

Maria De La Salut – Mitte

# Grundstück zum Bau einer Finca mit Pool in Maria de la Salut

*Número da propriedade: ES263745744*



PREÇO DE COMPRA: 270.000 EUR • ÁREA DO TERRENO: 28.322 m<sup>2</sup>

Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

- Numa vista geral
- O imóvel
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Numa vista geral

Número da propriedade	ES263745744	Preço de compra	270.000 EUR
Quartos	6	Tipo de objeto	Terreno
Casas de banho	6		

Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel





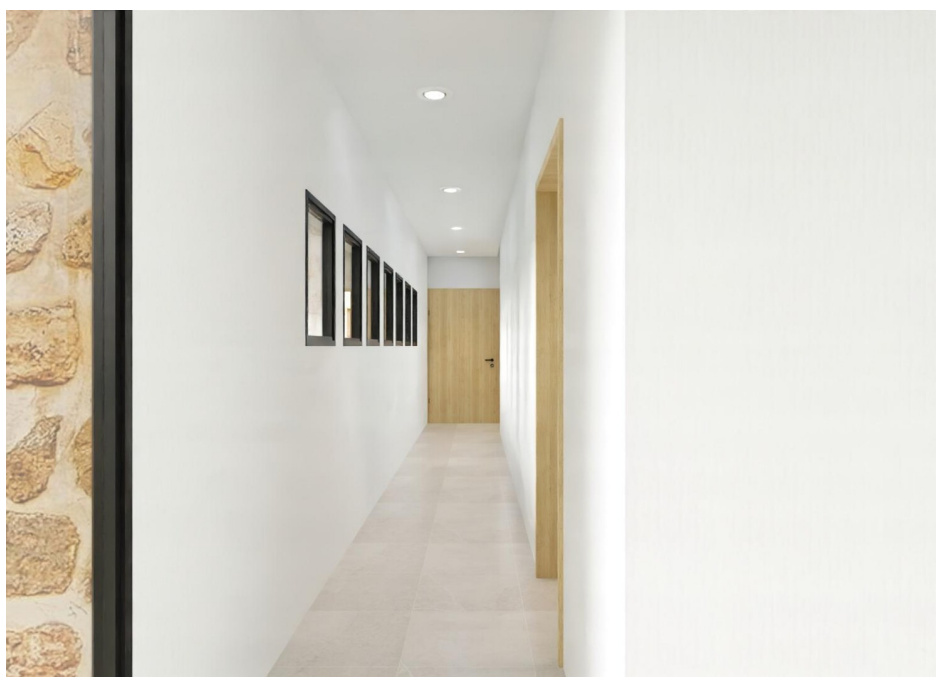
Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

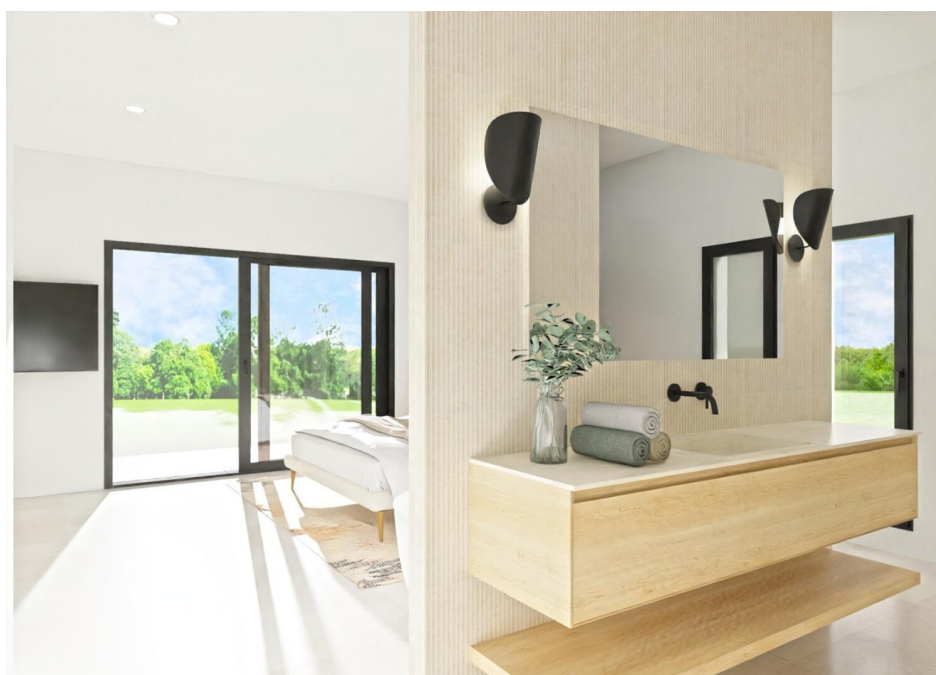
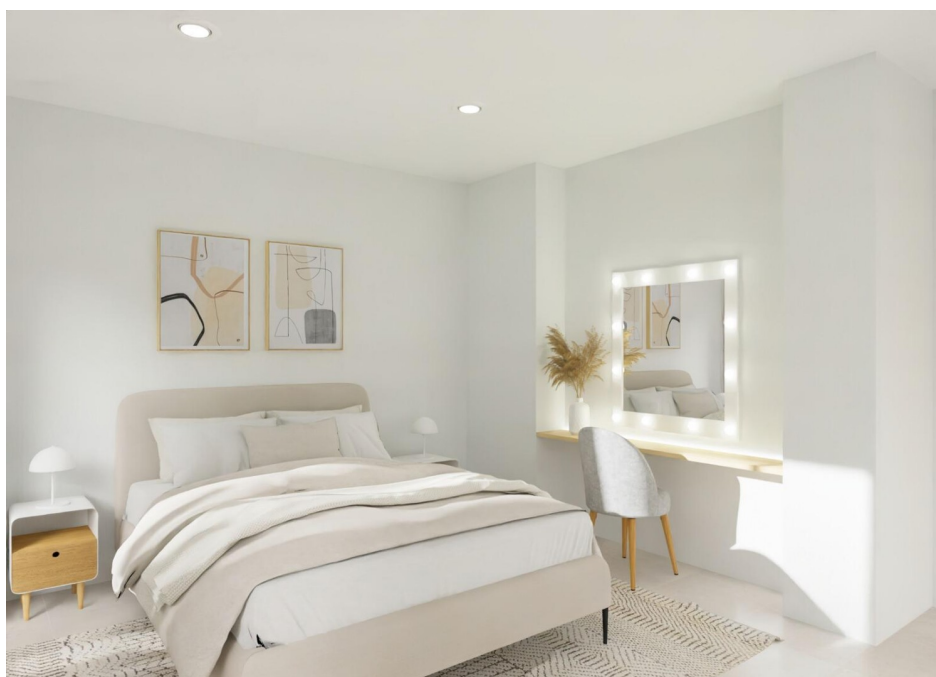
## O imóvel





Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel





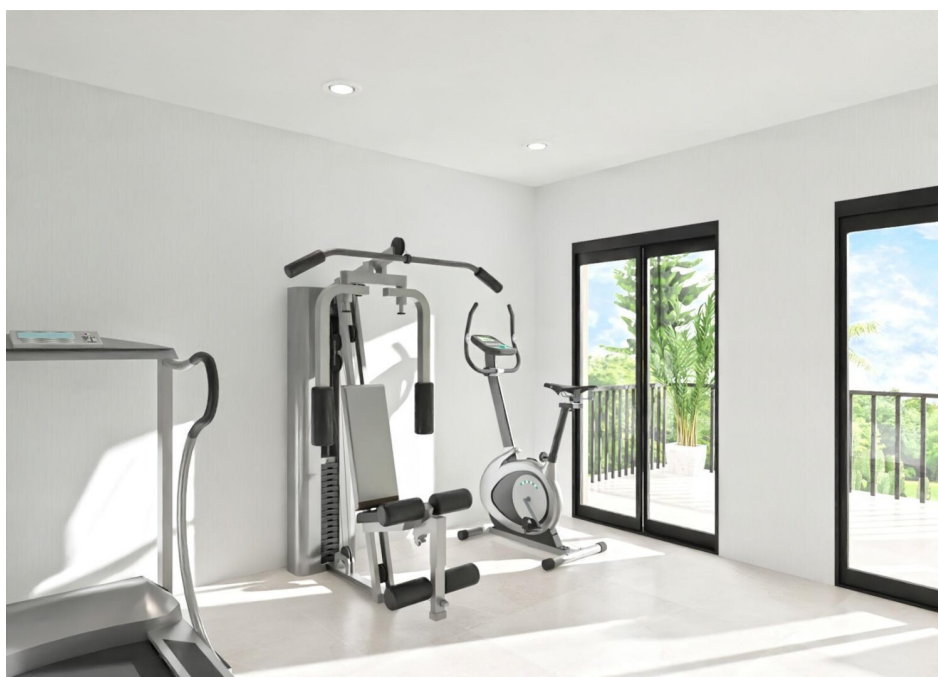
Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel





Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel



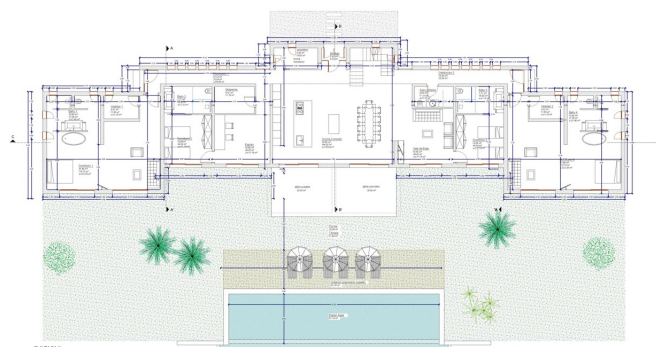
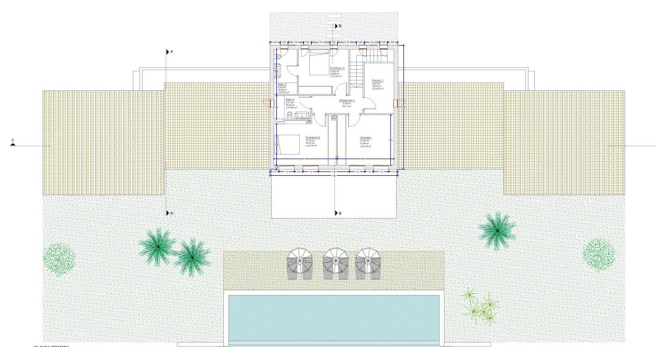
Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## O imóvel

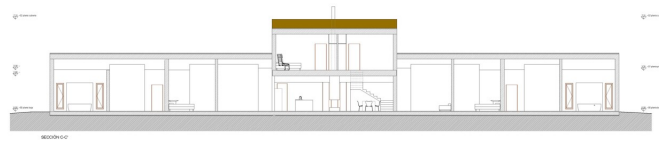
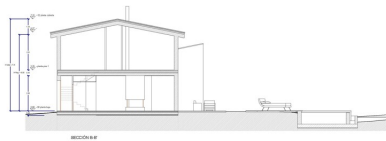
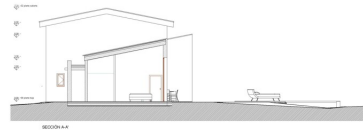


Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

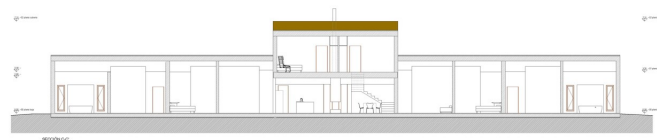
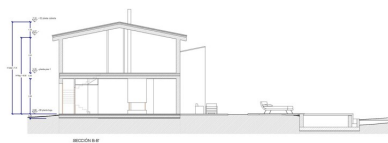
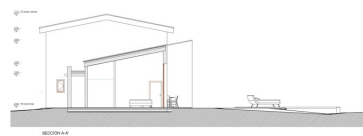
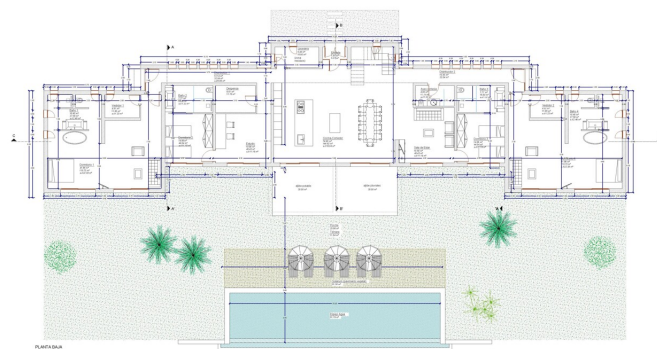
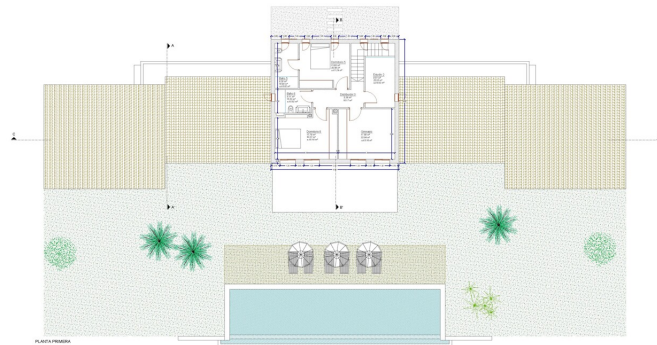
## Plantas dos pisos



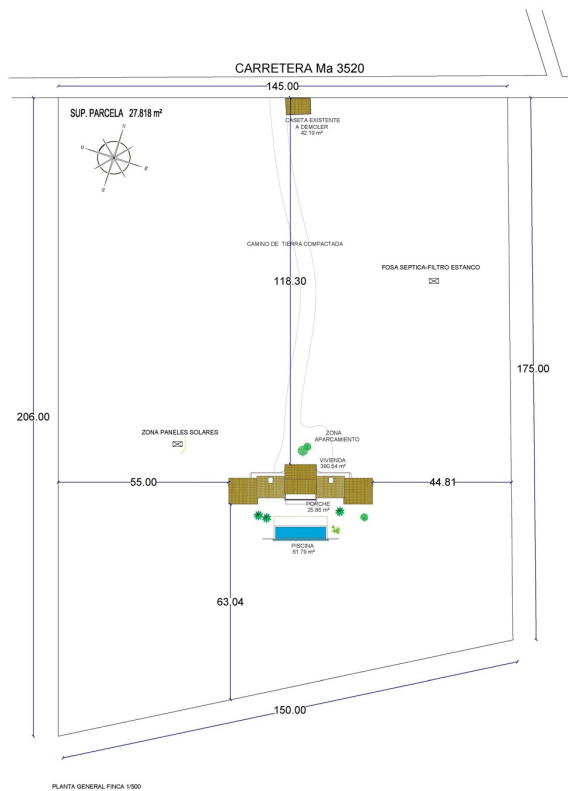


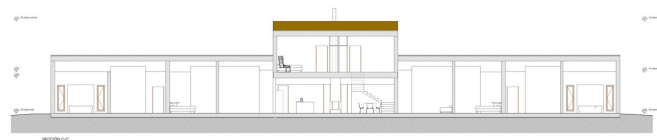
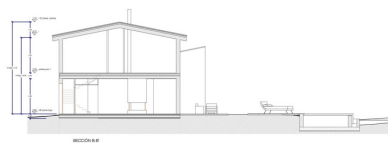
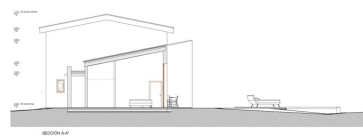
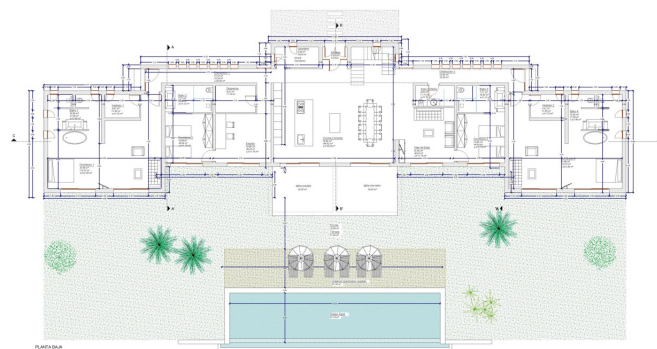
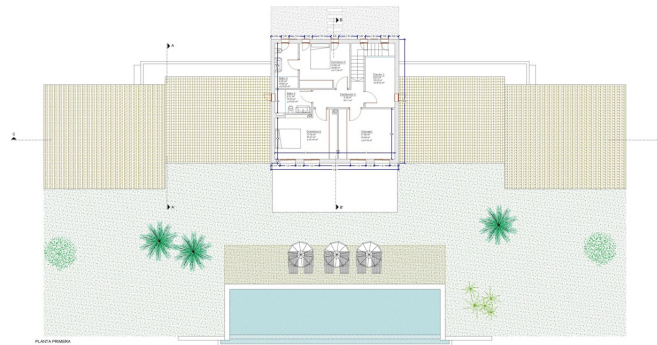


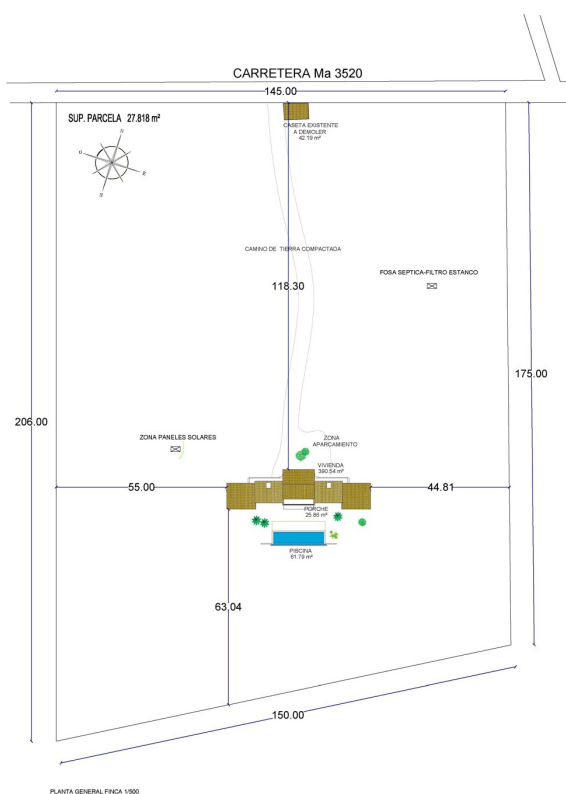












Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Uma primeira impressão

Entdecken Sie ein außergewöhnliches Grundstück im Herzen von Mallorca, in dem charmanten Ort Maria De La Salut. Dieses beeindruckende Grundstück bietet Ihnen eine großzügige Fläche von ca. 28.322 m<sup>2</sup> und ist ideal für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort mitten in der Natur suchen.

Das genehmigte Bauprojekt umfasst eine bebaubare Fläche von 550 m<sup>2</sup> und bietet die Möglichkeit, ein luxuriöses Wohnobjekt mit sechs Schlafzimmern und sechs Badezimmern zu realisieren. Hier können Sie Ihren Traum vom Wohnen auf der wunderschönen Insel Mallorca verwirklichen.

Die Infrastruktur ist bereits vorhanden – ein Brunnen und Stromanschlüsse stehen zur Verfügung, was Ihnen einen komfortablen Start in Ihre Bauprojekte ermöglicht. Das gesamte Grundstück ist mit traditionellen Steinmauern eingefasst, die sowohl Privatsphäre als auch ein authentisches mediterranes Flair garantieren.

Erleben Sie die Ruhe und Schönheit dieser einmaligen Lage inmitten der malerischen Landschaft von Mallorca. Dieses Grundstück ist eine seltene Gelegenheit, die sich Liebhaber des gehobenen Wohnens nicht entgehen lassen sollten. Profitieren Sie von der hervorragenden Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten, die das Inselleben zu bieten hat.

Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Tudo sobre a localização

Maria de la Salut ist ein malerisches Dorf im Herzen Mallorcas, ca. 40 km nordöstlich von Palma und ca. 35 km vom Flughafen entfernt und besticht durch seine ruhige, entspannte Atmosphäre, umgeben von weiten Feldern und sanften Hügeln, die es zu einem idealen Rückzugsort machen.

Ein markantes Wahrzeichen des Ortes ist die Pfarrkirche der Heiligen Maria, die das Zentrum des Dorfes mit ihrem typischen mediterranen Baustil dominiert. Ein Highlight ist der Wochenmarkt am Freitag, wo man frisches Obst und Gemüse, lokale Spezialitäten und Kunsthandwerk erwerben kann. Für Naturliebhaber und Wanderfreunde bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten. Die umliegenden Landschaften sind ideal für Spaziergänge und Radtouren, bei denen man die unberührte Natur und die ländliche Idylle genießen kann. In der Nähe sind auch mehrere Weingüter, die zu Besichtigungen und Weinproben einladen. Kulturelle Veranstaltungen und traditionelle Feste spielen eine wichtige Rolle im Leben des Dorfes, wobei die Feierlichkeiten zu Ehren der Schutzpatronin des Dorfes am 8. September mit farbenfrohen Prozessionen, traditioneller Musik und Tanz gefeiert werden.

Maria de la Salut ist ein Ort, der den authentischen Charme Mallorcas bewahrt hat und eine perfekte Balance zwischen ländlicher Ruhe und der Nähe zu größeren Städten wie Palma bietet. Es ist ein idealer Standort für Immobilienkäufer, die die Schönheit und Gelassenheit des ländlichen Lebens auf Mallorca schätzen.

Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Outras informações

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.



Número da propriedade: ES263745744 - 07519 Maria De La Salut – Mitte

## Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Para o aviso de isenção de responsabilidade da von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)