

Urbanizacion Sa Torre - Süd

Hochwertige Neubau-Villa mit Pool und Meerblick

Número da propriedade: ES263745771



PREÇO DE COMPRA: 2.300.000 EUR • ÁREA: ca. 281 m² • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.060 m²

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

- **Numa vista geral**
- **O imóvel**
- **Dados energéticos**
- **Plantas dos pisos**
- **Uma primeira impressão**
- **Detalhes do equipamento**
- **Tudo sobre a localização**
- **Outras informações**
- **Pessoa de contacto**

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745771
Área	ca. 281 m ²
Quartos	5
Quartos	4
Casas de banho	3
Ano de construção	2026
Tipo de estacionamento	1 x Garagem

Preço de compra	2.300.000 EUR
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água
Certificado Energético válido até	09.07.2035
Aquecimento	Bomba de calor ar-água
Certificado energético	N/A

Classificação energética	A
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

O imóvel



Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

O imóvel



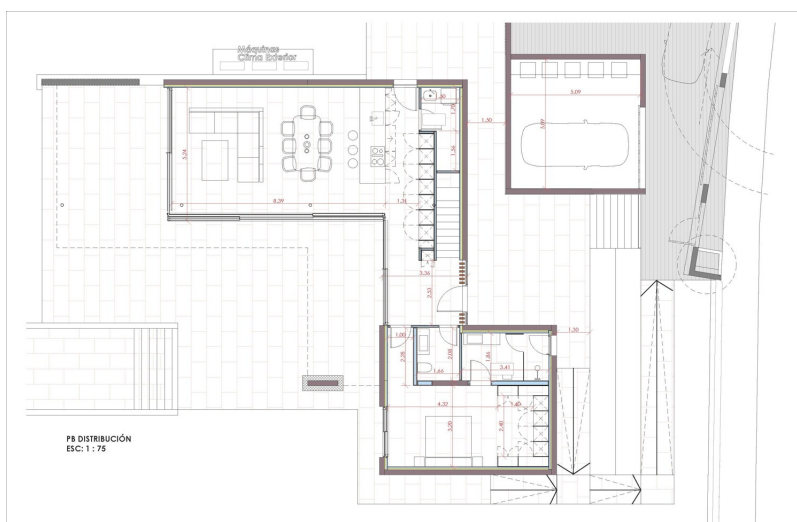
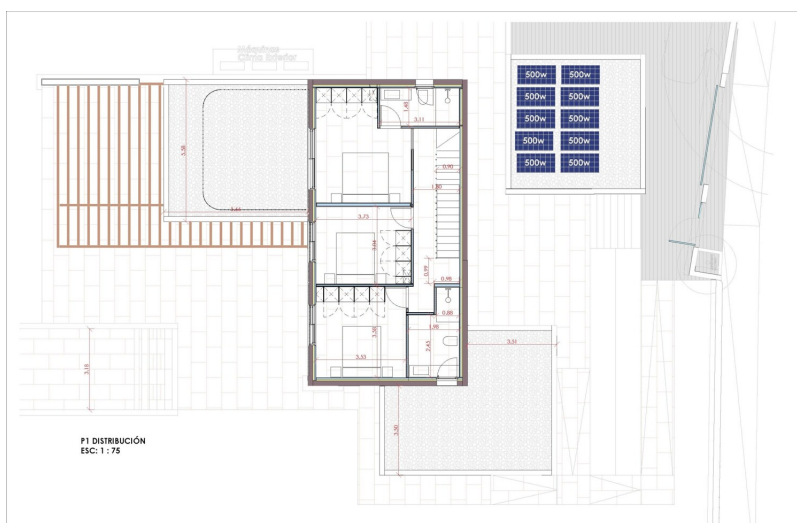
Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

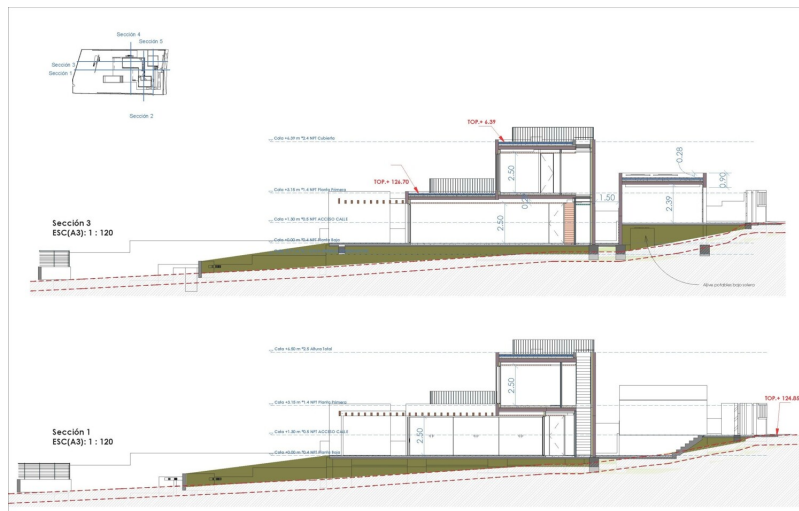
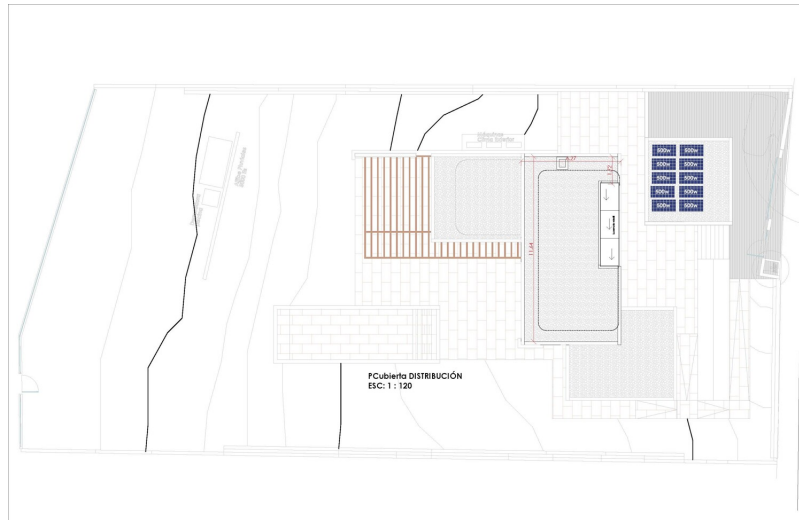
O imóvel

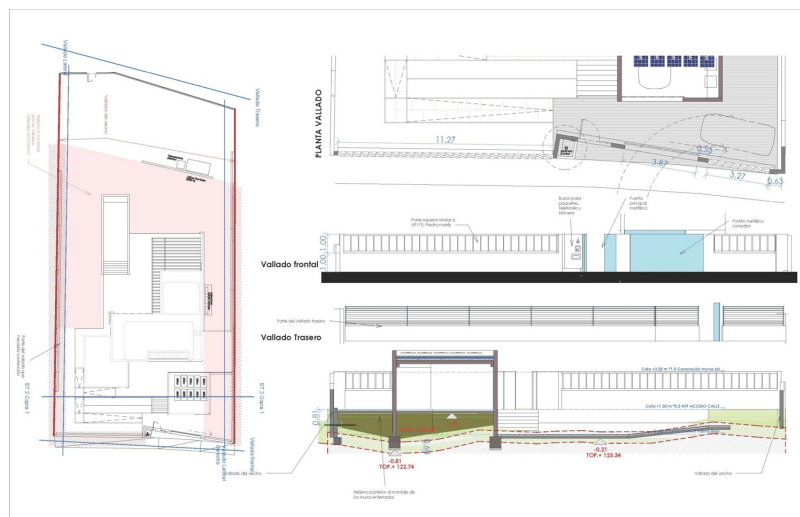
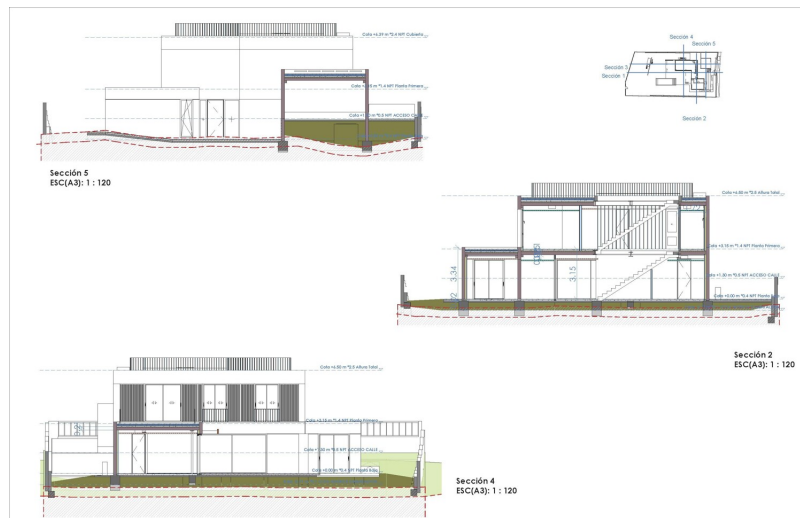


Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Uma primeira impressão

Dieses Projekt für eine stilvolle Villa mit zwei Etagen verfügt über eine Terrasse mit herrlichem Meerblick und bietet ein ideales Zuhause für alle, die das mediterrane Lebensgefühl schätzen.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger und lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche, ein Hauswirtschaftsraum, ein Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer, die für hohen Wohnkomfort sorgen.

Das Obergeschoss umfasst drei weitere Schlafzimmer, jeweils mit zwei Badezimmern, und bietet damit ausreichend Privatsphäre für Familie und Gäste.

Abgerundet wird dieses attraktive Angebot durch eine private Poolanlage, einen gepflegten Garten sowie eine geschlossene Garage. Diese Immobilie eignet sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als Ferienimmobilie oder Kapitalanlage.

Fertigstellung vorraussichtl. 2026

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Detalhes do equipamento

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe
- Solaranlage

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Tudo sobre a localização

Sa Torre gehört zu der historisch bedeutsamen Gemeinde Lluçmajor und genießt eine privilegierte Lage am Meer, die durch nahe gelegene Waldgebiete im Landesinneren ergänzt wird. Diese einzigartige Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus Meer und Natur und ist ein ideales Ziel zum Radfahren, Wandern und Reiten. Gut ausgeschilderte Wege sorgen für eine leichte Orientierung in der gesamten Gegend. Die Küste ist geprägt von Felsen, türkisblauem Wasser und weißem Sand, und mehrere malerische Buchten laden zum Baden ein.

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Número da propriedade: ES263745771 - 07609 Urbanizacion Sa Torre - Süd

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: santamaria@von-poll.com

Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com