Durch die Größe, die Anzahl der Räume und die Lage im historischen Zentrum von Sineu ergeben sich vielfältige Möglichkeiten für die zukünftige Nutzung.

Zu den 8 Zimmern gibt es zwei Innenhöfe, eine große Terrasse, ehemalige Stallungen, sowie einen Weinkeller. Darüber hinaus noch verschiedene Garagen und überdachte Flächen im Außenbereich.

Diese Immobilie ist durch seinen Preis eine interessante Investitionsmöglichkeit.

**Número da propriedade: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Detalhes do equipamento**

- Terrakottaboden
- Fliesenboden
- Betonboden
- Kamin
- Terrasse

**Número da propriedade: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Tudo sobre a localização**

Sineu, ein Dorf im Herzen Mallorcas mit ca. 4000 Einwohnern, besticht durch seine authentische Atmosphäre und reiche Geschichte. Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Insel, versprüht Sineu den Charme eines traditionellen mallorquinischen Dorfes, das seine Ursprünge bis ins Mittelalter zurückverfolgen kann. Die beeindruckende Kirche Santa Maria, ein gotisches Bauwerk aus dem 13. Jahrhundert, dominiert das Stadtbild. Der Markt am Mittwoch zählt zu den ältesten und traditionsreichsten Märkten der Insel und man findet dort lokale Produkte, Kunsthandwerk und kulinarische Spezialitäten, die das Herz jedes Besuchers höherschlagen lassen. Kulturell hat Sineu viel zu bieten, war einst der Sitz eines Königspalastes und beherbergt heute zahlreiche historische Gebäude. Das Kloster Convento de los Mínimos, vom 16. Jahrhundert, beherbergt heute das Rathaus sowie das städtische Museum für Geschichte und Kultur. Die Bewohner von Sineu pflegen ihre Traditionen und feiern das ganze Jahr über verschiedene Feste und Veranstaltungen. Besonders erwähnenswert sind die Osterprozessionen und das Fest zu Ehren des Schutzheiligen Sant Marc, das jedes Jahr im April stattfindet. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 40 km. Auch der Flughafen ist ähnlich weit entfernt und sorgt für eine unkomplizierte Anreise. Die zentrale Lage von Sineu macht es zu einem idealen Ausgangspunkt für Ausflüge zu den Stränden der Insel und den umliegenden Sehenswürdigkeiten. Gleichzeitig bietet das Dorf eine friedliche Rückzugsmöglichkeit abseits des Trubels der Touristenorte.

**Número da propriedade: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES263745819 - 07510 Sineu - Mitte**

## **Pessoa de contacto**

**Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:**

**Florian Waetzoldt**

---

**Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí**

**Tel.: +34 871 - 201 945**

**E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)**

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**