

Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

# Luxusvilla in Sa Torre, Lluçmajor

*Número da propriedade: ES263745776*



**PREÇO DE COMPRA: 2.690.000 EUR • QUARTOS: 5 • ÁREA DO TERRENO: 1.003 m<sup>2</sup>**

**Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

**Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745776	Preço de compra	2.690.000 EUR
Quartos	5	Tipo de construção	Sólido
Quartos	4	Móveis	Terraço, Piscina, Cozinha embutida
Casas de banho	3		
Ano de construção	2025		
Tipo de estacionamento	1 x Garagem		

Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

## Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento por chão radiante	Classificação energética	A
Fonte de Energia	Bomba de calor ar-água	Ano de construção de acordo com o certificado energético	2025
Certificado Energético válido até	11.09.2035		
Aquecimento	Bomba de calor ar-água		
Certificado energético	N/A		

Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització  
Bellavista - Süd

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització  
Bellavista - Süd

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització  
Bellavista - Süd

## O imóvel





VON POLL  
REAL ESTATE

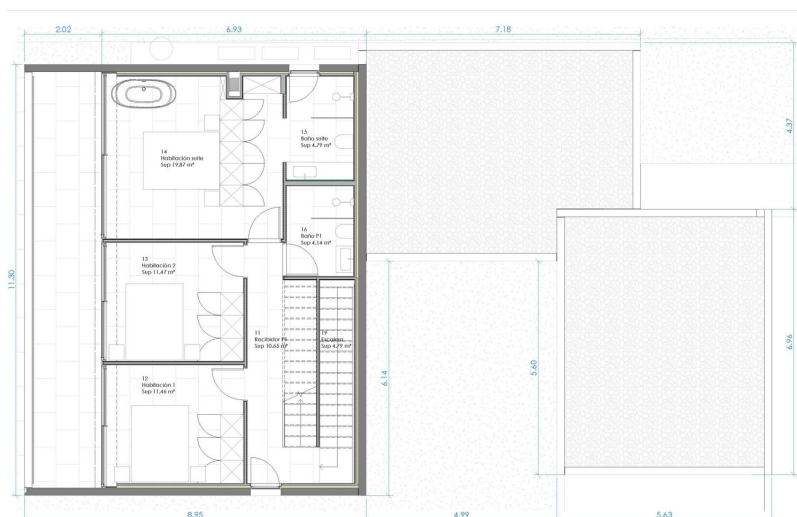
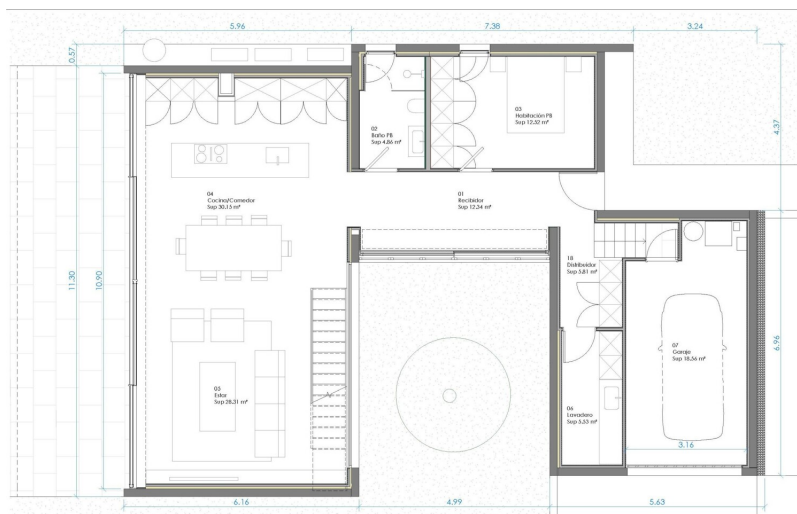
**Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

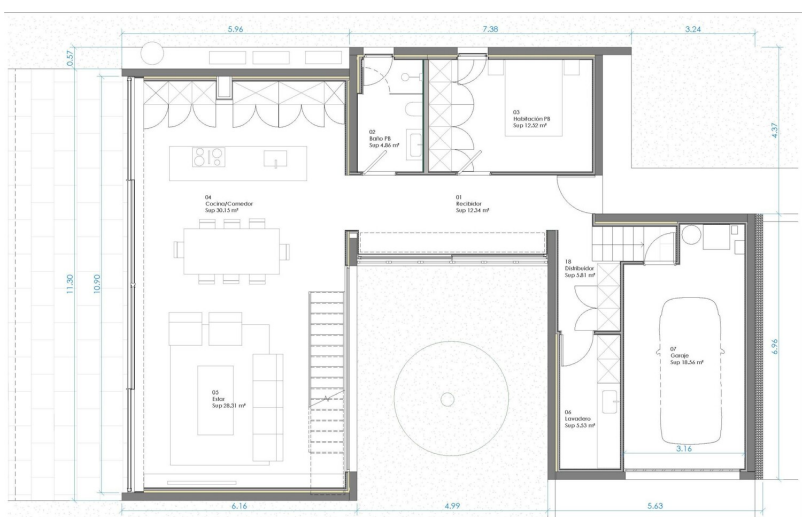
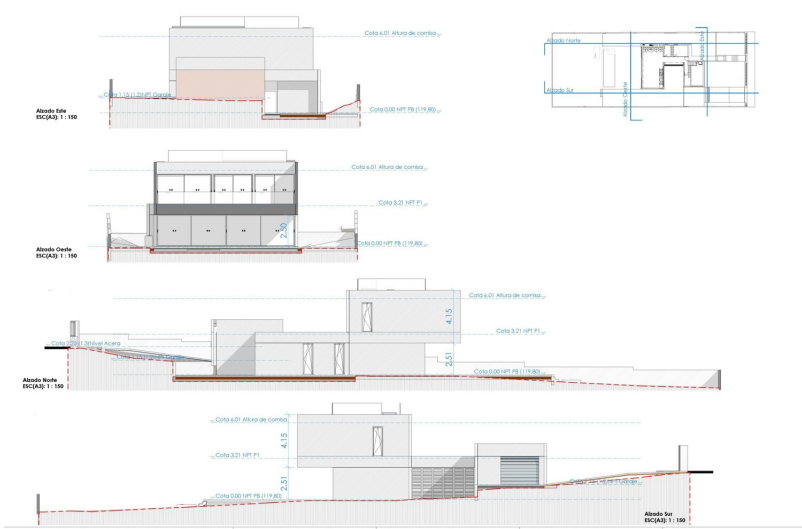
## O imóvel

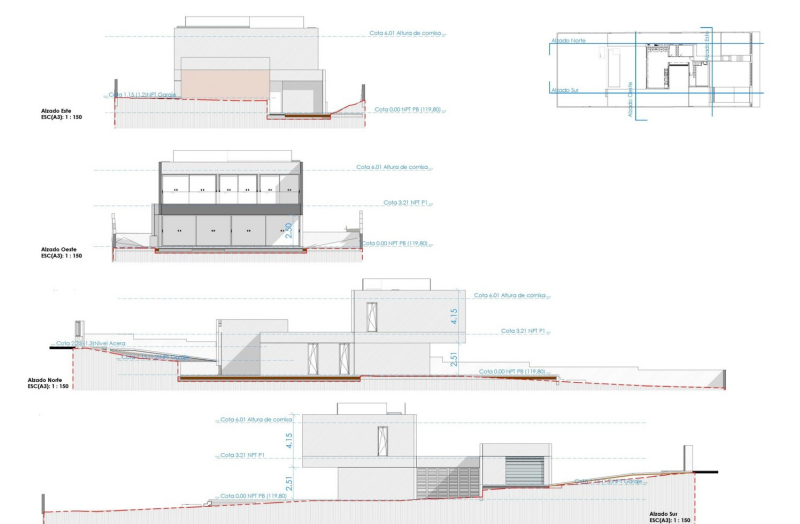


Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd

## Plantas dos pisos







Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

**Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Uma primeira impressão

In der begehrten Urbanización Sa Torre / Urbanització Bellavista im Süden erwartet Sie diese exklusive Neubau-Villa (Fertigstellung 2026) im Erstbezug – ein hochwertiges Zuhause für anspruchsvolles Wohnen in ruhiger, repräsentativer Lage. Das massiv errichtete Haus vereint moderne Architektur mit einer luxuriösen Ausstattung und großzügigen Außenflächen auf einem ca. 1.003 m<sup>2</sup> großen Grundstück.

Auf insgesamt zwei Etagen verteilt sich ein durchdachtes Raumkonzept mit fünf Zimmern, darunter vier komfortable Schlafzimmer sowie drei stilvoll gestaltete Badezimmer. Der offene Wohn- und Essbereich mit integrierter Einbauküche bildet das Herzstück des Hauses und bietet ideale Voraussetzungen für ein modernes Familienleben ebenso wie für Gäste und gesellige Abende. Großformatige Fliesen unterstreichen den eleganten Charakter und sorgen zugleich für eine pflegeleichte, zeitlose Optik.

Für ganzjährigen Wohnkomfort sorgt die Klimatisierung. Terrassen- und Balkonflächen erweitern den Wohnraum nach außen und schaffen attraktive Rückzugsorte mit viel Privatsphäre. Der Swimmingpool im Außenbereich rundet das Gesamtbild ab und macht diese Villa zu einer Immobilie, die sowohl als hochwertiger Hauptwohnsitz als auch als exklusives Feriendomizil überzeugt.

**Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització  
Bellavista - Süd**

## Detalhes do equipamento

- Einbauküche mit offener Gestaltung
- Fliesenboden
- Klimaanlage
- Terrasse
- Balkon
- Swimmingpool
- Fußbodenheizung
- Luft/Wasser Wärmepumpe

**Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització Bellavista - Süd**

## Tudo sobre a localização

Sa Torre ist eine ruhige, überwiegend wohnorientierte Urbanisation in der Gemeinde Lluçmajor im Süden Mallorcas und zählt gemeinsam mit den angrenzenden Wohngebieten rund 3.000 Einwohner. Das Gebiet entstand ab den 1970er-Jahren als geplante Wohnsiedlung und entwickelte sich von einer reinen Ferienurbanisation zunehmend zu einem ganzjährig bewohnten Standort mit internationalem Publikum. Historisch geprägt ist die Umgebung durch die Nähe zur Küste von Lluçmajor und die traditionelle landwirtschaftliche Nutzung des Umlands, während der Name „Sa Torre“ auf alte Wachtürme verweist, die einst der Küstenüberwachung dienten.

Die Lage oberhalb der Steilküste verleiht Sa Torre einen offenen, weiten Charakter mit Meerblick in vielen Bereichen und direktem Zugang zu Badebuchten, Klippen und Küstenwegen. Palma ist in etwa 20 Kilometern erreichbar, der Flughafen Son Sant Joan liegt nur rund 15 Kilometer entfernt und macht den Standort besonders attraktiv für Pendler und Zweitwohnsitze. Internationale Schulen befinden sich vor allem im Raum Palma und im Südwesten der Insel und sind je nach Standort in etwa 20 bis 30 Autominuten gut erreichbar.

Sa Torre bietet eine hohe Lebensqualität mit viel Ruhe, guter Infrastruktur im nahen Umfeld und kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Yachthäfen wie El Arenal oder Maioris. Sportlich überzeugt die Region durch vielfältige Möglichkeiten wie Golf auf den nahegelegenen Plätzen von Maioris oder Son Antem, Wassersport entlang der Küste, Radfahren sowie ausgedehnte Spaziergänge und Läufe entlang der Steilküste. Sa Torre verbindet entspanntes Wohnen am Meer mit urbaner Nähe und guter Erreichbarkeit und gilt als gefragte Wohnlage im Süden Mallorcas.

**Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització  
Bellavista - Süd**

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**Número da propriedade: ES263745776 - 07609 Urbanizacion Sa Torre / Urbanització  
Bellavista - Süd**

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)